

Årsredovisning för
JJF Fastigheter AB
559218-8485

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JJF Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge 2023-02-17


Joacim Steen
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JJF Fastigheter AB, 559218-8485, med säte i Stockholms län, Botkyrka kommun, får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret har ett par nya tomter förvärvats. Ett par lokaler har även börjat hyras ut till två systerbolag, vilket har lett till kraftigt ökade hyresintäkter.

Bolaget är helägt dotterbolag till JJF Investering AB 556935-8947.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 080 000	291 000	104 999
Resultat efter finansiella poster	478 003	-65 347	-45 019
Soliditet (%)	68	81	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		13 043 092
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			375 681
Vid årets slut	50 000		13 418 773

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	13 043 092
årets resultat	375 681
Totalt	13 418 773
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 418 773
Summa	13 418 773

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 080 000	291 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 080 000</u>	<u>291 000</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-69 714	-55 950
Övriga externa kostnader		-227 259	-106 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 089	-151 997
Summa rörelsekostnader		<u>-556 062</u>	<u>-314 015</u>
Rörelseresultat		<u>523 938</u>	<u>-23 015</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 935	-42 332
Summa finansiella poster		<u>-45 935</u>	<u>-42 332</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>478 003</u>	<u>-65 347</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-32 808	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-32 808</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>445 195</u>	<u>-65 347</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 514	-
Årets resultat		<u>375 681</u>	<u>-65 347</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 435 044	15 862 922
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	222 349	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 271	23 075
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>18 698 664</u>	<u>15 885 997</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 698 664</u>	<u>15 885 997</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		710 000	-
Övriga fordringar		97 816	7 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 902	17 190
Summa kortfristiga fordringar		<u>826 718</u>	<u>24 418</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>242 907</u>	<u>215 247</u>
Summa kassa och bank		<u>242 907</u>	<u>215 247</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 069 625</u>	<u>239 665</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 768 289</u>	<u>16 125 662</u>

2023030703060

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 043 093	13 108 439
Årets resultat		375 681	-65 347
Summa fritt eget kapital		13 418 774	13 043 092
Summa eget kapital		13 468 774	13 093 092
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		32 808	-
Summa obeskattade reserver		32 808	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 865 000	2 910 000
Summa långfristiga skulder		2 865 000	2 910 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 050	-
Skulder till koncernföretag		2 650 000	-
Skatteskulder		127 037	33 920
Övriga skulder		288 942	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 678	43 650
Summa kortfristiga skulder		3 401 707	122 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 768 289	16 125 662

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 080 193	12 580 193
-Nyanskaffningar	2 765 100	3 500 000
Vid årets slut	18 845 293	16 080 193
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-217 271	-66 099
-Årets avskrivning enligt plan	-192 978	-151 172
Vid årets slut	-410 249	-217 271
Redovisat värde vid årets slut	18 435 044	15 862 922
Vid årets slut		

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	277 936	-
Vid årets slut	277 936	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-55 587	-
Vid årets slut	-55 587	-
Redovisat värde vid årets slut	222 349	-

2023090703063

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 900	
-Nyanskaffningar	28 720	23 900
Vid årets slut	52 620	23 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-825	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 524	-825
Vid årets slut	-11 349	-825
Redovisat värde vid årets slut	41 271	23 075

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 685 000	2 730 000
Totalt	2 685 000	2 730 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Totalt	180 000	180 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 098 600
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 098 600

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av hur Rysslands anfallskrig mot Ukraina kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan dock i dagsläget inte bedöma effekterna.

Underskrifter

Tullinge 2023-02-17


Joacim Steen
Verkställande direktör

2023030703065

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

