

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 -- 2023-12-31

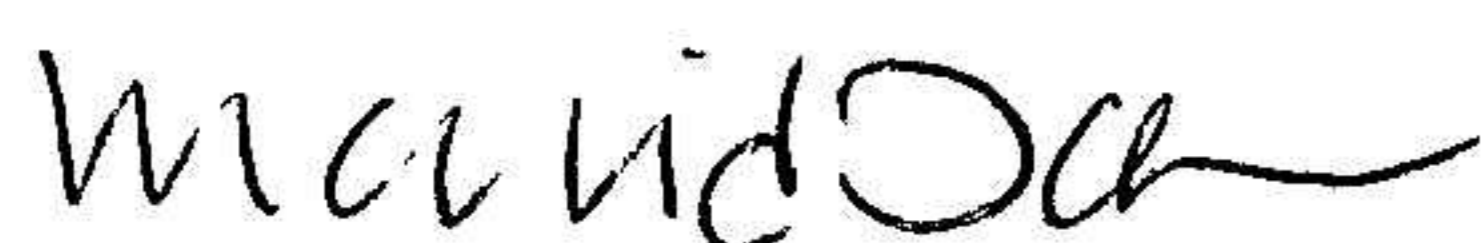
för

Nils Krohns Fastigheter AB
556153-4263

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örkelljunga 2024-06-20



Ingrid Sandström

ÅRSREDOVISNING

för

NILS KROHNS FASTIGHETER AB

Org. nr 556153-4263

Härmed får styrelsen för Nils Krohns Fastigheter AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Bolaget bildades 1971 och har bedrivit svetsningsverkstad ända fram till 2014. Den 1 januari 2014 överläts verksamheten till det nybildade helägda dotterbolaget Krohns Svetsningsverkstad AB. Från och med 2014 bedriver Nils Krohns Fastigheter AB enbart fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Örskelljunga.

Flerårsöversikt

(tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 916	1 777	1 774	1 766
Resultat efter finansnetto	1 949	1 251	551	1 393
Soliditet, %	57	50	53	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	40 000	2 448 567	1 205 267
Vinstdisposition:				
Utdelning			- 1 200 000	
Balanseras i ny räkning			1 205 267	- 1 205 267
Årets resultat				1 841 754
Belopp vid årets utgång	120 000	40 000	2 453 834	1 841 754

Resultatdisposition

Medel att disponera:	2023-12-31	2022-12-31
Balanserat resultat	2 453 834	2 448 567
Årets resultat	1 841 754	1 205 267
	<u>4 295 588</u>	<u>3 653 834</u>
Förslag till disposition:		
Utdelning	900 000	1 200 000
Balanseras i ny räkning	3 395 588	2 453 834
	<u>4 295 588</u>	<u>3 653 834</u>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultatet av verksamheten samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkning.

14

RESULTATRÄKNING för

Not

2023

2022

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 915 982

1 777 405

Övriga rörelseintäkter

123 637

80 059

2 039 619

1 857 464

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 166 716

-1 125 062

Personalkostnader

2

-

-

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar 3,4

- 382 278

- 384 118

-1 548 994

-1 509 180

Rörelseresultat

490 625

348 284

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 600 000

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 833

81

Räntekostnader och liknande resultatposter

- 156 406

- 97 476

1 458 427

902 605

Resultat efter finansiella poster

1 949 052

1 250 889

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

- 53 000

11 000

Förändring av överavskrivningar

11 113

- 1 322

- 41 887

9 678

Resultat före skatt

1 907 165

1 260 567

Skatt på årets resultat

- 65 411

- 55 300

ÅRETS RESULTAT

1 841 754

1 205 267

U

2024062422653

BALANSRÄKNING per

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 913 991

4 236 299

Inventarier, verktyg och installationer

4

142 557

129 632

Pågående nyanläggning och förskott

avseende materiella anläggningstillgångar

5

100 000

100 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

300 000

300 000

4 456 548

4 765 931

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

84 375

-

Övriga fordringar

-

2 625

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

439 974

480 364

Kassa och bank

3 500 950

2 941 629

4 025 299

3 424 618

SUMMA TILLGÅNGAR

8 481 847

8 190 549

74

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

40 000

40 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 453 834

2 448 567

Årets resultat

1 841 754

1 205 267

4 455 588

3 813 834

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

436 000

383 000

Akkumulerade överavskrivningar

4

28 559

39 672

464 559

422 672

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

1 916 900

2 112 908

1 916 900

2 112 908

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

196 008

196 008

Leverantörsskulder

108 327

29 292

Skatteskulder

7 221

-

Övriga skulder

1 263 896

1 551 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 348

64 025

1 644 800

1 841 135

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 481 847

8 190 549

Me

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Koncernuppgifter

Bolaget är från och med december 2013 moderbolag till Krohns Svetsningsverkstad AB, 556951-5108. Då moderbolaget och koncernen är s k mindre företag upprättas i enlighet med ÅRL 7:3 ingen koncernredovisning.

