

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB Kahlin Strinning Markskötsel

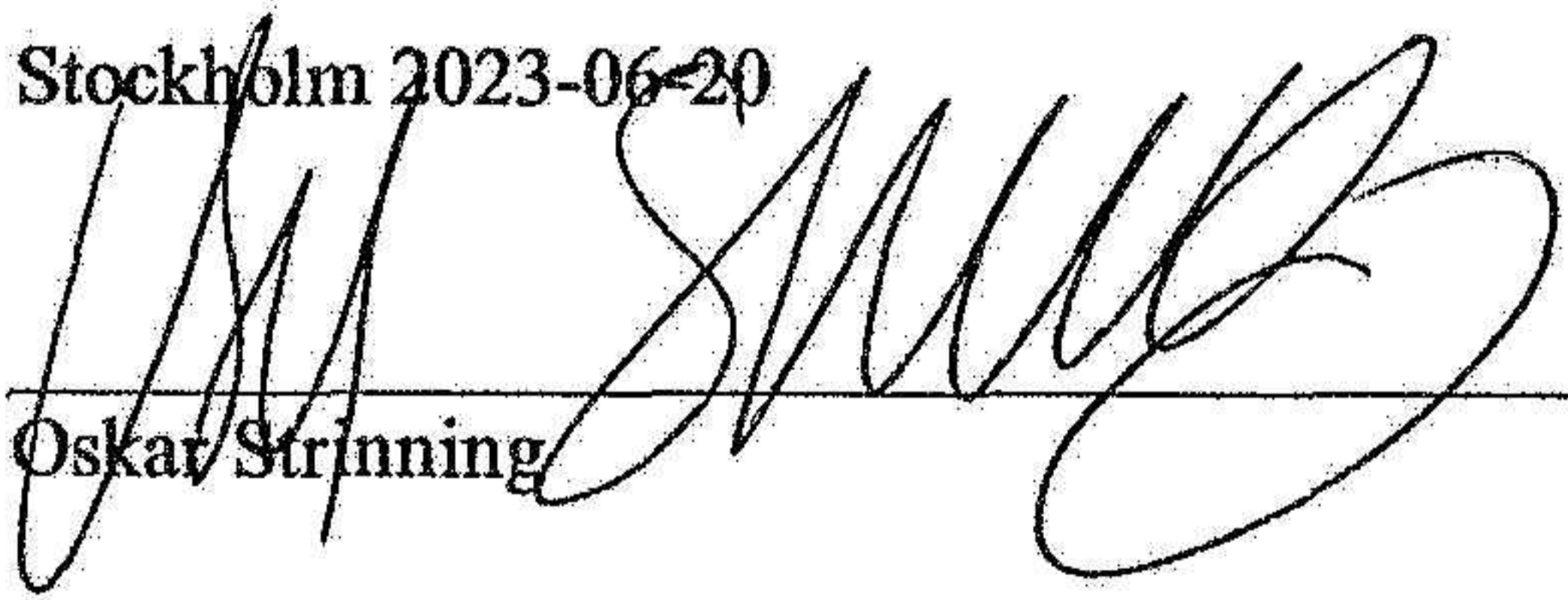
Org.nr. 556661-7139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AB Kahlin Strinning Markskötsel intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-20

  
Oskar Strinning

# AB Kahlin Strinning Markskötsel

Org.nr. 556661-7139

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver markentreprenader och skötsel av parkanläggningar. Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 729 611	18 003 583	17 334 694	16 104 336
Resultat efter finansiella poster	621 247	1 676 010	-166 404	82 932
Soliditet (%)	50,06	49,10	46,31	50,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 400 871	1 366 957	4 887 828
Utdelning			-592 000	0	-592 000
Balanseras i ny räkning			1 366 957	-1 366 957	0
Årets resultat				490 111	490 111
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 175 828	490 111	4 785 939

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 175 828
Årets resultat	490 111
	<u>4 665 939</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	4 065 939
	<u>4 665 939</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

anrk=20230704;2023070501384

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 729 611	18 003 583
Övriga rörelseintäkter		270 128	454 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>18 999 739</u>	<u>18 458 258</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 977 009	-12 647 712
Övriga externa kostnader		-2 083 525	-1 968 622
Personalkostnader	2	-2 041 584	-1 791 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 186	-304 746
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-18 313 304</u>	<u>-16 712 668</u>
<b>Rörelseresultat</b>		686 435	1 745 590
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		669	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 857	-69 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-65 188</u>	<u>-69 580</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		621 247	1 676 010
<b>Resultat före skatt</b>		621 247	1 676 010
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-131 136	-309 053
<b>Årets resultat</b>		<u>490 111</u>	<u>1 366 957</u>

ank=20230704;2023070501385

**AB Kahlin Strinning Markskötsel**

Org.nr. 556661-7139

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 653 765

2 678 941

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

277 284

463 294

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 931 049

3 142 235

**Summa anläggningstillgångar**

2 931 049

3 142 235

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 595 642

574 958

Övriga fordringar

742 070

446 175

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

276 551

356 189

**Summa kortfristiga fordringar**

2 614 263

1 377 322

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 013 882

5 433 625

**Summa kassa och bank**

4 013 882

5 433 625

**Summa omsättningstillgångar**

6 628 145

6 810 947

**SUMMA TILLGÅNGAR**

9 559 194

9 953 182

ank=20230704;2023070501386

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 175 828

3 400 871

Årets resultat

490 111

1 366 957

**Summa fritt eget kapital**

4 665 939

4 767 828

**Summa eget kapital**

4 785 939

4 887 828

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

2 315 174

2 379 448

**Summa långfristiga skulder**

2 315 174

2 379 448

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

647 887

713 625

Skatteskulder

348 959

242 597

Övriga skulder

1 196 404

1 467 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 831

262 024

**Summa kortfristiga skulder**

2 458 081

2 685 906

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 559 194

9 953 182

ank=20230704;2023070501387

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	67
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
-----------------------------------	-------------	-------------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	2 892 937	2 892 937
Utgående anskaffningsvärden	2 892 937	2 892 937
Ingående avskrivningar	-213 996	-188 820
Årets avskrivningar	-25 176	-25 176
Utgående avskrivningar	-239 172	-213 996
Redovisat värde	2 653 765	2 678 941

