

Årsredovisning

Malmberg Fastigheter i Skurup AB

559178-4615

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Keith Malmberg
2025-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter samt lokaler. Företaget har sitt säte i Skurup.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	601	587	619	553
Resultat efter finansiella poster	-5	13	48	57
Soliditet %	5	5	5	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	127 732	4 270
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 270	-4 270
- Årets resultat			2 184
- Belopp vid årets utgång	50 000	132 002	2 184

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 150 000 kr (150 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	132 002
Årets resultat	2 184
Summa	134 186

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	134 186
Summa	134 186

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	600 558	587 060
Övriga rörelseintäkter	0	39 815
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 558	626 875
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-365 423	-363 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 878	-58 367
Summa rörelsekostnader	-428 301	-421 971
<i>Rörelseresultat</i>	<i>172 257</i>	<i>204 904</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 128	-192 353
Summa finansiella poster	-177 128	-192 269
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-4 871</i>	<i>12 635</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	8 365	-8 365
Summa bokslutsdispositioner	8 365	-8 365
<i>Resultat före skatt</i>	<i>3 494</i>	<i>4 270</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 310	0
<i>Årets resultat</i>	<i>2 184</i>	<i>4 270</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 274 372	3 276 362
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	29 361	41 365
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 303 733	3 317 727
Summa anläggningstillgångar		3 303 733	3 317 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 000	21 720
Övriga fordringar		96	84
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 258
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 096	46 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 027	233 491
<i>Summa kassa och bank</i>		222 027	233 491
Summa omsättningstillgångar		240 123	279 553
SUMMA TILLGÅNGAR		3 543 856	3 597 280

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	132 002	127 732
Årets resultat	2 184	4 270
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>134 186</i>	<i>132 002</i>
Summa eget kapital	184 186	182 002
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	0	8 365
Summa obeskattade reserver	0	8 365
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 985 500	3 063 500
Övriga skulder	186 615	170 915
Summa långfristiga skulder	3 172 115	3 234 415
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
Skatteskulder	49 559	47 265
Övriga skulder	0	1 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 996	45 500
Summa kortfristiga skulder	187 555	172 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 543 856	3 597 280

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 521 880	3 521 880
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	48 884	-
Utgående anskaffningsvärden	3 570 764	3 521 880
Ingående avskrivningar	-245 518	-195 621
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 874	-49 897
Utgående avskrivningar	-296 392	-245 518
Redovisat värde	3 274 372	3 276 362
Mark ingår i posten och uppgår till 1 027 000 kr.		

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 405	24 155
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	41 250
Utgående anskaffningsvärden	65 405	65 405
Ingående avskrivningar	-24 040	-15 570
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 004	-8 470
Utgående avskrivningar	-36 044	-24 040
Redovisat värde	29 361	41 365

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 673 500	2 751 500

Not 5 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

UNDERSKRIFTER

Skurup

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Keith Malmberg

Keith Malmberg

2025-05-22