

Styrelsen för

FamilyW AB

Org nr 559150-1092

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	9
Noter	10
Underskrifter	19

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FamilyW AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 15 april 2024


Marcus Wiklund

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernen bedriver entreprenadverksamhet inom byggbranschen. Verksamhetsområdet är norra Östergötland, Södermanland samt södra Stockholm. Kunder är främst kommuner, fastighetsbolag och industriföretag.

Projekten består av nyproduktion av skolor, bostäder, äldreboenden och industrilokaler. Mindre byggverksamhet för industrier och byggservice förekommer.

Koncernens största återkommande beställare är Nyköpings kommun, Maison Forte Entreprenad AB, Oxelösunds Hamn AB samt SSAB Emea AB.

Årets omsättning uppgår till ca 217 Mkr vilket är ca 5% lägre än omsättningen för 2022.

Moderföretaget och koncernen har sitt säte i Nyköpings kommun, Södermanlands län.

Moderföretag

Bolaget bedriver entreprenad- och konsultverksamhet inom byggbranschen, äger och förvaltar fastigheter, äger och förvaltar värdepapper samt idkar därmed förenliga verksamheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

<i>Belopp i kkr</i>	2023	2022
Nettoomsättning	216 923	229 232
Resultat efter finansiella poster	14 659	15 488
Balansomslutning	96 548	81 729
Soliditet %	51	54

Definitioner: se not 25

Moderföretag

<i>Belopp i kkr</i>	2023	2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	5 869	5 871
Balansomslutning	26 167	22 298
Soliditet %	100	100

Ägarförhållanden/Koncernförhållande

FamilyW AB ägs i sin helhet av Marcus Wiklund.

FamilyW AB äger ca 56% av Byggmästarna i Nyköping Holding AB (org.nr. 559149-1864) som i sin tur direkt eller indirekt äger 100% av Byggmästarna i Nyköping Invest AB (org.nr. 559185-6876), Byggmästarna i Nyköping AB (org.nr. 556584-4502) och VårMaskin i Nyköping AB (org.nr. 559158-1649).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggbranschen har gått in i ett sämre konjunkturläge med framförallt en kraftig nedgång i bostadsbyggandet. Detta har inneburit att vi har tvingats minska antalet anställda i slutet av 2023. Detta är även anledningen till den minskade beräknade omsättningen för 2024.

Förväntad framtida utveckling

Med aktuella pågående arbeten som nybyggnad av vattenreservoar vid Högåsens vattenverk åt NOVIF, nybyggnad av ekonomibyggnad i Tuvekärr, flyttning av Godsmagasin vid Nyköpings nya resecentrum, kommande nybyggnation av 43 st lägenheter åt Riksbyggen i Trosa, diverse byggnationer åt SSAB i Oxelösund och Oxelösunds Hamn, övriga byggserviceprojekt samt aktuell kalkylering av diverse projekt beräknas omsättningen för 2024 ligga på 130-150 Mkr.

Det finns risk för att byggbranschen nu går in i ett fortsatt sämre konjunkturläge framförallt för nyproduktion av bostäder. Detta kommer troligtvis innebära att konkurrensen blir större inom hela byggsektorn. Koncernen måste därför framöver satsa mer på övriga byggprojekt såsom industri, samhällsfastigheter mm för att försöka upprätthålla omsättning och sysselsättning.

Förändring i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets början	50 000	31 770 926	12 703 116	44 524 042
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning		-2 000 000	-4 605 000	-6 605 000
Årets resultat		6 489 510	5 089 589	11 579 099
Belopp vid årets utgång	50 000	36 260 436	13 187 705	49 498 141

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Moderföretag				
Belopp vid årets början	50 000	6 687 000	9 690 177	5 870 994
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning			-2 000 000	
Omföring av fg års resultat			5 870 994	-5 870 994
Årets resultat				5 869 243
Belopp vid årets slut	50 000	6 687 000	13 561 171	5 869 243

Förslag till disposition beträffande moderföretagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 117 414, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	26 117 414
Summa	26 117 414

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		216 923 164	229 231 502
Övriga rörelseintäkter		1 703 894	654 826
		<u>218 627 058</u>	<u>229 886 328</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-167 585 834	-180 399 070
Personalkostnader	4	-36 115 017	-33 551 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-432 714	-437 798
		<u>14 493 493</u>	<u>15 498 329</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	185 611	1 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 264	-11 877
		<u>14 658 840</u>	<u>15 488 367</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>14 658 840</u>	<u>15 488 367</u>
Skatt på årets resultat	8	-3 079 741	-3 239 176
Årets resultat		<u>11 579 099</u>	<u>12 249 191</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		6 489 510	6 866 298
Innehav utan bestämmande inflytande		5 089 589	5 382 893

