

# Årsredovisning

för

## PRundwall Invest AB

559082-1772

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pierre Rundwall , Styrelseledamot

2024-05-27

Styrelsen för PRundwall Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	20	39	0
Resultat efter finansiella poster	-889	470	6 084	1 410
Soliditet (%)	99,8	91,3	99,9	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsminskningen under 2023 i förhållande till föregående år beror på att bolaget ej fakturerat ut något i 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 280 580	470 181	<b>7 800 761</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelningar		-395 250		<b>-395 250</b>
Balanseras i ny räkning		470 181	-470 181	<b>0</b>
Årets resultat			-889 309	<b>-889 309</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 355 511</b>	<b>-889 309</b>	<b>6 516 202</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 355 511
årets förlust	-889 309
	<b>6 466 202</b>

disponeras så att	
utdelas extra stämma 2024-01-25	204 325
i ny räkning överföres	6 261 877
	<b>6 466 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	19 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>19 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 946	-168 873
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-109 946</b>	<b>-168 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-109 946</b>	<b>-149 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	115 040
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 470 664
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-762 507	-2 949 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 859	-16 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-779 363</b>	<b>619 454</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-889 309</b>	<b>470 181</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-889 309</b>	<b>470 181</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-889 309</b>	<b>470 181</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 014 039	2 913 815
Andra långfristiga fordringar	5	4 355 818	5 336 018
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 382 357</b>	<b>8 262 333</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 382 357

8 262 333

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		125 000	100 000
Övriga fordringar		11 990	327
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 990</b>	<b>100 327</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		11 855	180 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 855</b>	<b>180 177</b>

#### Summa omsättningstillgångar

148 845

280 504

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 531 202

8 542 837

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 355 511

7 280 581

Årets resultat

-889 309

470 181

**Summa fritt eget kapital**

**6 466 202**

**7 750 761**

**Summa eget kapital**

**6 516 202**

**7 800 761**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

727 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 000**

**742 075**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 531 202**

**8 542 837**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 135 775	0
Inköp	874 530	3 135 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 010 305</b>	<b>3 135 775</b>
Ingående nedskrivningar	-221 960	0
Årets nedskrivningar	-1 774 306	-221 960
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 996 266</b>	<b>-221 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 014 039</b>	<b>2 913 815</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 063 709	0
Tillkommande fordringar	0	8 063 709
Avgående fordringar	-1 992 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 071 709</b>	<b>8 063 709</b>
Ingående nedskrivningar	-2 727 691	0
Återförda nedskrivningar	1 740 728	0
Årets nedskrivningar	-728 928	-2 727 691
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 715 891</b>	<b>-2 727 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 355 818</b>	<b>5 336 018</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örkelljunga 2024-05-02

*Pierre Rundwall*  
Pierre Rundwall