

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hotel Rusthållargården AB

Org.nr. 556143-8879

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Eva Malmgren, Styrelseledamot  
2025-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom hotell-, restaurang- och konferansrörelse samt spa.

Företagets säte är Höganäs, Skåne.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kaptensvillan är färdigställd under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	23 569	28 721	31 898	23 475
Resultat efter finansiella poster	-991	1 769	5 066	3 960
Soliditet (%)	62,66	70,55	61,60	61,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 153 090	1 110 566	12 383 656
Balanseras i ny räkning			1 110 566	-1 110 566	0
Årets resultat				9 807	9 807
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 263 656	9 807	12 393 463

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 263 656
Årets resultat	9 807
	<u>12 273 463</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 273 463
	<u>12 273 463</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hotel Rusthållargården AB

Org.nr. 556143-8879

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	23 568 630	28 721 410
Övriga rörelseintäkter	<u>31</u>	<u>707 903</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	23 568 661	29 429 313
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 600 333	-5 511 828
Övriga externa kostnader	-6 836 760	-7 899 278
Personalkostnader	2 -12 401 685	-13 963 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-824 048	-645 060
Övriga rörelsekostnader	<u>-517</u>	<u>-131</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-24 663 343	-28 019 684
<b>Rörelseresultat</b>	-1 094 682	1 409 629
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	258 931	368 834
Räntekostnader	<u>-155 008</u>	<u>-9 353</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	103 923	359 481
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-990 759	1 769 110
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	340 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	465 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar	<u>228 643</u>	<u>162 544</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	1 033 643	-337 456
<b>Resultat före skatt</b>	42 884	1 431 654
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-33 077	-321 088
<b>Årets resultat</b>	<u>9 807</u>	<u>1 110 566</u>

# Hotel Rusthållargården AB

Org.nr. 556143-8879

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	13 838 543	2 360 733
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 205 433	1 320 377
Byggnadsinventarier på annans fastighet	6	0	0
Pågående nyanläggningar	7	<u>0</u>	<u>819 253</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 043 976	4 500 363
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	8	<u>17 000</u>	<u>17 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 000	17 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 060 976	4 517 363
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>614 857</u>	<u>926 466</u>
Summa varulager		614 857	926 466
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 726	532 753
Övriga fordringar		4 689 163	542 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>200 000</u>	<u>215 600</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 908 889	1 290 431
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 961 886</u>	<u>14 944 369</u>
Summa kassa och bank		2 961 886	14 944 369
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 485 632	17 161 266
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 546 608	21 678 629

# Hotel Rusthållargården AB

Org.nr. 556143-8879

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	12 263 656	11 153 090
Årets resultat	9 807	1 110 566
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>12 273 463</b>	<b>12 263 656</b>

#### Summa eget kapital

12 393 463 12 383 656

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 800 000	3 265 000
Akkumulerade överavskrivningar	174 427	403 070
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 974 427</b>	<b>3 668 070</b>

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	4 787 500	0
Skulder till koncernföretag	247 818	186 818
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 035 318</b>	<b>186 818</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	0
Förskott från kunder	237 706	164 071
Leverantörsskulder	613 209	1 539 614
Övriga skulder	589 085	1 371 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 553 400	2 364 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 143 400</b>	<b>5 440 085</b>

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 546 608 21 678 629

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020:1.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	21,00	22,00
--------------------------------	-------	-------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 564 780	3 564 780
	Tillkommande byggnader	11 640 436	
	Utgående anskaffningsvärden	15 205 216	3 564 780
	Ingående avskrivningar	-2 734 687	-2 627 744
	Årets avskrivningar	-162 626	3 564 780
	Utgående avskrivningar	-2 897 313	-2 734 687
	Redovisat värde	12 307 903	830 093
	Omklassificeringar		
	Markanläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	612 289	-2 897 313
	Utgående avskrivningar	-612 289	-612 289
	Redovisat värde	0	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		
	Markinventarier		-612 289
	Ingående anskaffningsvärde	2 346 088	2 346 088
	Utgående anskaffningsvärde	2 346 088	2 346 088
	Ingående avskrivningar	-2 346 088	-2 346 088
	Utgående avskrivningar	-2 346 088	-2 346 088
	Redovisat värde	0	2 346 088
	Mark		
	Ingående anskaffningsvärden	1 530 640	1 530 640
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 840 379	13 682 466
	Inköp	546 478	157 913
	Utgående anskaffningsvärden	14 386 857	13 840 379
	Ingående avskrivningar	-12 520 002	-11 981 885
	Årets avskrivningar	-661 422	-538 117
	Utgående avskrivningar	-13 181 424	-12 520 002
	Redovisat värde	1 205 433	1 320 377

NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Byggnadsinventarier på annans fastighet</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	400 364	400 364
	Utgående anskaffningsvärden	400 364	400 364
	Ingående avskrivningar	-400 364	-400 364
	Utgående avskrivningar	-400 364	-400 364
	Redovisat värde	0	0

<b>Not 7</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	819 253	0
	Inköp	0	819 253
	Omklassificeringar	-819 253	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	819 253
	Redovisat värde	0	819 253

<b>Not 8</b>	<b>Ägarintressen i övriga företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	17 000	17 000
	Utgående anskaffningsvärden	17 000	17 000
	Utgående redovisat värde	17 000	17 000

<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	4 187 500	0

Övriga noter

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	0

## NOTER

### Not 11 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Peter Malmgren Koncern & Administration AB, Org. nr 556235-9454, säte Höganäs.

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Arild

*Eva Malmgren*

Eva Malmgren

2025-06-03

*Madeleine Svanberg*

Madeleine Svanberg

Verkställande direktör

2025-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2025.

*Marie Fridell*

Marie Fridell

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Rusthållargården Aktiebolag, org.nr 556143-8879

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Rusthållargården Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Rusthållargården Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Rusthållargården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Rusthållargården Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Rusthållargården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2025-06-03

*Marie Fridell*

Marie Fridell  
Auktoriserad revisor