202405130024

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	2 737 120	2 806 240
Inventarier, verktyg och installationer	10	776 057	902 462
		<u>3 513 177</u>	<u>3 708 702</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	1 400 004	1 200 000
Andra långfristiga fordringar	13	16 931 736	14 797 312
		<u>18 344 240</u>	<u>16 009 812</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>21 857 417</u>	<u>19 718 514</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 309 467	44 084 290
Övriga fordringar		2 176 102	1 629 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	5 140 342	5 256 116
		<u>27 625 911</u>	<u>50 969 863</u>
<i>Kassa och bank</i>	15	47 064 986	11 040 557
Summa omsättningstillgångar		<u>74 690 897</u>	<u>62 010 420</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>96 548 314</u>	<u>81 728 934</u>

202405130955

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	50 000	50 000
Överkursfond		6 687 000	6 687 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		29 573 436	25 083 926
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		36 310 436	31 820 926
Innehav utan bestämmande inflytande		13 187 705	12 703 116
Summa eget kapital		49 498 141	44 524 042
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	18	1 157 773	990 738
		1 157 773	990 738
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till beställare avseende pågående uppdrag	19	10 181 861	8 421 054
Leverantörsskulder		20 921 282	12 980 342
Skatteskulder		4 219 677	4 264 712
Övriga kortfristiga skulder		4 605 644	3 818 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	5 963 936	6 729 483
		45 892 400	36 214 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 548 314	81 728 934

2024051300356

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		14 658 840	15 488 367
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		599 749	604 833
		<u>15 258 589</u>	<u>16 093 200</u>
Betald inkomstskatt		-3 124 776	-3 012 463
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 133 813	13 080 737
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		23 343 952	-26 385 092
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		9 723 281	-15 730 311
Kassaflöde från den löpande verksamheten		45 201 046	-29 034 666
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-237 189	-274 748
Förvärv av finansiella tillgångar		-2 334 428	-7 334 424
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 571 617	-7 609 172
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-2 000 000	-2 200 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-4 605 000	-4 605 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 605 000	-6 805 300
Årets kassaflöde		36 024 429	-43 449 138
Likvida medel vid årets början		11 040 557	54 489 695
Likvida medel vid årets slut		47 064 986	11 040 557

2024051300257

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-41 977	-23 706
Rörelseresultat		-41 977	-23 706
Resultat från finansiella poster	6		
Resultat från andelar i koncernföretag	7	5 895 000	5 894 700
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 220	-
Resultat efter finansiella poster		5 869 243	5 870 994
Resultat före skatt		5 869 243	5 870 994
Skatt på årets resultat	8	-	-
Årets resultat		5 869 243	5 870 994

559150-1092

Balansräkning - moderföretag

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	6 737 000	6 737 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	1 400 004	1 200 000
Andra långfristiga fordringar	13	16 000 000	14 000 000
		<u>24 137 004</u>	<u>21 937 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 137 004</u>	<u>21 937 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 221	-
		<u>16 221</u>	<u>-</u>
Kassa och bank	15	2 014 189	361 171
Summa omsättningstillgångar		<u>2 030 410</u>	<u>361 171</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 167 414</u>	<u>22 298 171</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)	16	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Fri överkursfond		6 687 000	6 687 000
Balanserad vinst eller förlust		13 561 171	9 690 177
Årets resultat		5 869 243	5 870 994
		<u>26 117 414</u>	<u>22 248 171</u>

Summa eget kapital		<u>26 167 414</u>	<u>22 298 171</u>
---------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26 167 414</u>	<u>22 298 171</u>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

2024051300259

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 869 243	5 870 994
		<u>5 869 243</u>	<u>5 870 994</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 869 243	5 870 994
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-16 221	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 853 022	5 870 994
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-2 200 004	-7 200 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 200 004	-7 200 000
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-2 000 000	-2 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 000 000	-2 200 000
Årets kassaflöde		1 653 018	-3 529 006
Likvida medel vid årets början		361 171	3 890 177
Likvida medel vid årets slut		<u>2 014 189</u>	<u>361 171</u>

559150-1092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för egen räkning efter avdrag för lämnade rabatter.

