

Årsredovisning för

**Tarte Månsarp Förvaltnings AB**

559306-0386

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tarte Månsarp Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 2 november 2025

  
Staffan Dahlström  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# Tarte Månsarp Förvaltnings AB

559306-0386

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tarte Månsarp Förvaltnings AB, 559306-0386, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 392	3 241	606	-
Resultat efter finansiella poster	179	-139	-800	-74
Soliditet, %	36	40	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	19 599 853	
Omföring av föreg års resultat		-138 741	
Årets resultat			179 115
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>19 461 112</b>	<b>179 115</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 640 227 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	19 461 112
Årets resultat	179 115
<b>Totalt</b>	<b>19 640 227</b>
Disponeras för	
Återbetalning av aktieägartillskott	5 000 000
Balanseras i ny räkning	14 640 227
<b>Summa</b>	<b>19 640 227</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 391 633	3 241 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 391 633</b>	<b>3 241 405</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-896 746	-838 120
Övriga externa kostnader		-113 542	-83 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-966 106	-966 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 976 394</b>	<b>-1 887 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 415 239</b>	<b>1 354 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	586
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 236 124	-1 493 494
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 236 124</b>	<b>-1 492 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>179 115</b>	<b>-138 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179 115</b>	<b>-138 741</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>179 115</b>	<b>-138 741</b>

2025111106248

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	47 077 369	48 037 151
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 976	25 300
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		47 116 345	48 082 451
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		47 116 345	48 082 451
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		74 380	67 433
Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	-
Övriga fordringar		110 217	26 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 082	74 723
Summa kortfristiga fordringar		5 283 679	168 693
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 748 274	612 068
Summa kassa och bank		1 748 274	612 068
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 031 953	780 761
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		54 148 298	48 863 212

202511106249

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 461 112	19 599 853
Årets resultat		179 115	-138 741
Summa fritt eget kapital		19 640 227	19 461 112
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 690 227</b>	<b>19 511 112</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	33 149 999	28 128 000
Summa långfristiga skulder		33 149 999	28 128 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		680 000	586 000
Leverantörsskulder		138 632	129 900
Övriga skulder		-	3 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	489 440	504 888
Summa kortfristiga skulder		1 308 072	1 224 100
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 148 298</b>	<b>48 863 212</b>

2025111106250

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Företaget har under året nyttjat primäravdrag avseende byggnad enligt 19 kap. inkomstskattelagen. Primäravdraget påverkar endast det skattemässiga resultatet och inte det redovisade värdet på byggnaden. Någon justering av de redovisningsmässiga avskrivningarna har därför inte gjorts.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 996 933	48 996 933
	48 996 933	48 996 933
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-959 782	-
-Årets avskrivning enligt plan	-959 782	-959 782
	-1 919 564	-959 782
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 077 369</b>	<b>48 037 151</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 624	31 624
Vid årets slut	31 624	31 624
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 324	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 324	-6 324
Vid årets slut	-12 648	-6 324
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 976</b>	<b>25 300</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	20 000
Vid årets slut	20 000	20 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Avser konst

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	30 429 999	25 784 000
	<b>30 429 999</b>	<b>25 784 000</b>

#### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna räntekostnader	204 248	239 842
Förutbetalda hyresintäkter	276 908	253 245
Övriga upplupna kostnader	8 284	11 801
	<b>489 440</b>	<b>504 888</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	36 700 000	36 700 000
	<u>36 700 000</u>	<u>36 700 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>36 700 000</b>	<b>36 700 000</b>

## Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tarte Holding I i Växjö AB, org nr 559444-3334 med säte i Växjö.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-29.

Växjö

Datum för signering framgår av den elektroniska underskriften.

Staffan Dahlström  
Styrelseordförande

Hans Ahl  
Styrelseledamot

Jakob Bengtsson  
Styrelseledamot

Santhe Dahl  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tarte Månsarp Förvaltnings AB, org.nr 559306-0386

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tarte Månsarp Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tarte Månsarp Förvaltnings ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tarte Månsarp Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tarte Månsarp Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tarte Månsarp Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

2025111106256



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

02.11.2025 07:48

**SENT BY OWNER:**

Veronica Pettersson · 30.10.2025 13:43

**DOCUMENT ID:**

HkHPTCx1Wx

**ENVELOPE ID:**

B14D60xkZI-HkHPTCx1Wx

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Tarte Månsarp Förvaltnings AB (24-25).pdf

10 pages

**SHA-512:**

5a6d3c22b96cc19713f29de48a6d95d04e83218733e497da6f4904db8292102773e79001ce542d3423a7f58c5e1d108db29783bcde257850c76cab679836e99d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

2025111106257

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HANS ANDERS AHL ahl@hansahl.se	✍️ Signed Authenticated	30.10.2025 14:52 30.10.2025 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/12/09) IP: 109.104.28.17
Karl Vilhelm Santhe Dahl santhe.dahl@vida.se	✍️ Signed Authenticated	30.10.2025 16:13 30.10.2025 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/15) IP: 35.158.152.146
Staffan Gunnar Dahlström staffan.dahlstrom@gbjbyg g.se	✍️ Signed Authenticated	31.10.2025 06:52 31.10.2025 06:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/26) IP: 2a02:1406:26c:2205:192d:bff5:9980:8b07
JAKOB MAGNUS BERTIL B ENGTSSON jakob.bengtsson@lindasgr av.se	✍️ Signed Authenticated	31.10.2025 14:38 31.10.2025 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/02) IP: 185.96.155.4
TOMMY JONASSON tommy.jonasson@luminor. se	✍️ Signed Authenticated	02.11.2025 07:48 02.11.2025 07:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/22) IP: 85.225.25.160

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed