

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning i Norr Skellefteå AB

559322-2309

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Sehlin, Styrelseledamot

2023-07-28

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Norr Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och projektledning inom bygg samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	490	0
Resultat efter finansiella poster	287	0
Soliditet (%)	41,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		227 678	227 678
Belopp vid årets utgång	25 000	227 678	252 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	227 678
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	110 000
i ny räkning överföres	117 678
	227 678

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-11 -2021-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		489 777	0
Summa rörelseintäkter		489 777	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-17 926	0
Övriga externa kostnader		-40 780	0
Personalkostnader	2	-143 833	0
Summa rörelsekostnader		-202 539	0
Rörelseresultat		287 238	0
Resultat efter finansiella poster		287 238	0
Resultat före skatt		287 238	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 560	0
Årets resultat		227 678	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		428 277	0
Övriga fordringar		59 117	25 000
Summa kortfristiga fordringar		487 394	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 100	0
Summa kassa och bank		121 100	0
Summa omsättningstillgångar		608 494	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		608 494	25 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		227 678	0
Summa fritt eget kapital		227 678	0
Summa eget kapital		252 678	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		120 381	0
Skatteskulder		61 811	0
Övriga skulder		173 624	0
Summa kortfristiga skulder		355 816	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		608 494	25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-06-11 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Lundberg, Dahlberg & Partner AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-06-15

Daniel Sehlin
Daniel Sehlin