Pågående entreprenaduppdrag - löpande räkning

Koncernen vinstavräknar pågående entreprenaduppdrag på löpande räkning i enlighet med huvudregeln. Detta innebär att entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Pågående entreprenaduppdrag - fast pris

Koncernen vinstavräknar pågående entreprenaduppdrag till fast pris i enlighet med huvudregeln. Detta innebär att entreprenadavtal till fast pris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen under posten "Upparbetade ej fakturerade intäkter" (not 14) eller "Skuld till beställare avseende pågående uppdrag".

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivning enligt plan sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i>
	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsårs skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Transaktioner mellan koncernbolag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget tillämpar successiv vinstavräkning i projekten. Vinstavräkningen baseras på projektens färdigställandegrad och prognos. Företaget tillämpar fortlöpande uppföljning av projektens ekonomiska status för att begränsa risken för felaktiga prognoser och därmed felaktig vinstavräkning.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	159 858	124 100
Summa	159 858	124 100
Moderföretag		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	19 013	-
Summa	19 013	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Koncern

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	48	48
Kvinnor	-	-
Koncernen totalt	48	48

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 213 589	3 179 215
Övriga anställda	20 641 374	19 521 046
	<u>23 854 963</u>	<u>22 700 261</u>
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	770 209	869 672
Pensionskostnader för övriga anställda	1 521 279	1 431 527
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	7 967 373	7 092 630
	<u>10 258 861</u>	<u>9 393 829</u>
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>34 113 824</u>	<u>32 094 090</u>

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Koncern

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Byggnader	-69 120	-69 120
Inventarier, verktyg och installationer	-363 594	-368 678
	<u>-432 714</u>	<u>-437 798</u>

Not 6 Betalda räntor och erhållen utdelning

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Erhållen ränta	185 611	1 915
Erlagd ränta	20 264	11 877
<i>Belopp i kr</i>		
Moderföretag		
Erhållen utdelning	5 895 000	5 894 700
Erhållen ränta	16 220	-

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	<u>5 895 000</u>	<u>5 894 700</u>
	5 895 000	5 894 700

2024051300264

Not 8 Skatt på årets resultat

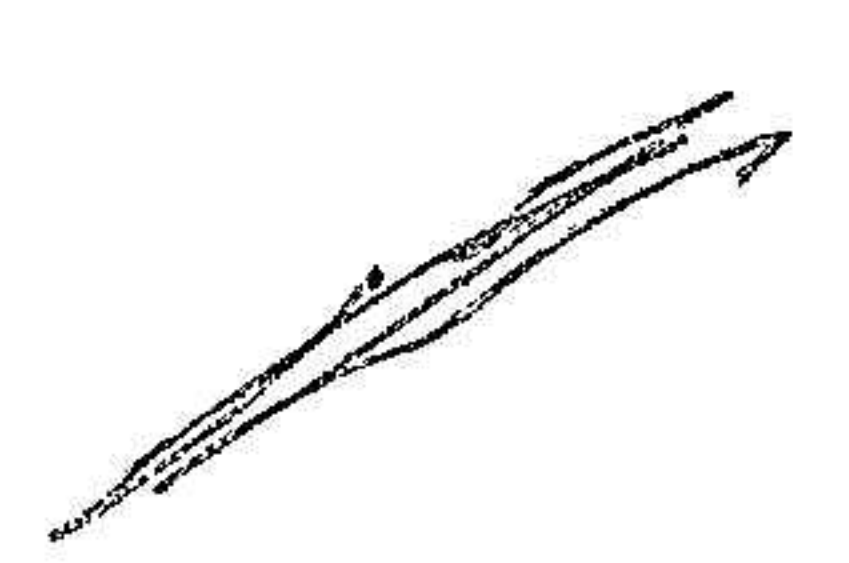
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	3 079 741	3 239 176
	<u>3 079 741</u>	<u>3 239 176</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Avstämning effektiv skatt

Koncern	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		14 658 840		15 488 367
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-3 019 721	20,6%	-3 190 603
Ej avdragsgilla kostnader		-77 771		-75 480
Ej skattepliktiga intäkter		8 905		32 437
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-6 103		-5 530
Skatt hänförlig till tidigare år		14 949		-
Redovisad effektiv skatt		-3 079 741		-3 239 176

