

Årsredovisning

för

Ersättningsmark i Sverige 2 AB

559397-0691

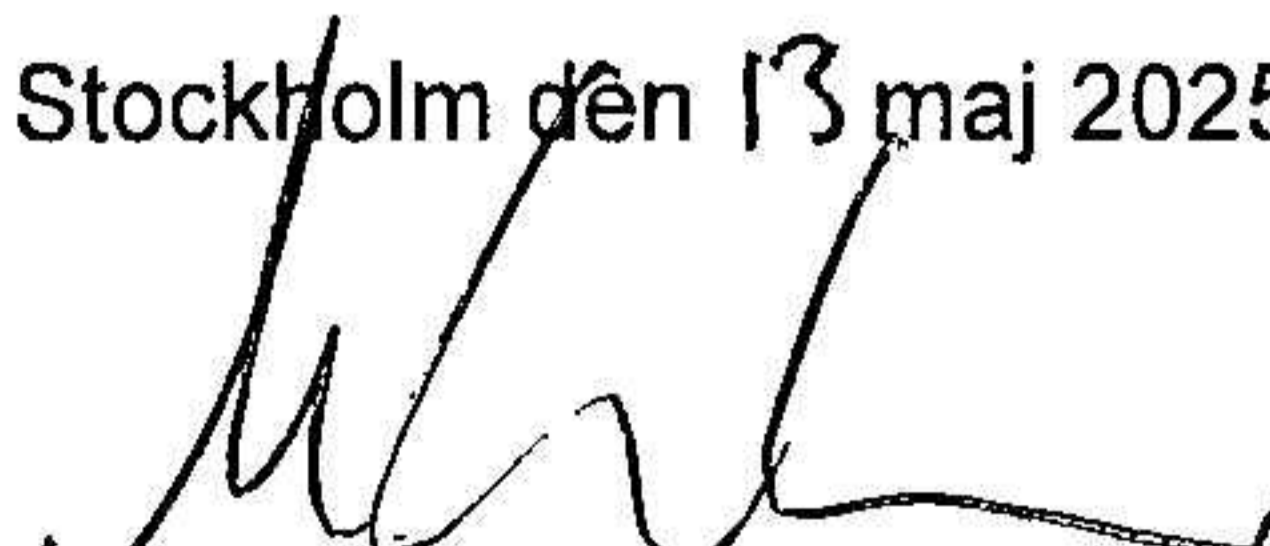
Räkenskapsåret
2024

FASTSTÄLLELSEINTYG

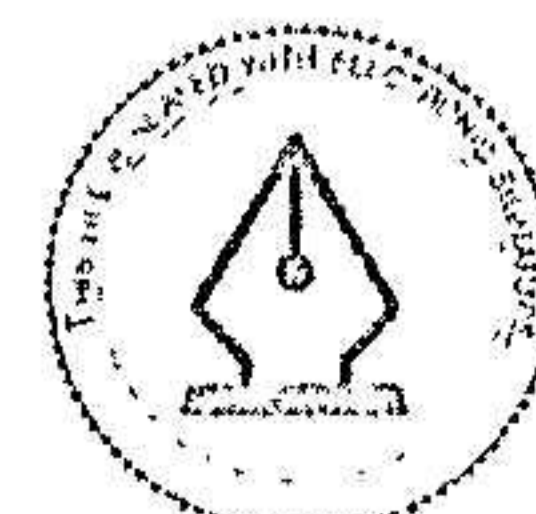
Undertecknad styrelseordförande i Ersättningsmark i Sverige 2 AB (559397-0691) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 13 maj 2025



Anna Gagner-Geeber



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BEE02560DA44ACB8F3DD6B0B17E1CD2

Styrelsen för Ersättningsmark i Sverige 2 AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ersättningsmark i Sverige 2 AB ägs av staten sedan den 20 december 2023, efter att ha delats ut av Sveaskog AB. Utdelningen var ett led i genomförandet av uppdraget att skydda värdefulla skogar bland annat genom att använda icke skyddsvärd skogsmark från Sveaskog som ersättningsmarker hos enskilda markägare. Vid utdelningstillfället ägde Ersättningsmark i Sverige 2 AB 21 525 hektar produktiv ej skyddsvärd skogsmark.