<b>Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	2 468 051	2 074 911
Inköp	0	473 248
Försäljningar/utrangeringar	0	-80 108
Utgående anskaffningsvärden	2 468 051	2 468 051
Ingående avskrivningar	-2 004 757	-1 794 187
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	69 000
Årets avskrivningar	-186 010	-279 570
Utgående avskrivningar	-2 190 767	-2 004 757
Redovisat värde	277 284	463 294

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller senare än 5 år	2 016 976	2 081 250
--------------------------	-----------	-----------

**Övriga noter**

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 581 600	2 581 600

**Not 7** **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Oskar Strinning  
2023-06-20

Jonatan Kahlin  
2023-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023.

Göran Berg  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Kahlin Strinning Markskötsel

Org.nr. 556661-7139

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Kahlin Strinning Markskötsel för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Kahlin Strinning Markskötsels finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Kahlin Strinning Markskötsel enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Kahlin Strinning Markskötsel för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Kahlin Strinning Markskötsel enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

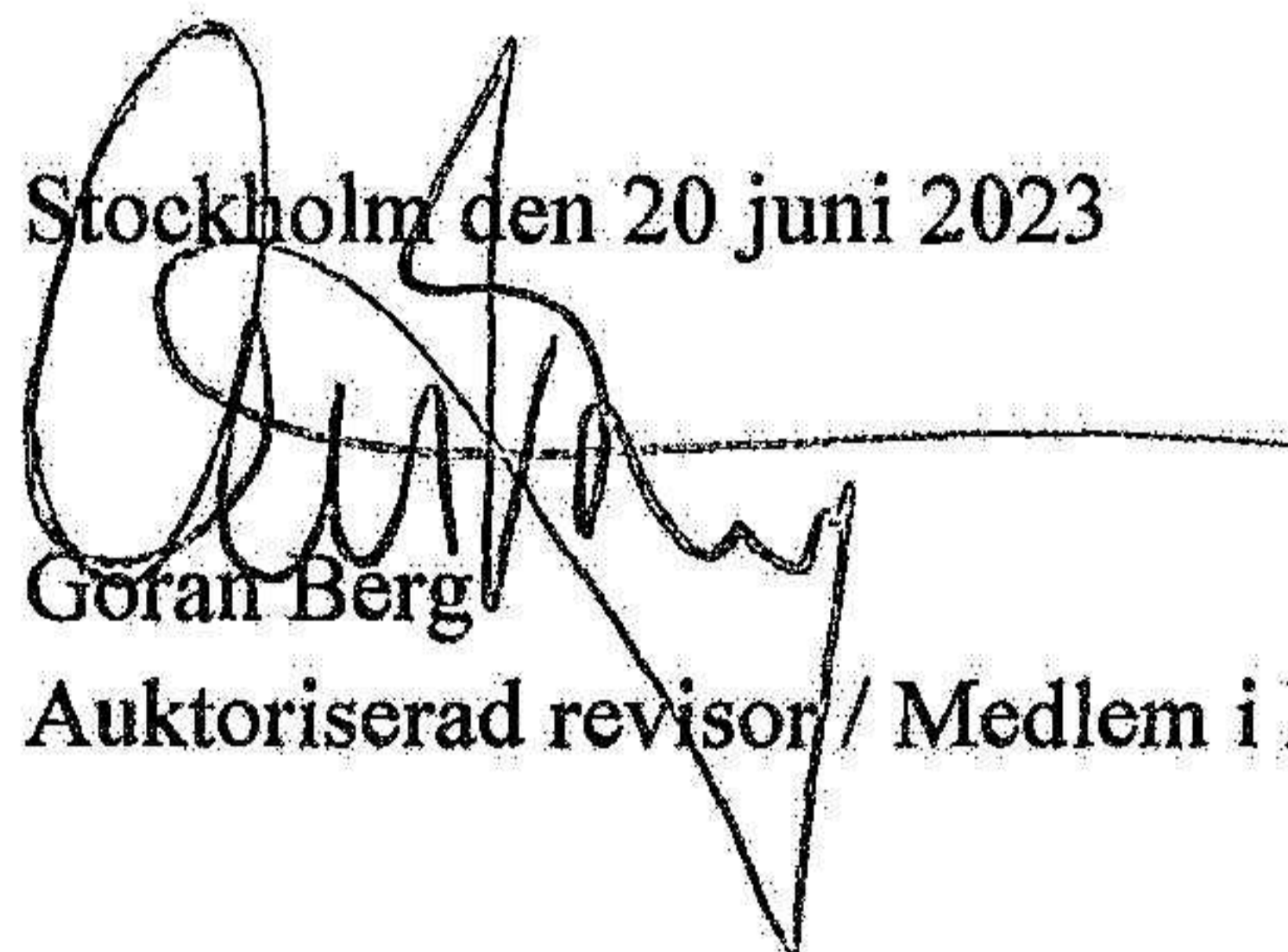
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2023



Goran Berg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