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 100 000	3 100 000
Vid årets slut	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-293 760	-224 640
-Årets avskrivning	-69 120	-69 120
Vid årets slut	<u>-362 880</u>	<u>-293 760</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 737 120	2 806 240
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 372 000	1 372 000
Redovisat värde vid årets slut	1 372 000	1 372 000

W


2024051309265

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 155 801	1 881 053
-Nyanskaffningar	237 189	274 748
-Avyttringar och utrangeringar	-100 049	-
-Vid årets slut	2 292 941	2 155 801
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 253 339	-884 661
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	100 049	-
-Årets avskrivning	-363 594	-368 678
-Vid årets slut	-1 516 884	-1 253 339
Redovisat värde vid årets slut	776 057	902 462

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 737 000	6 737 000
Redovisat värde vid årets slut	6 737 000	6 737 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Byggmästarna i Nyköping Holding AB, 559149-1864, Nyköping	786	56,14	22 568 953	22 570 903
			22 568 953	22 570 903

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 200 000	1 000 000
-Tillkommande tillgångar	200 004	200 000
-Vid årets slut	1 400 004	1 200 000
Redovisat värde vid årets slut	1 400 004	1 200 000
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 200 000	1 000 000
-Tillkommande tillgångar	200 004	200 000
-Vid årets slut	1 400 004	1 200 000
Redovisat värde vid årets slut	1 400 004	1 200 000

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 797 312	7 662 888
-Tillkommande fordringar	2 134 424	7 134 424
-Vid årets slut	16 931 736	14 797 312
Redovisat värde vid årets slut	16 931 736	14 797 312
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 000 000	7 000 000
-Tillkommande fordringar	2 000 000	7 000 000
-Vid årets slut	16 000 000	14 000 000
Redovisat värde vid årets slut	16 000 000	14 000 000

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förutbetalda hyror	96 026	88 661
Förutbetalda leasingavgifter	193 712	203 710
Förutbetalda försäkringar	243 263	237 951
Upplupna ränteintäkter	63 226	-
Upparbetade ej fakturerade intäkter	4 314 425	3 908 423
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	229 690	817 371
	5 140 342	5 256 116

Not 15 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	47 064 986	11 040 557
	47 064 986	11 040 557
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	2 014 189	361 171
	2 014 189	361 171

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

Not 17 Disposition av vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 117 414, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	26 117 414
Summa	26 117 414

Not 18 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Pensionskostnad		
Kostnaden redovisas i följande rader i resultaträkningen:		
Personalkostnader	1 157 773	990 738
Total kostnad för ersättningar efter avslutad anställning	1 157 773	990 738

Not 19 Skuld till beställare avseende pågående uppdrag

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Fakturerat belopp	10 181 861	8 421 054
Summa	10 181 861	8 421 054

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Upplupna löner och semesterlöner	4 001 446	3 737 210
Upplupna sociala avgifter	1 533 121	1 392 776
Övriga upplupna kostnader	429 369	1 599 497
	5 963 936	6 729 483

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
<i>För koncernföretag</i>		
Pantsatt kapitalförsäkring för pensionsutfästelse	931 736	797 312
Summa ställda säkerheter	931 736	797 312

Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns risk för att byggbranschen nu går in i ett fortsatt sämre konjunkturläge framförallt för nyproduktion av bostäder. Detta kommer troligtvis innebära att konkurrensen blir större inom hela byggsektorn. Koncernen måste därför framöver satsa mer på övriga byggprojekt såsom industri, samhällsfastigheter mm för att försöka upprätthålla omsättning och sysselsättning.

Not 24 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Koncernens interna inköp och försäljning mätt i kronor uppgår till 1 781 tkr.

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:


(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

559150-1092



Underskrifter

Nyköping den 12 mars 2024



Marcus Wiklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den *14/4-2024*
Ernst & Young AB



Mikael Berlin
Auktoriserad revisor

2024051300270



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FamilyW AB, org.nr 559150-1092

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FamilyW AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

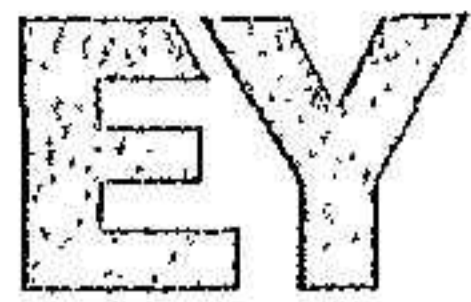
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

202405130332

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av FamilyW AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 14/4-2024

Ernst & Young AB

Mikael Berlin

Auktoriserad revisor