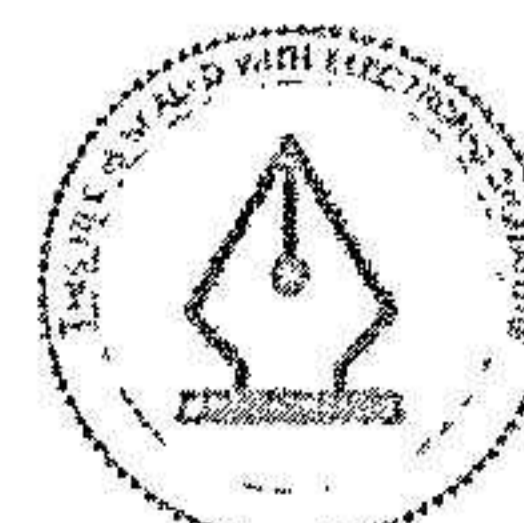
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat samtliga fastigheter till Naturvårdsverket. Köpeskillingarna sattes enligt ägaranvisningar till 1 kr per hektar skogsmark.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	361 000 000	-4 169 264	356 855 736
Balanseras i ny räkning		-4 169 264	4 169 264	0
Årets resultat			-303 205 913	-303 205 913
Belopp vid årets utgång	25 000	356 830 736	-303 205 913	53 649 823



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BEE02560DA44ACB8F3DD6B0B17E1CD2

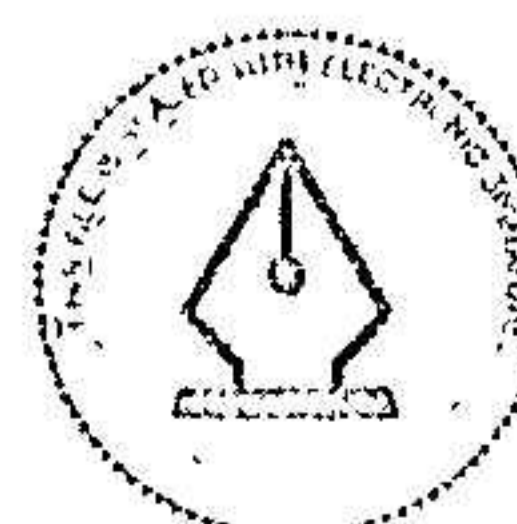
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	356 830 736
årets förlust	-303 205 913
	53 624 823
disponeras så att i ny räkning överföres	53 624 823
	53 624 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande balansräkning med noter.

2025051414910



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BEE02560DA44ACB8F3DD6B0B17E1CD2

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 285 259	935 118
Övriga rörelseintäkter		103 954	9 380
Summa rörelseintäkter		1 389 213	944 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 134 868	-5 767 498
Övriga rörelsekostnader	2	-51 190 084	0
Summa rörelsekostnader		-67 324 952	-5 767 498
Rörelseresultat		-65 935 739	-4 823 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		8 702 551	653 736
Resultat efter finansiella poster		-57 233 188	-4 169 264
Resultat före skatt		-57 233 188	-4 169 264
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-245 972 725	0
Årets resultat		-303 205 913	-4 169 264



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BEE02560DA44ACB8F3DD6B0B17E1CD2

2025051414911

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Skogsmark	4	0	29 532 873
Övrig mark	5	0	214 766
Summa materiella anläggningstillgångar		0	29 747 639
Summa anläggningstillgångar		0	29 747 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 535	13 520
Övriga fordringar		461 594	668 815
Förutbetalda kostnader		0	755 494
Summa kortfristiga fordringar		463 129	1 437 829
Kassa och bank			
Kassa och bank		311 049 545	330 569 811
Summa omsättningstillgångar		311 512 674	332 007 640
SUMMA TILLGÅNGAR		311 512 674	361 755 279



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BEE02560DA44ACB8F3DD6B0B17E1CD2

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

356 830 736

361 000 000

Årets resultat

-303 205 913

-4 169 264

Summa fritt eget kapital

53 624 823

356 830 736

Summa eget kapital

53 649 823

356 855 736

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 910 126

4 849 543

Skatteskulder

3

245 972 725

0

Upplupna kostnader

7 980 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

257 862 851

4 899 543

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

311 512 674

361 755 279



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BEE02560DA44ACB8F3DD6B0B17E1CD2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

Utgörs i sin helhet av reaförluster vid avyttring av fastigheterna.

