

Årsredovisning för
MKL Fastighet i Önafors AB
556945-6022

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

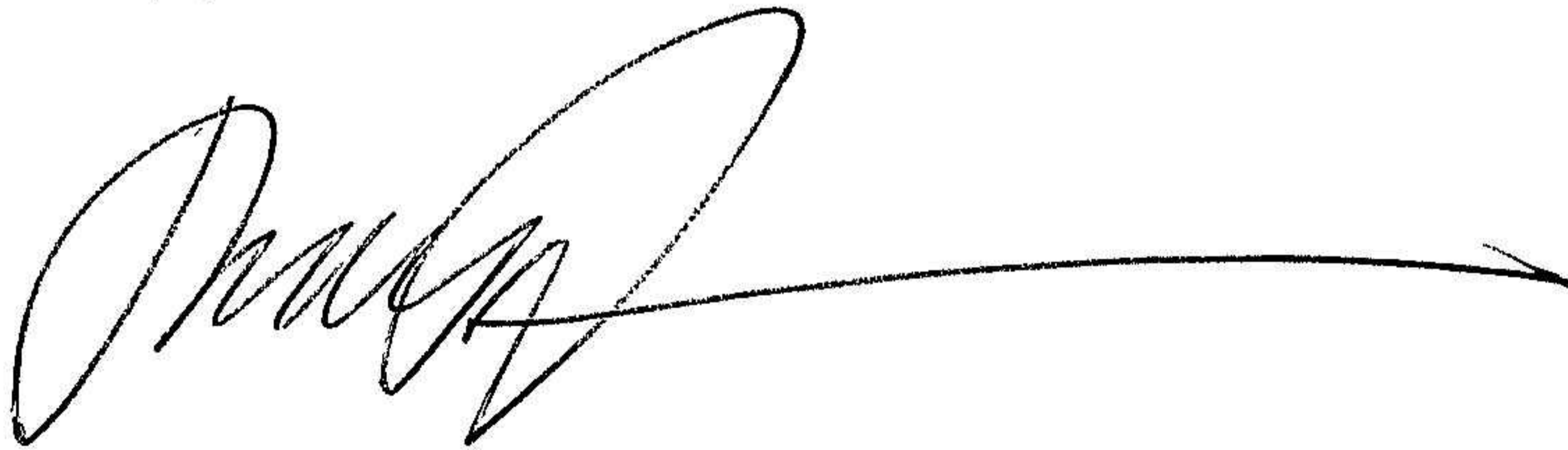
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet i Önafors AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka och 2025-10-15

Therese Jonason



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet i Önafors AB, 556945-6022, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	465 782	431 260	415 276	396 129
Resultat efter finansiella poster	58 463	43 745	8 446	92 185
Soliditet, %	6	7	5	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		121 098
<i>Disposition enl årsstämmobeslut 210915</i>			
Årets resultat			42 043
Vid årets slut	50 000		163 141

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	121 098
årets resultat	42 043
Totalt	163 141
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	113 141
utdelning, [250 * 200 sek per aktie]	50 000
Summa	163 141

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	1 000
Övriga rörelseintäkter		465 782	430 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		465 782	431 260
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-147 559	-92 832
Övriga externa kostnader		-48 033	-26 908
Personalkostnader		-800	-1 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 810	-91 137
Summa rörelsekostnader		-259 202	-212 796
Rörelseresultat		206 580	218 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		667	689
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-148 784	-175 408
Summa finansiella poster		-148 117	-174 719
Resultat efter finansiella poster		58 463	43 745
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-10 000
Resultat före skatt		58 463	33 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 420	-6 977
Årets resultat		42 043	26 768

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 471 941	2 532 943
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	28 331	30 139
Summa materiella anläggningstillgångar		2 500 272	2 563 082
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		350 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		2 850 272	2 863 082
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-16 300
Övriga fordringar		64 473	68 871
Summa kortfristiga fordringar		64 473	52 571
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 275	124 062
Summa kassa och bank		154 275	124 062
Summa omsättningstillgångar		218 748	176 633
SUMMA TILLGÅNGAR		3 069 020	3 039 715

2025112607501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 098	94 330
Årets resultat		42 043	26 768
Summa fritt eget kapital		113 141	121 098
Summa eget kapital		163 141	171 098
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		35 000	35 000
Summa obeskattade reserver		35 000	35 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 770 000	2 770 000
Summa långfristiga skulder		2 770 000	2 770 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		5 998	5 998
Leverantörsskulder		20 584	5 265
Skatteskulder		19 963	6 977
Övriga skulder		6 334	1 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 000	43 458
Summa kortfristiga skulder		100 879	63 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 069 020	3 039 715

2025112607502

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	148 784	175 408
Summa	148 784	175 408

2025112607504

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 050 138	3 050 138
	<u>3 050 138</u>	<u>3 050 138</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-517 195	-456 193
-Årets avskrivning enligt plan	-61 002	-61 002
	<u>-578 197</u>	<u>-517 195</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 471 941	2 532 943

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 679	150 679
Vid årets slut	<u>150 679</u>	<u>150 679</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-120 540	-90 405
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 808	-30 135
Vid årets slut	<u>-122 348</u>	<u>-120 540</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 331	30 139

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 770 000	2 770 000
	<u>2 770 000</u>	<u>2 770 000</u>

Underskrifter

Ort och datum
Kungsbacka 2025-10-10

Mikael Jonason

Therese Jonason

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mikael', written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the right.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Therese', written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the right.