

# Årsredovisning

för

## Stena Fastigheter Halmstad AB

556142-3251

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stena Fastigheter Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-04-10

  
Anders Frisell

# Årsredovisning

för

## Stena Fastigheter Halmstad AB

556142-3251

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7



Styrelsen och verkställande direktören för Stena Fastigheter Halmstad AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall självt eller genom hel- eller delägda bolag förvärva och förvalta fastigheter och tomträtter samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet förväntas att fortskrida i enlighet med tidigare.

### Tillståndspliktig och miljöfarlig verksamhet

Bolaget bedriver inte någon verksamhet som kräver särskilt tillstånd enligt Miljöbalken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14	24	35	63	24
Rörelseresultat	-11	1	1	13	-2
Rörelsemarginal (%)	neg	1,4	4,1	21,0	neg
Resultat efter finansiella poster	360	253	60	76	65
Avkastning på eget kap. (%)	3,6	2,6	0,6	0,8	0,7
Balansomslutning	10 109	9 760	9 524	9 478	9 405
Justerat eget kapital	9 982	9 696	9 496	9 448	9 388
Soliditet (%)	98,7	99,3	99,7	99,7	99,8

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 576 434
årets vinst	286 027
	<b>9 862 461</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 862 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	14	24
Administrationskostnader	3, 4, 5	-25	-23
<b>Driftnetto</b>		<b>-11</b>	<b>1</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11</b>	<b>1</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	371	252
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>360</b>	<b>253</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>360</b>	<b>253</b>
Skatt på årets resultat	7	-74	-52
<b>Årets resultat</b>		<b>286</b>	<b>201</b>

**Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

10 109

9 760

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 109**

**9 760**

*Kassa och bank*

8

0

0

**Summa omsättningstillgångar**

**10 109**

**9 760**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 109**

**9 760**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 576

9 376

Årets resultat

286

201

**Summa fritt eget kapital**

**9 862**

**9 576**

**Summa eget kapital**

**9 982**

**9 696**

#### Skulder

##### *Kortfristiga skulder*

Skatteskulder

126

64

**Summa kortfristiga skulder**

**126**

**64**

**Summa skulder**

**126**

**64**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 109**

**9 760**



## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>9 376</b>	<b>9 496</b>
Årets resultat			201	201
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>9 576</b>	<b>9 696</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>9 576</b>	<b>9 696</b>
Årets resultat			286	286
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>9 862</b>	<b>9 982</b>

Antal aktier vid årets in- och utgång uppgick till 1 000 stycken till ett nominellt värde om 100 kronor styck.



## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat efter finansiella poster

360

253

Betald skatt

-11

-17

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring  
av rörelsekapital**

**349**

**236**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar

-349

-236

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**0**

**0**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

0

0

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**



## Noter

Tkr

### Not 1 Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

#### **Bolagets säte m.m.**

Stena Fastigheter Halmstad AB, med org. nr 556142-3251, bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och harsitt säte i Göteborg. Bolagets besöksadress är Värmlandsgatan 2, Göteborg.

#### **Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Stena Fastigheter Göteborg AB (org.nr. 556032-5127) med säte i Göteborg. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, med säte i Göteborg. Stena AB (publ) är också moderföretag för den största koncernen.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 6 tkr (f.å. 5 tkr) av inköpen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Internförsäljningen avser utfakturering av administrativa kostnader. Utöver detta belastar ränta på centralkonto och övriga finansiella mellanhavanden finansnettot.

#### **Transaktioner med närstående**

Stena Fastigheter har relationer med företag och personer inom den så kallade Stena Sfären. Samtliga transaktioner sker på armlängds avstånd. Inga väsentliga transaktioner har skett med närstående under året.

#### **Allmänna redovisnings- och klassificeringsprinciper**

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Byte av redovisningsprincip**

##### ***Nya och ändrade standarder och tolkningar***

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår, undantaget ändrade eller nya IFRS och IFRIC tolkningar som trätt ikraft och föranlett ändringar i RFR 2. Övriga nya och ändrade regelverk, standarder och tolkningsuttalanden bedöms för närvarande inte påverka Stena Fastigheters resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning.

#### **Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden**

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är nyttjandeperiod för fastigheter, nedskrivningsbehov av fastigheter, gränsdragning mellan investering och underhåll samt bedömning av uppskjutna skatter.

## Redovisningsprinciper m.m.

### Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Periodens skatt och uppskjuten skatt har beräknats utifrån gällande skattesats om 20,6 %.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

### Nedskrivning

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde till nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet definieras som marknadsvärdet minus försäljningskostnader. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet och det bedöms som bestående skrivs tillgången ned till detta värde.

### Finansiella instrument

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS 9 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde, med eventuella avdrag för nedskrivningar, i enlighet med ÅRL.

### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyres- och kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella fordringar redovisas bland finansiella poster.

### Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Dessa poster värderas generellt till anskaffningsvärde.

### Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden. Skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelseskulder ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella skulder redovisas bland finansiella poster. Skulder med en löptid understigande ett år redovisas som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

### Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hysesintäkter bostäder	14	24
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>14</b>	<b>24</b>

## Not 3 Administrationskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Driftskostnader	-24	-18
Övriga kostnader	-1	-5
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-25</b>	<b>-23</b>

## Not 4 Arvode till revisorer

Bolaget har valt att inte utse revisor i enlighet med 9 kap 1 § Aktiebolagslagen.

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

#### Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Dröjsmålsränta	25	31
Ränteintäkter från koncernföretag	346	221
<b>Summa ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>371</b>	<b>252</b>

#### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Periodens skattekostnad	-74	-52
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-74</b>	<b>-52</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31 Belopp	2023-01-01 -2023-12-31 Belopp
Redovisat resultat före skatt	372	253
Skatt enligt gällande skattesats	-74	-52
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-74</b>	<b>-52</b>

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

#### Not 8 Likvida medel

Per den 31 december 2024 har Stena Fastigheter AB koncernen 600 000 (f.å 600 000) i tillgängliga outnyttjade krediter. Bolagets del av centrala checkkontot redovisas inte som likvida medel utan som fordran resp. skuld till koncernföretag. Säkerheter redovisas under "Ställda säkerheter och eventualförpliktelser".

**Not 9 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 576 434
årets vinst	286 027
	<hr/>
	<b>9 862 461</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 862 461
	<hr/>
	<b>9 862 461</b>

**Not 10 Händelser efter balansdagen**

Anders Frisell tillträder som VD den 1 april 2025. Utöver detta har inga väsentliga händelser inträffat efter balansdagen.

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jakob Nilsson  
Ordförande

Gunilla Wiberg  
Styrelseledamot

Anders Frisell  
Verkställande direktör



# Verifikat

Transaktion 09222115557543322128

## Dokument

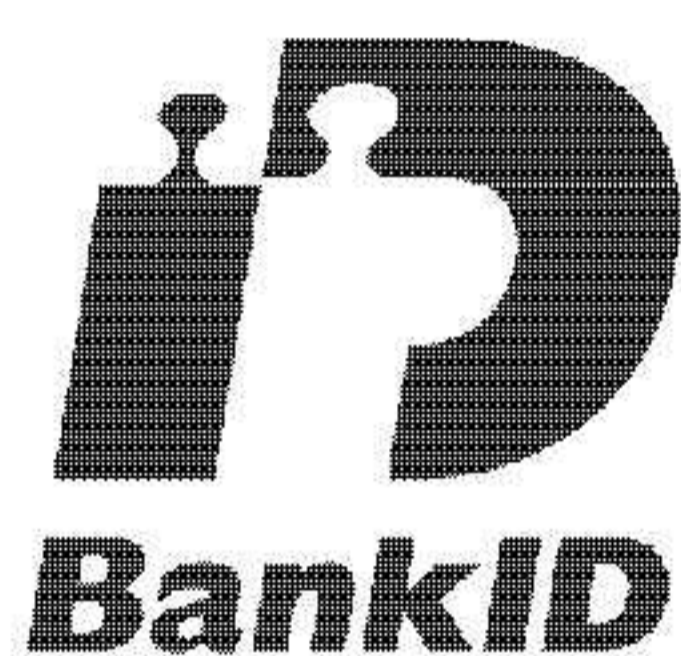
556142-3251 Stena Fastigheter Halmstad AB för  
20240101-20241231  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2025-04-03 11:04:05 CEST (+0200) av Lina  
Ringholm (LR)  
Färdigställt 2025-04-07 16:33:03 CEST (+0200)

