

Årsredovisning

TRM Persiljan 5 AB

559275-2546

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Osman Karabudak
2026-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	390	412	463	385
Resultat efter finansiella poster	53	36	74	144
Soliditet %	5	4	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	190 324	28 255	243 579
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		28 255	-28 255	0
- Årets resultat			42 204	42 204
- Belopp vid årets utgång	25 000	218 579	42 204	285 783

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	218 579
<i>Årets resultat</i>	42 204
<i>Summa</i>	260 783

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	260 783
<i>Summa</i>	260 783

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	390 066	412 308
Övriga rörelseintäkter	-9 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	381 066	412 308
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-90 944	-88 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 558	-62 558
Summa rörelsekostnader	-153 502	-151 345
Rörelseresultat	227 564	260 963
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	501	958
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 042	-226 350
Summa finansiella poster	-174 541	-225 392
Resultat efter finansiella poster	53 023	35 571
Resultat före skatt	53 023	35 571
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 819	-7 316
Årets resultat	42 204	28 255

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 326 658	3 389 216
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 326 658	3 389 216
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 983 000	2 113 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 983 000	2 113 000
Summa anläggningstillgångar	5 309 658	5 502 216
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	23 000
Övriga fordringar	42 155	52 472
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	42 155	75 472
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	93 420	44 435
<i>Summa kassa och bank</i>	93 420	44 435
Summa omsättningstillgångar	135 575	119 907
SUMMA TILLGÅNGAR	5 445 233	5 622 123

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	218 579	190 324
Årets resultat	42 204	28 255
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>260 783</i>	<i>218 579</i>
Summa eget kapital	285 783	243 579
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 055 000	4 130 000
Skulder till koncernföretag	3 882 430	905 430
Övriga skulder	3 205 020	205 020
Summa långfristiga skulder	5 142 450	5 240 450
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	94
Skulder till koncernföretag	0	130 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	17 000	138 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 445 233	5 622 123

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 637 938	3 637 938
	Utgående anskaffningsvärden	3 637 938	3 637 938
	Ingående avskrivningar	-248 722	-186 164
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 558	-62 558
	Utgående avskrivningar	-311 280	-248 722
	Redovisat värde	3 326 658	3 389 216

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 142 450	5 240 450
	Skulder till Kreditinstitut 4.055.000		
	Skulder till Koncernföretag 882.430		
	Övriga Skulder 205.020		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-27

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Osman Karabudak
Osman Karabudak

Bilal Karabudak
Bilal Karabudak

Representerar TRM Holding AB

Representerar TRM Holding AB

2026-04-27

2026-04-27