

Årsredovisning

Eurovikingen 4 AB

556890-5946

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2025-02-24


Idriz Shala

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av hyresrätter, äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Helsingborg kommun, Skåne län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 235 | 1 449 | 1 405 | 1 319 |
| Resultat efter finansiella poster | -299 | 6 | 17 | 161 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -5 657 | 6 470 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 6 470 | -6 470 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 300 000 | |
| Årets resultat | | | -298 583 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 300 813 | -298 583 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott gäller med 300 000,00 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 300 813 |
| Årets resultat | -298 583 |
| <i>Summa</i> | 2 230 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------|
| Balanseras i ny räkning | 2 230 |
| <i>Summa</i> | 2 230 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 235 419 | 1 448 963 |
| Övriga rörelseintäkter | 202 577 | 207 735 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 437 996 | 1 656 698 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | – | -2 102 |
| Övriga externa kostnader | -1 108 748 | -1 157 068 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -245 664 | -245 664 |
| Summa rörelsekostnader | -1 354 412 | -1 404 834 |
| Rörelseresultat | 83 584 | 251 864 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | -33 | 49 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 -382 134 | -245 443 |
| Summa finansiella poster | -382 167 | -245 394 |
| Resultat efter finansiella poster | -298 583 | 6 470 |
| Resultat före skatt | -298 583 | 6 470 |
| Årets resultat | -298 583 | 6 470 |

2025050714541

1814

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 12 325 105 | 12 561 155 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 442 254 | 451 868 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>12 767 359</i> | <i>13 013 023</i> |

Summa anläggningstillgångar

12 767 359

13 013 023

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar | | 99 706 | 155 213 |
| Övriga fordringar | | 188 | 16 925 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | – | 2 440 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>99 894</i> | <i>174 578</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 195 636 | 117 919 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>195 636</i> | <i>117 919</i> |

Summa omsättningstillgångar

295 530

292 497

SUMMA TILLGÅNGAR

13 062 889

13 305 520

2025050714542

181

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 813

-5 657

Årets resultat

-298 583

6 470

Summa fritt eget kapital

2 230

813

Summa eget kapital

52 230

50 813

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

9 787 210

9 938 892

Övriga skulder

1 690 000

1 750 000

Summa långfristiga skulder

11 477 210

11 688 892

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

199 424

310 767

Skatteskulder

150 955

151 140

Övriga skulder

952 085

950 851

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 985

153 057

Summa kortfristiga skulder

1 533 449

1 565 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 062 889

13 305 520

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder

382 168

244 342

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 929 525

14 929 525

Utgående anskaffningsvärden

14 929 525

14 929 525

Ingående avskrivningar

-2 368 370

-2 132 320

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

236 050

-236 050

Utgående avskrivningar

-2 132 320

-2 368 370

Redovisat värde

12 797 205

12 561 155

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

480 710

480 710

Utgående anskaffningsvärden

480 710

480 710

Årets nedskrivningar

9 614

9 614

2025050714545

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 11 477 210 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
som förfaller efter 5 år

9 787 210 9 938 892

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
som förfaller mellan 3 och 5 år

1 690 000 1 750 000

Not 6 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Företagsinteckningar

10 125 000 10 125 000

Summa ställda säkerheter

10 125 000 10 125 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg



Idriz Shala
2025-02-24