## Initierare

Lina Ringholm (LR)  
Stena Fastigheter AB  
lina.ringholm@stena.com

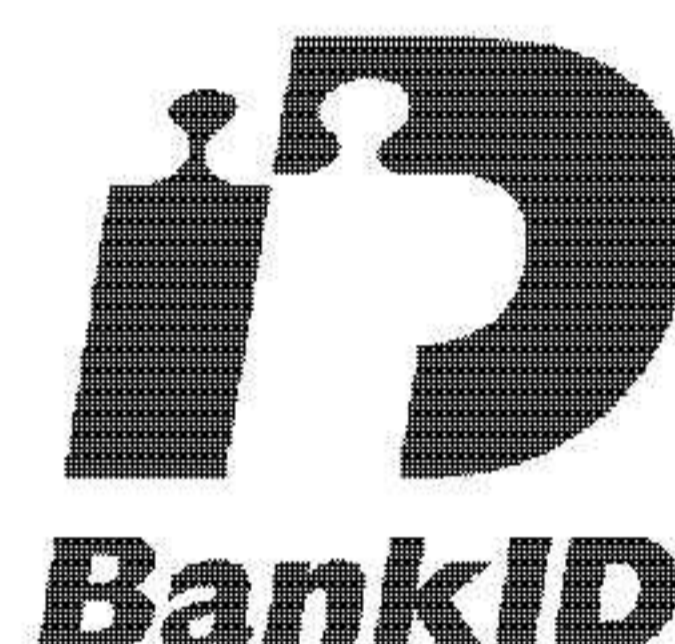
## Signerare

Anders Frisell (AF)  
Personnummer 196805014955  
anders.frisell@stena.com  
+46707896024



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stig  
Anders Frisell"  
Signerade 2025-04-07 16:33:03 CEST (+0200)

Gunilla Wiberg (GW)  
Stena Fastigheter Göteborg AB  
Personnummer 19670404-4624  
gunilla.wiberg@stena.com  
+46705517393



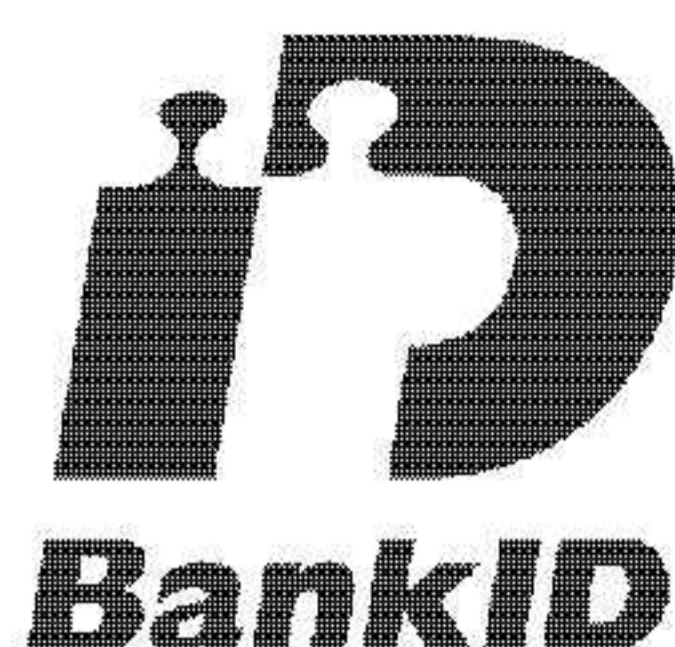
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Gunilla Viktoria Wiberg"  
Signerade 2025-04-03 12:54:35 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557543322128

Jakob Nilsson (JN)  
Stena Fastigheter AB  
*Personnummer 19680425-4115*  
*jakob.nilsson@stena.com*  
+46707848351



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils  
Håkan Jakob Nilsson"*  
*Signerade 2025-04-07 08:43:42 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