Varken inköp eller försäljning har skett inom koncernen.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 072 102	9 072 102
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärden	9 072 102	9 072 102
Ingående avskrivningar	-4 835 803	-4 508 841
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	<u>- 322 308</u>	<u>- 326 962</u>
Utgående avskrivningar	-5 158 111	-4 835 803
Redovisat värde	<u>3 913 991</u>	<u>4 236 299</u>

7h

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 360 111	5 282 111
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	72 895	78 000
Försäljningar och utrangeringar	<u>- 370 653</u>	=
	5 062 353	5 360 111
Ingående avskrivningar	-5 230 479	-5 173 323
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	- 59 970	- 57 156
Försäljningar och utrangeringar	<u>370 653</u>	=
Utgående avskrivningar	-4 919 796	-5 230 479
Redovisat värde	<u>142 557</u>	<u>129 632</u>
Akkumulerade överavskrivningar	- 39 672	- 38 350
Årets förändring av överavskrivningar	<u>11 113</u>	<u>- 1 322</u>
	<u>- 28 559</u>	<u>- 39 672</u>

Not 5 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	=	<u>100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Not 6 Andelar i koncernföretag:

<u>Företag</u>	<u>Resultat Eget kapital</u>	<u>Org.nr Säte</u>	<u>Kapitalandel % Röstandel %</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokf värde</u>
Krohns Svetsnings- verkstad AB	723 tkr 3 022 tkr	556951-5108 Örkelljunga	100 % 100 %	3 000	300 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Av bolagets skulder till kreditinstitut förfaller 1 132 868 kronor till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

TL

Not 8 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Summa ställda säkerheter

2023-12-31

5 000 000

5 000 000

2022-12-31

5 000 000

5 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse

2023-12-31

1 000 000

1 000 000

2022-12-31

1 030 000

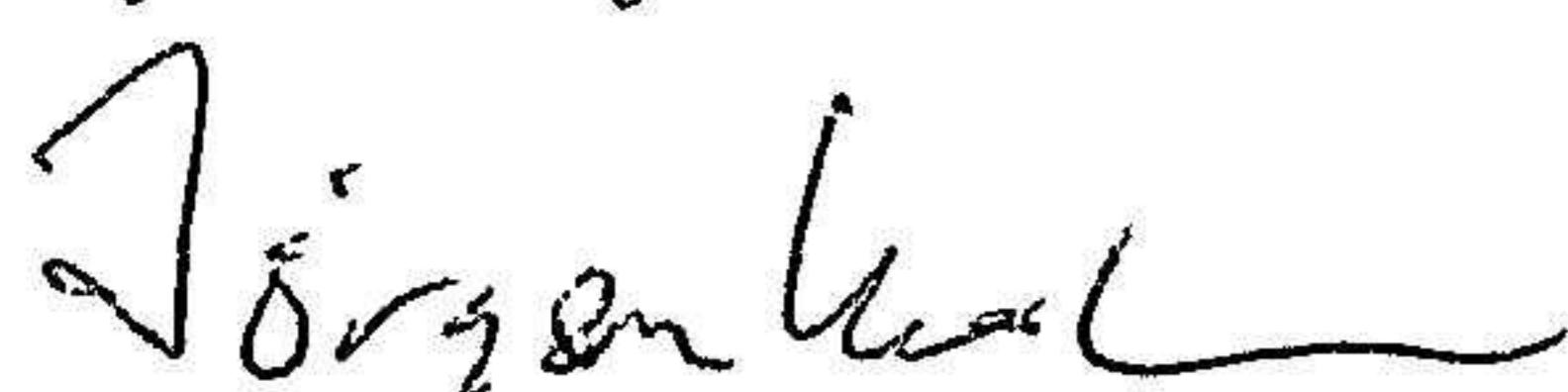
1 030 000

Örkelljunga 2024-05-14



Ingrid Sandström

Styrelseordförande



Jörgen Krohn



Ingemar Krohn

Min revisionsberättelse har avgivits den

6 / 20 2024.



Kjell-Åke Elofsson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nils Krohns Fastigheter AB, org.nr 556153-4263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Krohns Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Krohns Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Krohns Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nils Krohns Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Krohns Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örkelljunga 2024-06-19



Kjell-Åke Elofsson
Godkänd revisor

2024062422662

