

Årsredovisning

för

Halmstad Ängen 5 AB

559299-4809

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Jacobsson, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Halmstad Ängen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Ängen 5.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	422	400	167
Resultat efter finansiella poster	231	168	35
Soliditet (%)	12	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 559	133 038	210 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 038	-133 038	0
Årets resultat			183 582	183 582
Belopp vid årets utgång	50 000	160 597	183 582	394 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 598
årets vinst	183 582
	344 180
disponeras så att i ny räkning överföres	344 180
	344 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

422 323

399 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

422 323

399 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 455

-98 412

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68 808

-68 808

Summa rörelsekostnader

-127 263

-167 220

Rörelseresultat

295 060

232 778

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 824

-65 226

Summa finansiella poster

-63 820

-65 226

Resultat efter finansiella poster

231 240

167 552

Resultat före skatt

231 240

167 552

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 658

-34 515

Årets resultat

183 582

133 038

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 977 282	3 046 090
Summa materiella anläggningstillgångar		2 977 282	3 046 090
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	56 068	56 068
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 068	56 068
Summa anläggningstillgångar		3 033 350	3 102 158
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 875	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 545	0
Summa kortfristiga fordringar		13 420	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 914	195 140
Summa kassa och bank		260 914	195 140
Summa omsättningstillgångar		274 334	195 140
SUMMA TILLGÅNGAR		3 307 684	3 297 298

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 598	27 559
Årets resultat		183 582	133 038
Summa fritt eget kapital		344 180	160 597
Summa eget kapital		394 180	210 597
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 040 000	2 295 000
Övriga skulder		708 032	708 032
Summa långfristiga skulder		2 748 032	3 003 032
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		135 843	66 953
Övriga skulder		24 629	16 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		165 472	83 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 307 684	3 297 298

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 172 584	3 172 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 172 584	3 172 584
Ingående avskrivningar	-126 494	-57 686
Årets avskrivningar	-68 808	-68 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 302	-126 494
Utgående redovisat värde	2 977 282	3 046 090

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 068	
Tillkommande fordringar		56 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 068	56 068
Utgående redovisat värde	56 068	56 068

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån som förfaller efter 1 år	1 785 000	2 040 000
	1 785 000	2 040 000

Halmstad 2024-06-27

Jonas Jacobsson
Jonas Jacobsson
Ordförande

Peter Jacobsson
Peter Jacobsson