

# Årsredovisning

## *Forshaga Fastighetservice AB*

559071-2963

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tord Björkeland  
2025-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet av uthyrning av fastigheter, personal samt försäljning av ved. Företaget har sitt säte i Forshaga. Räkenskapsåret utgör bolagets åttonde verksamhetsår.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	557	463	427	494
Resultat efter finansiella poster	258	176	143	193
Soliditet %	46	40	34	30
Avkastning på eget kapital %	23	19	18	28

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	698 803	139 034
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		139 034	-139 034
- Årets resultat			204 744
- Belopp vid årets utgång	100 000	837 837	204 744

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	837 837
Årets resultat	204 744
Summa	1 042 581

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	542 581
Summa	1 042 581

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	556 700	463 117
Övriga rörelseintäkter	0	13 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>556 700</b>	<b>476 417</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-167 596	-170 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 511	-70 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-238 107</b>	<b>-241 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>318 593</b>	<b>235 360</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	628	600
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 062	-60 207
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-60 434</b>	<b>-59 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>258 159</b>	<b>175 753</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>258 159</b>	<b>175 753</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-53 415	-36 719
<b>Årets resultat</b>	<b>204 744</b>	<b>139 034</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 897 204	1 936 176
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 238	45 777
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 911 442</i>	<i>1 981 953</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 911 442</b>	<b>1 981 953</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 750
Övriga fordringar		20 776	49 789
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20 776</i>	<i>66 539</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		575 223	288 190
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>575 223</i>	<i>288 190</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>595 999</b>	<b>354 729</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 507 441</b>	<b>2 336 682</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	837 837	698 803
Årets resultat	204 744	139 034
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 042 581</i>	<i>837 837</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 142 581</b>	<b>937 837</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 264 000	1 312 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 264 000</b>	<b>1 312 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
Övriga skulder	15 612	1 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 248	37 107
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>100 860</b>	<b>86 845</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 507 441</b>	<b>2 336 682</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 166 252	2 166 252
	Utgående anskaffningsvärden	2 166 252	2 166 252
	Ingående avskrivningar	-230 076	-191 104
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-38 972	-38 972
	Utgående avskrivningar	-269 048	-230 076
	Redovisat värde	1 897 204	1 936 176
	Taxeringsvärde 3 011 000 kr		

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	157 695	157 695
	Utgående anskaffningsvärden	157 695	157 695
	Ingående avskrivningar	-111 918	-80 379
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 539	-31 539
	Utgående avskrivningar	-143 457	-111 918
	Redovisat värde	14 238	45 777

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 522 000	1 522 000
	Summa ställda säkerheter	1 522 000	1 522 000

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 072 000	1 120 000

*UNDERSKRIFTER*

Forshaga

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Tord Björkeland*

Tord Björkeland

2025-05-21

*Andreas Hayd*

Andreas Hayd

2025-05-20