

**Årsredovisning**  
för  
**Borås Blåvalen 7 AB**  
559251-0852

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Borås Blåvalen 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 juni 2022



Niclas Sigvardsson

2022081502852

# Årsredovisning

för

## Borås Blåvalen 7 AB

559251-0852

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Borås Blåvalen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås kommun Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets förvaltning har skett under normala förhållanden.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 880	51 880
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		55 178	55 178
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 058</b>	<b>107 058</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 880
årets vinst	55 178
	<b>57 058</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	57 058
	<b>57 058</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-04-03 -2020-12-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		366 129	118 626
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>366 129</b>	<b>118 626</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-180 344	-84 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 790	-18 862
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 134</b>	<b>-103 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 995</b>	<b>15 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 503	-13 213
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 503</b>	<b>-13 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 492</b>	<b>2 391</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 492</b>	<b>2 391</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 314	-511
<b>Årets resultat</b>		<b>55 178</b>	<b>1 880</b>

## Balansräkning

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2                      4 119 173                      4 173 963

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 119 173                      4 173 963**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 119 173                      4 173 963**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

82 702                      1 561 514

**Summa kassa och bank**

**82 702                      1 561 514**

**Summa omsättningstillgångar**

**82 702                      1 561 514**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 201 875                      5 735 477**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 880

0

Årets resultat

55 178

1 880

**Summa fritt eget kapital**

**57 058**

**1 880**

**Summa eget kapital**

**107 058**

**51 880**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

23 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**23 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 669 240

2 725 280

**Summa långfristiga skulder**

**2 669 240**

**2 725 280**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 261

2 416

Övriga skulder

1 342 382

2 907 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 934

48 696

**Summa kortfristiga skulder**

**1 402 577**

**2 958 317**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 201 875**

**5 735 477**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

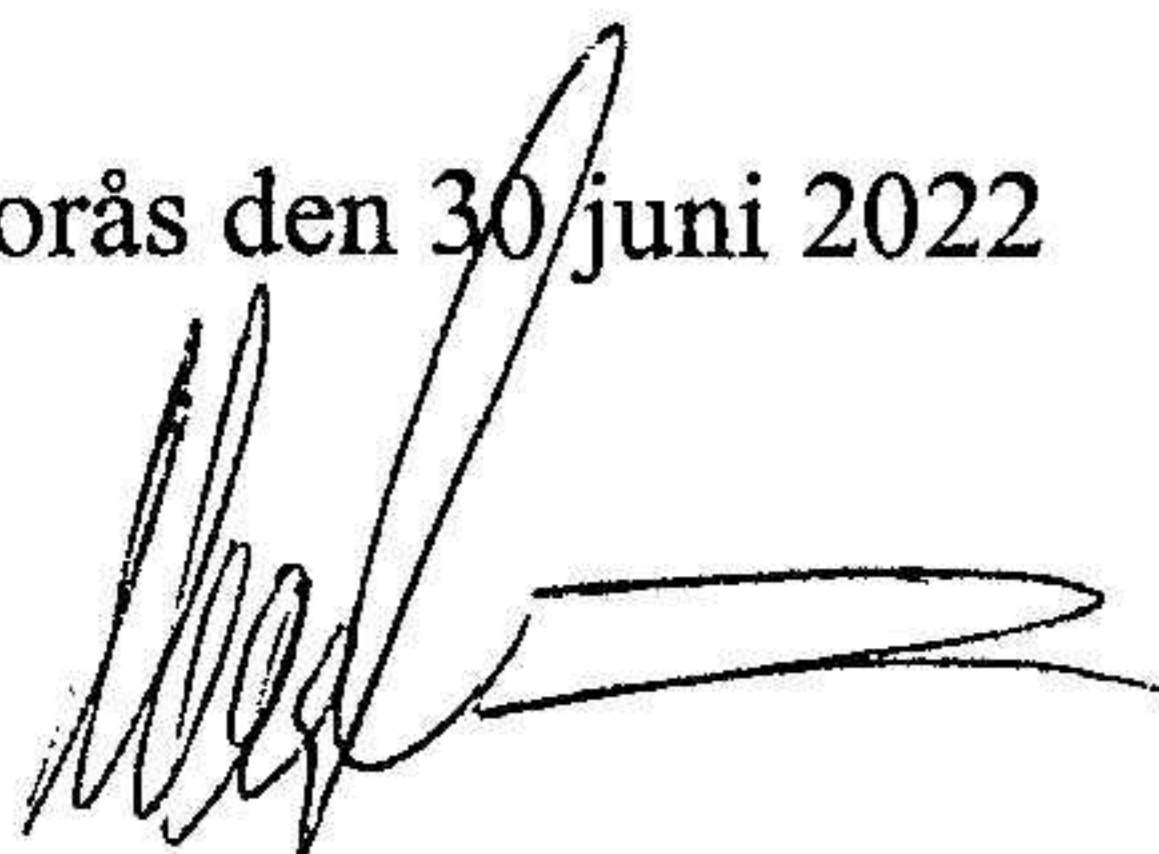
### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 192 825	
Inköp		4 192 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 192 825</b>	<b>4 192 825</b>
Ingående avskrivningar	-18 862	
Årets avskrivningar	-54 790	-18 862
		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 652</b>	<b>-18 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 119 173</b>	<b>4 173 963</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Banklån	2 669 240	2 725 280
	<b>2 669 240</b>	<b>2 725 280</b>

Borås den 30 juni 2022



Niclas Sigvardsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

