

**Årsredovisning**  
för  
**ADIB Jönköping 1 AB**  
556886-8250

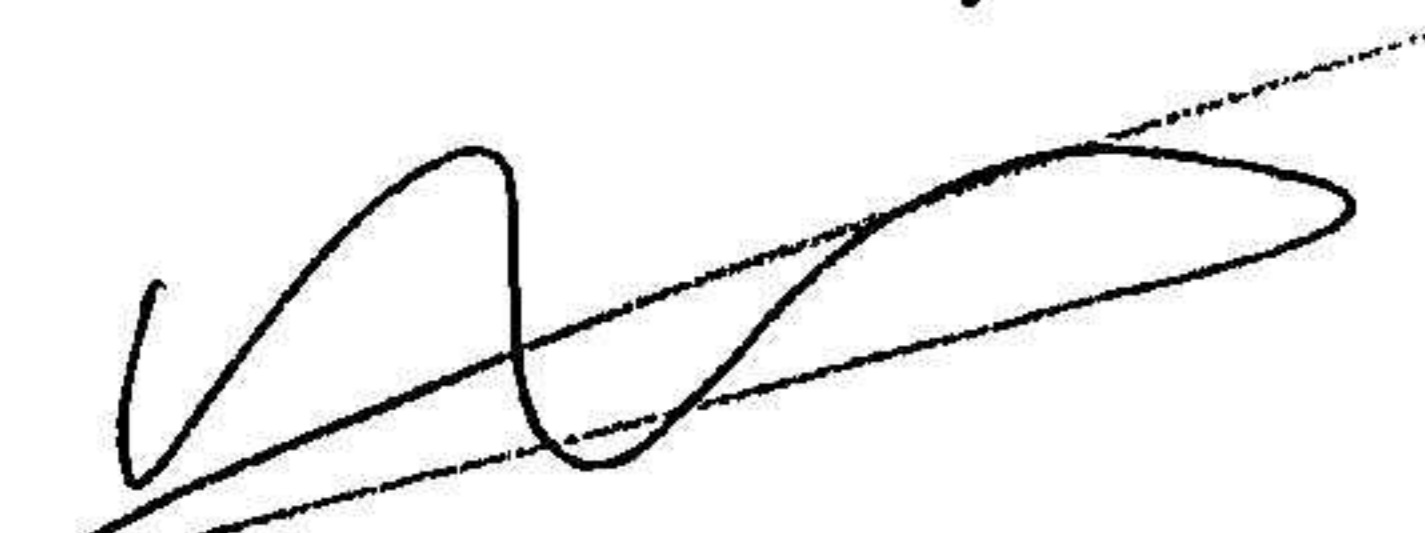
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ADIB Jönköping 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *24/6 -25*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping *24/6 -25*

  
Alec Adolfsson

**Årsredovisning**  
för  
**ADIB Jönköping 1 AB**  
556886-8250  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för ADIB Jönköping 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ädelmetallen 19 i Jönköping och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ategula AB, organisationsnummer 559241-7678 med säte i Jönköping.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 154	2 073	1 861	1 701
Resultat efter finansiella poster	654	731	884	574
Soliditet (%)	27	27	28	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 670 890	2 931	4 773 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 931	-2 931	0
Årets resultat			11 755	11 755
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 673 821</b>	<b>11 755</b>	<b>4 785 576</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 673 821
årets vinst	11 755
	<b>4 685 576</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 685 576
	<b>4 685 576</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 154 418	2 073 365
Övriga rörelseintäkter		1 231	787
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 155 649</b>	<b>2 074 152</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-483 501	-460 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 545	-386 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-870 046</b>	<b>-847 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 285 603</b>	<b>1 227 111</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 378	17 743
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-693 188	-513 974
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-631 810</b>	<b>-496 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>653 793</b>	<b>730 880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-920 000	-920 000
Förändring av periodiseringsfonder		290 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-630 000</b>	<b>-720 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 793</b>	<b>10 880</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 038	-7 949
<b>Årets resultat</b>		<b>11 755</b>	<b>2 931</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 103 644	16 490 189
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 103 644</b>	<b>16 490 189</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 103 644</b>	<b>16 490 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 895	47 500
Fordringar hos koncernföretag		1 030 000	1 000 000
Övriga fordringar		410 716	428 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 956
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 576 611</b>	<b>1 487 152</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 347 239	2 080 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 347 239</b>	<b>2 080 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 923 850</b>	<b>3 567 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 027 494</b>	<b>20 057 656</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 673 821	4 670 890
Årets resultat		11 755	2 931
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 685 576</b>	<b>4 673 821</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 785 576</b>	<b>4 773 821</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		466 000	756 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>466 000</b>	<b>756 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 348 500	11 744 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 348 500</b>	<b>11 744 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	631 750	631 750
Leverantörsskulder		33 924	83 395
Skulder till koncernföretag		952 891	1 311 585
Övriga skulder		131 770	124 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		677 083	631 919
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 427 418</b>	<b>2 783 335</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 027 494</b>	<b>20 057 656</b>

ank=20250650;2025070209633

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning avser inga inköp och ingen försäljning andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	21 306	11 585
	<b>21 306</b>	<b>11 585</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 538 507	20 538 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 538 507</b>	<b>20 538 507</b>
Ingående avskrivningar	-4 048 318	-3 661 773
Årets avskrivningar	-386 545	-386 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 434 863</b>	<b>-4 048 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 103 644</b>	<b>16 490 189</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 275 000	10 275 000
Taxeringsvärden mark	2 767 000	2 767 000
	<b>13 042 000</b>	<b>13 042 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	631 750	631 750
Förfallotid, inom 2-5 år från balansdagen	1 327 000	1 327 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	10 021 500	10 417 500
	<b>11 980 250</b>	<b>12 376 250</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alec Adolfsson  
Ordförande

Jan Asplund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Olle Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JAN GUSTAV ASPLUND

### Underskrivare 1

Serienummer: b5aec701e196bb[...]d5df4a6e1c6ae  
IP: 83.251.xxx.xxx  
2025-06-23 18:44:39 UTC



## ALEC ADOLFSSON

### Underskrivare 1

Serienummer: 7889c9025040de[...]57fdbdb0a1dd3  
IP: 207.189.xxx.xxx  
2025-06-23 20:54:59 UTC



## OLOF NILSSON

### Underskrivare 2

Serienummer: 7900599e5bec88[...]7a567bfe0d8b4  
IP: 195.84.xxx.xxx  
2025-06-24 09:20:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250630;2025070209636

Penneo dokumentnyckel: 4LVHK-LUV82-E970I-WVH43-5XC00-VTVNS



ank=20250630;2025070209637

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ADIB Jönköping 1 AB, org. nr 556886-8250

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ADIB Jönköping 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADIB Jönköping 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ADIB Jönköping 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250630;2025070209638

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ADIB Jönköping 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ADIB Jönköping 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**OLOF NILSSON**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 7900599e5bec88[...]7a567bfe0d8b4

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-06-24 08:27:28 UTC



ank=20250630;2025070209659

Penneo dokumentnyckel: ZGLGL-V8XOG-DKVH1-O6N4L-KZF7V-2Z61Z

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.