Not 3 Skatt på årets resultat

Avser skatt hänförlig till fastighetsavyttringarna.

Not 4 Skogsmark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 532 873	22 283 528
Årets anskaffning	21 463 945	7 249 345
Försäljningar	-50 996 818	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 532 873
Utgående redovisat värde	0	29 532 873
Taxeringsvärde skogsmark (delvis beräknat)	0	711 047 334
	0	711 047 334

Not 5 Övrig mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 766	214 712
Årets anskaffning	0	54
Försäljningar	-214 766	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	214 766
Utgående redovisat värde	0	214 766
Taxeringsvärde övrig mark (delvis beräknat)	0	4 622 153
	0	4 622 153



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BEE02560DA44ACB8F3DD6B0B17E1CD2

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Gagner-Geeber
Ordförande

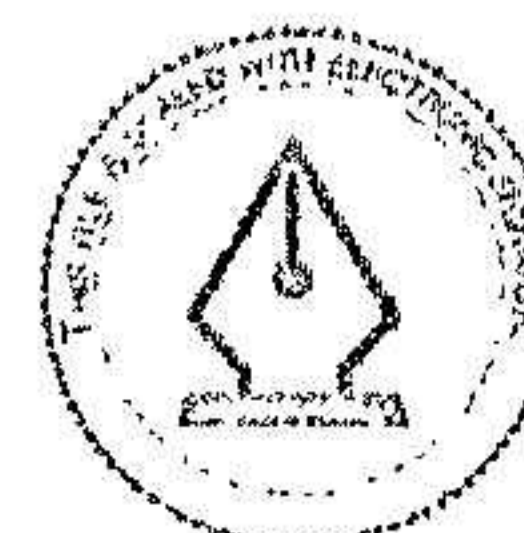
Karl Magnus Bergström

Henrik Vesterberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Johanna Sällvin
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BEE02560DA44ACB8F3DD6B0B17E1CD2

List of Signatures

Page 1/1



559397-0691 Ersättningsmark i Sverige 2 AB för 20240101-202...

Name	Method	Signed at
JOHANNA SÄLLVIN	BANKID	2025-04-09 17:21 GMT+02
MAGNUS BERGSTRÖM	BANKID	2025-04-09 16:33 GMT+02
Anna Maria Gagner-Geeber	BANKID	2025-04-09 16:26 GMT+02
Henrik Albert Ragnar Vesterberg	BANKID	2025-04-09 13:30 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9BEE02560DA44ACB8F3DD6B0B17E1CD2

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ersättningsmark i Sverige 2 AB, org. nr 559397-0691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ersättningsmark i Sverige 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersättningsmark i Sverige 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ersättningsmark i Sverige 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de

inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Kopian överensstämmer
med originalet

Linda Lundell



ank=20250618;2025061911920

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersättningsmark i Sverige 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ersättningsmark i Sverige 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Johanna Sällvin

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 6178Q-30XMR-GIZDF-J8113-0KN69-BVSW0

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

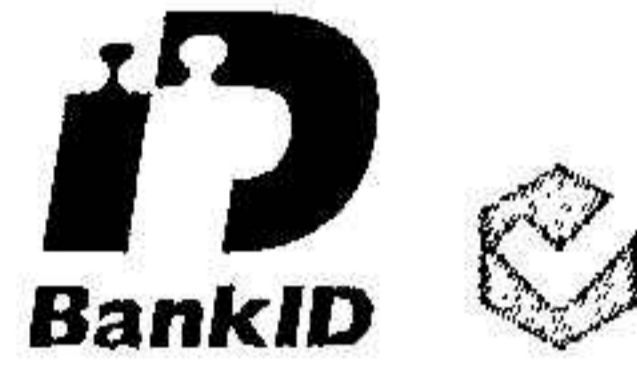
JOHANNA SÄLLVIN

Auktoriserad revisor

Serienummer: d8dff59d923ce4[...]37d2de3bdbdb8

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-04-09 15:20:06 UTC



ank=20250618;2025061911921

Penneo dokumentnyckel: 6178Q-30XMR-GIZDF-J8113-0KN69-BVSW0

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.