

Årsredovisning för  
**Ume Nord Fastigheter AB**

559222-4785

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sara Catrin Bekkevold  
Verkställande direktör

2024-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ume Nord Fastigheter AB, 559222-4785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av privatbostäder i Västerbottens län samt juridiska konsultationer och därmed förenlig verksamhet. Vidare ska bolaget, direkt eller genom dotterbolag, utveckla hel- och delägda bolag, äga och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Nordmaling.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	309 226	1 594 638	2 484 198	3 248 051
Resultat efter finansiella poster	-449 562	-57 089	577 080	1 091 791
Soliditet %	8,9	68,7	54,6	44,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	632 249	-34 845
Balanseras i ny räkning		-34 845	34 845
Utdelning		-147 000	
Årets resultat			-231 806
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>450 404</b>	<b>-231 806</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	450 404
Årets resultat	-231 806
<b>Summa</b>	<b>218 598</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	218 598
<b>Summa</b>	<b>218 598</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		309 226	1 594 638
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>309 226</b>	<b>1 594 638</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-176 850	-171 106
Övriga externa kostnader		-427 385	-743 261
Personalkostnader	2	-83 027	-735 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 081	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-738 343</b>	<b>-1 649 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-429 117</b>	<b>-55 002</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 535	184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 980	-2 271
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 445</b>	<b>-2 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-449 562</b>	<b>-57 089</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	22 244
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>22 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-449 562</b>	<b>-34 845</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-231 806</b>	<b>-34 845</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 039 527	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	140 625	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 180 152</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	225 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 405 152</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 730	10 730
Övriga fordringar		-13 255	242 206
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		417 645	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	62 962
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>415 120</b>	<b>315 898</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		204 429	878 006
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>204 429</b>	<b>878 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>619 549</b>	<b>1 193 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 024 701</b>	<b>1 193 904</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		450 404	632 249
Årets resultat		-231 806	-34 845
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>218 598</b>	<b>597 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>268 598</b>	<b>647 404</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	217 756
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>217 756</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 294 498	0
Övriga skulder		1 100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 394 498</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 684	12 731
Skatteskulder		310	0
Övriga skulder		74 133	113 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 478	203 012
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>361 605</b>	<b>328 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 024 701</b>	<b>1 193 904</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
--	----

---

Inventarier, verktyg och installationer	20
---	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 069 952	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 069 952</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 425	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 425</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 039 527</b>	

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	161 281	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>161 281</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 656	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 656</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>140 625</b>	

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	225 000	53 500
Bortskrivna fordringar		-53 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

*Sara Olivia Catrin Bekkevold*  
Sara Olivia Catrin Bekkevold  
Styrelseledamot

2024-07-25

Datum