

# Årsredovisning

för

## Swedish Logistic Property Huddinge 1 AB

556934-1745

Räkenskapsåret

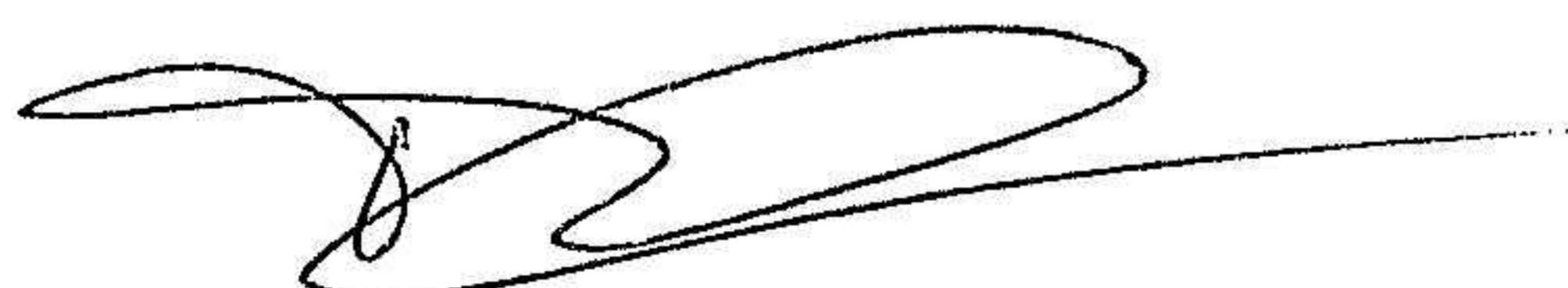
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Huddinge 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Huddinge 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 788	3 969	549	912
Resultat efter finansiella poster	-1 868	-2 471	-1 175	-785
Soliditet (%)	0,6	3,1	4,9	13,6

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	1 353	187	<b>1 589</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		187	-187	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		68		<b>68</b>
Årets resultat			-1 632	<b>-1 632</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 608</b>	<b>-1 632</b>	<b>25</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 606 728
årets förlust	-1 631 727
	<b>-24 999</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 999
	<b>-24 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	8 787	3 969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 787</b>	<b>3 969</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-892	-801
Övriga externa kostnader	-38	-59
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 733	-4 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 663</b>	<b>-5 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 124</b>	<b>-1 073</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	310	217
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 303	-1 615
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 993</b>	<b>-1 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 869</b>	<b>-2 471</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	3 775
Förändring av periodiseringsfonder	0	145
Förändring av överavskrivningar	237	-1 262
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>237</b>	<b>2 658</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 632</b>	<b>187</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 632</b>	<b>187</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	59 499	61 809
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 560	12 983
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 080	54
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>77 139</b>	<b>74 846</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		0	16 532
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>77 139</b>	<b>91 378</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		90 722	0
Övriga fordringar		101	101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		724	512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 547</b>	<b>613</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 547</b>	<b>613</b>
------------------------------------	--	---------------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>168 686</b>	<b>91 991</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 607

1 353

Årets resultat

-1 632

187

**Summa fritt eget kapital**

**-25**

**1 540**

**Summa eget kapital**

**25**

**1 590**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

79

79

Akkumulerade överavskrivningar

1 262

1 499

**Summa obeskattade reserver**

**1 341**

**1 578**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

82 485

84 240

Skulder till koncernföretag

80 480

0

**Summa långfristiga skulder**

**162 965**

**84 240**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 755

1 755

Leverantörsskulder

66

43

Övriga skulder

1 275

1 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 259

1 131

**Summa kortfristiga skulder**

**4 355**

**4 583**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**168 686**

**91 991**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 766	17 418
Inköp		35 676
Omklassificeringar		12 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 766</b>	<b>65 766</b>
Ingående avskrivningar	-3 957	-3 025
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-2 310	-932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 267</b>	<b>-3 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 499</b>	<b>61 809</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 710	2 776
Inköp		11 720
Omklassificeringar		4 214
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 710</b>	<b>18 710</b>
Ingående avskrivningar	-5 727	-2 066
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-3 423	-3 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 150</b>	<b>-5 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 560</b>	<b>12 983</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54	16 887
Inköp	8 027	53
Omklassificeringar		-16 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 081</b>	<b>54</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 081</b>	<b>54</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 84 240 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 485	84 240
	<b>82 485</b>	<b>84 240</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 755	1 755
	<b>1 755</b>	<b>1 755</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.

Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

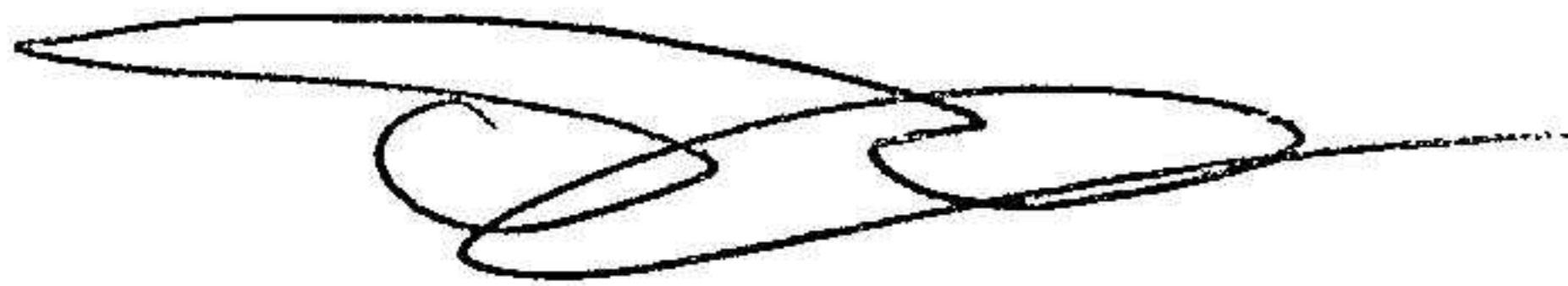
**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	87 750	87 750
	<b>87 750</b>	<b>87 750</b>

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

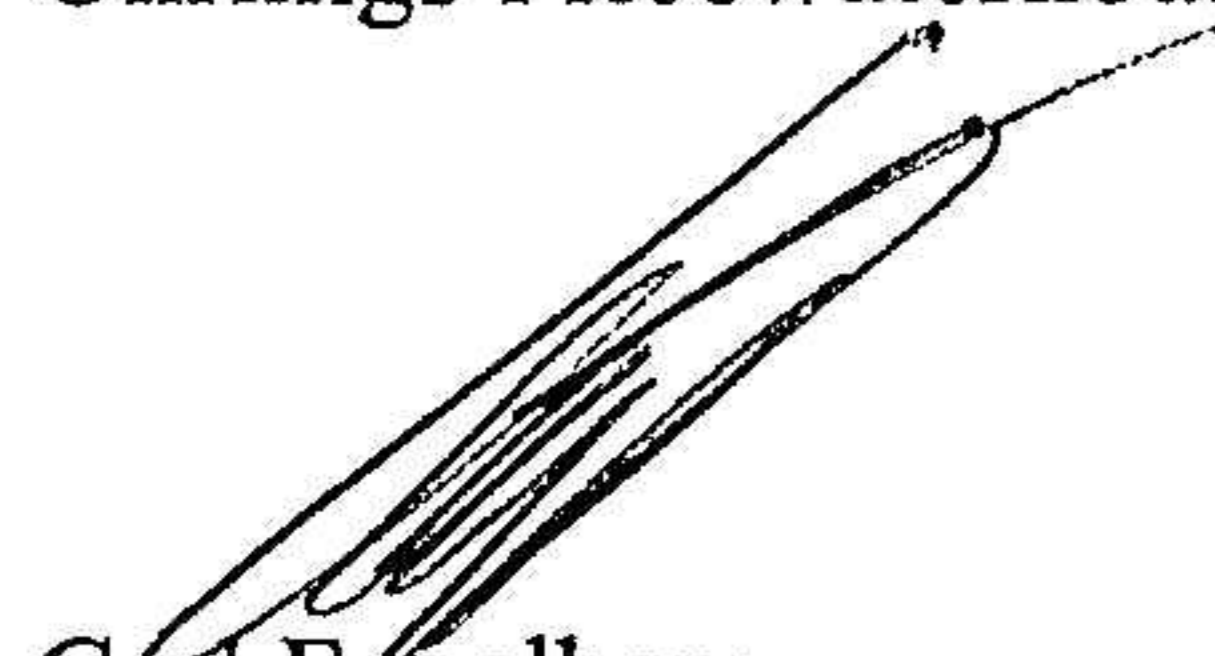
Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Huddinge 1 AB, org.nr 556934-1745

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Huddinge 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Huddinge 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Huddinge 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Huddinge 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Huddinge 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Huddinge 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

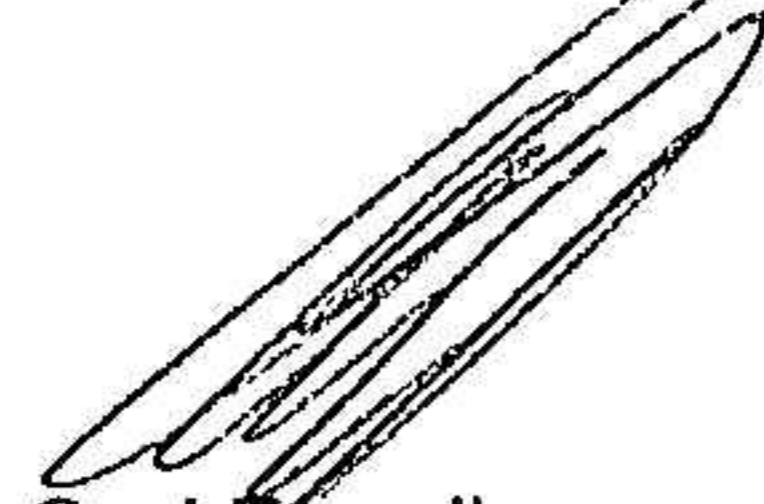
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor