

Årsredovisning

för

Almare Stäket Fastigheter AB

Org.nr. 559324-0228

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Seth, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Almare Stäket Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Almare Stäket Fastigheter Holding AB, org.nr: 559324-0210.

Bolaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning			
Resultat efter finansiella poster	-30 594	-24 243	-41 684
Balansomslutning	345 540	345 695	345 695
Soliditet (%)	-8,54	0,30	7,00

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	316	-24 243	1 073
Årets resultat	0	0	-30 594	-30 594
Belopp vid årets utgång	25 000	-23 927	-30 594	-29 521

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-23 927
Årets resultat	-30 594
Summa	-54 521

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-54 521
Summa	-54 521

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 340	-24 243
Summa rörelsekostnader		-29 340	-24 243
Rörelseresultat		-29 340	-24 243
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 254	0
Summa finansiella poster		-1 254	0
Resultat efter finansiella poster		-30 594	-24 243
Resultat före skatt		-30 594	-24 243
Årets resultat		-30 594	-24 243

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	345 695	345 695
Summa materiella anläggningstillgångar		345 695	345 695
Summa anläggningstillgångar		345 695	345 695
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-155	0
Summa kortfristiga fordringar		-155	0
Summa omsättningstillgångar		-155	0
SUMMA TILLGÅNGAR		345 540	345 695

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-23 927	316
Årets resultat		-30 594	-24 243
Summa fritt eget kapital		-54 521	-23 927
Summa eget kapital		-29 521	1 073
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		35 342	0
Summa långfristiga skulder		35 342	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		290 339	290 339
Skatteskulder		46 180	40 080
Övriga skulder		0	11 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 200	3 200
Summa kortfristiga skulder		339 719	344 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		345 540	345 695

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 695	345 695
Utgående anskaffningsvärden	345 695	345 695
Redovisat värde	345 695	345 695

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Upplands-Bro

Johan Gabriel Seth

2025-06-27

Styrelseledamot, Verkställande direktör