

Årsredovisning för  
**WESBO Invest AB**

559161-2980

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Matthias Weslien  
Styrelseledamot

2024-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WESBO Invest AB, 559161-2980, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län Högsby kommun . Bolaget skall direkt eller via andelar i andra bolag äga, förvalta och driva fastigheter och värdepapper samt fast och lös egendom, och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 217 328	1 210 713	1 117 693	926 671
Resultat efter finansiella poster	236 422	303 594	267 062	279 675
Soliditet %	10	8,5	7,8	6,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	461 764	28 717
Balanseras i ny räkning		28 716	-28 717
Årets resultat			98 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>490 480</b>	<b>98 087</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	490 480
Årets resultat	98 087
<b>Summa</b>	<b>588 567</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	588 567
<b>Summa</b>	<b>588 567</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 217 328	1 210 713
Övriga rörelseintäkter		100 124	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 317 452</b>	<b>1 210 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-556 825	-531 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 555	-144 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-701 380</b>	<b>-676 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>616 072</b>	<b>534 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		660	4 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 310	-235 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-379 650</b>	<b>-230 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>236 422</b>	<b>303 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	-255 000
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	-12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-112 000</b>	<b>-267 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>124 422</b>	<b>36 594</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 335	-7 877
<b>Årets resultat</b>		<b>98 087</b>	<b>28 717</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 068 731	8 213 286
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 068 731</b>	<b>8 213 286</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 068 731</b>	<b>8 213 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 157	21 309
Fordringar hos koncernföretag		126 603	7 503
Övriga fordringar		39 137	9
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 897</b>	<b>28 821</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		95 744	41 865
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 744</b>	<b>41 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>265 641</b>	<b>70 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 334 372</b>	<b>8 283 972</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		490 480	461 764
Årets resultat		98 087	28 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>588 567</b>	<b>490 481</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>638 567</b>	<b>540 481</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		243 000	201 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>243 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 001 270	6 193 710
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 001 270</b>	<b>6 193 710</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 928	160 928
Förskott från kunder		1 200	0
Leverantörsskulder		19 198	67 492
Skulder till koncernföretag		415 175	388 175
Skatteskulder		25 148	-22 376
Övriga skulder		711 848	648 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 038	105 893
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 451 535</b>	<b>1 348 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 334 372</b>	<b>8 283 972</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 759 475	8 759 475
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 759 475</b>	<b>8 759 475</b>
Ingående avskrivningar	-546 189	-401 634
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-144 555	-144 555
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-690 744</b>	<b>-546 189</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 068 731</b>	<b>8 213 286</b>

## Underskrifter

Hindås

Matthias Weslien 2024-06-28  
Matthias Weslien Datum  
Styrelseledamot

Mikael Bogren 2024-07-03  
Mikael Bogren Datum  
Styrelsesuppleant