

Årsredovisning för  
**MJ Mark Ellös 1:66 AB**

559350-9184

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Johansson  
Styrelseledamot

2026-01-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJ Mark Ellös 1:66 AB, 559350-9184, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Orust Kommun registrerades år 2021 och skall äga och förvalta industimark samt bedriva verksamhet inom företagsutveckling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets slut.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	81 200	79 000	43 500	36 000
Resultat efter finansiella poster	26 058	17 150	-19 152	-30 890
Soliditet %	2,1	-0,9	-2,9	-0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-50 042	17 150
Balanseras i ny räkning		17 150	-17 150
Årets resultat			26 058
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-32 892</b>	<b>26 058</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-32 892
Årets resultat	26 058
<b>Summa</b>	<b>-6 834</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 834
<b>Summa</b>	<b>-6 834</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		81 200	79 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>81 200</b>	<b>80 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 575	-18 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 251	-10 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 826</b>	<b>-28 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 374</b>	<b>51 884</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		517	1 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 833	-35 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 316</b>	<b>-34 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 058</b>	<b>17 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 058</b>	<b>17 150</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>26 058</b>	<b>17 150</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Licenser, VA-anlutningar	2	217 988	228 239
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>217 988</b>	<b>228 239</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	574 789	574 789
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>574 789</b>	<b>574 789</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>792 777</b>	<b>803 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 000	3 750
Övriga fordringar		28 525	49 673
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 525</b>	<b>53 423</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 125	3 630
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 125</b>	<b>3 630</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 650</b>	<b>57 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>855 427</b>	<b>860 081</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-32 892	-50 042
Årets resultat		26 058	17 150
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 834</b>	<b>-32 892</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 166</b>	<b>-7 892</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		498 649	527 986
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>498 649</b>	<b>527 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 402	4 550
Övriga skulder		335 210	335 437
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>338 612</b>	<b>339 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>855 427</b>	<b>860 081</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Hysesrätter och liknande rättigheter	4

### Not 2 Licenser, anslutningsavgifter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	256 296	256 296
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>256 296</b>	<b>256 296</b>
Ingående avskrivningar	-28 057	-17 806
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 251	-10 251
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 308</b>	<b>-28 057</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>217 988</b>	<b>228 239</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	574 789	574 789
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>574 789</b>	<b>574 789</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>574 789</b>	<b>574 789</b>

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Staffan Olsson, Zamo Ekonomi & Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-14

Henån

*Marcus Johansson* 2026-01-14  
\_\_\_\_\_  
Marcus Johansson Datum  
Styrelseledamot

*Johan Siwertz* 2026-01-14  
\_\_\_\_\_  
Johan Siwertz Datum  
Styrelsesuppleant