

# Lemonade Real Estate AB

559279-5008

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Per Gustaf Skrealid, Styrelseledamot  
2024-02-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastigheter, fastighetsutveckling, fastighetsmäklari, handel och förvaltning av fastigheter, handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2020-10-29<br>- 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 641 605                  | 1 136 905                  | 1 615 000                  |
| Resultat efter finansiella poster | 410 393                    | 161 813                    | 470 000                    |
| Soliditet (%)                     | 73                         | 77                         | 78                         |

Branschförändringar har också inneburit omsättningsförändringar.

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt         |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång        | 25 000        | 154 251                | 127 498        | 306 749        |
| Utdelning               |               | -120 000               |                | -120 000       |
| Balanseras i ny räkning |               | 127 498                | -127 498       | 0              |
| Årets resultat          |               |                        | 245 427        | 245 427        |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>161 749</b>         | <b>245 427</b> | <b>432 176</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 161 749        |
| Årets resultat      | 245 427        |
| <b>Summa</b>        | <b>407 176</b> |

Disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelas till aktieägare | 250 000        |
| Balanseras i ny räkning | 157 176        |
| <b>Summa</b>            | <b>407 176</b> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01        | 2022-01-01       |
|--|-----|-------------------|------------------|
|  | 1   | - 2023-12-31      | - 2022-12-31     |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                   |                  |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 641 605         | 1 136 905        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 641 605</b>  | <b>1 136 905</b> |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                   |                  |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | -1 185            | 0                |
| Övriga externa kostnader                             |     | -337 113          | -163 515         |
| Personalkostnader                                    | 2   | -898 889          | -811 576         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 237 187</b> | <b>-975 091</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>404 418</b>    | <b>161 814</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                   |                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 5 975             | 198              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | 0                 | -199             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>5 975</b>      | <b>-1</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>410 393</b>    | <b>161 813</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                   |                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -100 000          | 0                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-100 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>310 393</b>    | <b>161 813</b>   |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                   |                  |
| Skatt på årets resultat                              |     | -64 966           | -34 315          |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>245 427</b>    | <b>127 498</b>   |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |          |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |          |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |          |                |                |
| Kundfordringar                               |          | 301 651        | 129 375        |
| Övriga fordringar                            |          | 26 247         | 128            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |          | 0              | 104 987        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |          | <b>327 898</b> | <b>234 490</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                        |          |                |                |
| Kassa och bank                               |          | 499 249        | 287 955        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |          | <b>499 249</b> | <b>287 955</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |          | <b>827 147</b> | <b>522 445</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |          | <b>827 147</b> | <b>522 445</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |          |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |          |                |                |
| Aktiekapital                                 |          | 25 000         | 25 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>25 000</b>  | <b>25 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |          |                |                |
| Balanserat resultat                          |          | 161 749        | 154 251        |
| Årets resultat                               |          | 245 427        | 127 498        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>407 176</b> | <b>281 749</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>432 176</b> | <b>306 749</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |          |                |                |
| Periodiseringsfonder                         |          | 218 927        | 118 927        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |          | <b>218 927</b> | <b>118 927</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                |                |
| Leverantörsskulder                           |          | 27 495         | 36 676         |
| Skatteskulder                                |          | 0              | -55 873        |
| Övriga skulder                               |          | 148 549        | 115 966        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>176 044</b> | <b>96 769</b>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>827 147</b> | <b>522 445</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Lemonade Real Estate AB, 559279-5008  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Jönköping

Per Gustaf Skrealid  
Per Gustaf Skrealid  
Styrelseledamot  
2024-02-14