

Årsredovisning

för

Nybo Kooperativa Fastigheter AB

559208-2373

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Malmgren, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen för Nybo Kooperativa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-218	-1 009	-6	0
Soliditet (%)	0,0	0,0	4,0	50,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	775 706	-775 704	50 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-775 704	775 704	0
Erhållna aktieägartillskott		1 170 423		1 170 423
Årets resultat			-217 655	-217 655
Belopp vid årets utgång	50 000	1 170 425	-217 655	1 002 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 170 425
årets förlust	-217 655
	952 770
disponeras så att	
i ny räkning överföres	952 770
	952 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 196	-12 054
Summa rörelsekostnader		-58 196	-12 054
Rörelseresultat		-58 196	-12 054
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-148 000	-185 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 459	-811 140
Summa finansiella poster		-159 459	-996 639
Resultat efter finansiella poster		-217 655	-1 008 693
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	232 989
Summa bokslutsdispositioner		0	232 989
Resultat före skatt		-217 655	-775 704
Årets resultat		-217 655	-775 704

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

125 000

125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

125 000

125 000

Summa anläggningstillgångar

125 000

125 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 285 363

9 386 863

Summa kortfristiga fordringar

9 285 363

9 386 863

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 338 875

0

Summa kortfristiga placeringar

2 338 875

0

Kassa och bank

Kassa och bank

19 005

35

Summa kassa och bank

19 005

35

Summa omsättningstillgångar

11 643 243

9 386 898

SUMMA TILLGÅNGAR

11 768 243

9 511 898

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 170 425

775 706

Årets resultat

-217 655

-775 704

Summa fritt eget kapital

952 770

2

Summa eget kapital

1 002 770

50 002

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 765 473

8 291 473

Summa långfristiga skulder

10 765 473

8 291 473

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

258 918

Övriga skulder

0

911 505

Summa kortfristiga skulder

0

1 170 423

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 768 243

9 511 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 499	125 000
Inköp	0	0
Omklassificeringar		0
Lämnat aktieägartillskott	148 000	185 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 499	310 499
Ingående nedskrivningar	-185 499	
Omklassificeringar		0
Årets nedskrivningar	-148 000	-185 499
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-333 499	-185 499
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona, 2023-06-21

Lars Malmgren
Lars Malmgren