

Årsredovisning

Hotell ANNO 1647 AB

Org.nr 559082-8678

Räkenskapsår 2022-11-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Pettersson, Styrelseledamot

2024-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell ANNO 1647 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom hotell, restaurang, konferens och catering, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots höga förväntningar så kan vi konstatera att Franz slår dessa. Vår produkt och position i marknaden har hamnat helt rätt och vi är ödmjukt tacksamma för vad Franz presterar. Det är oerhört mycket engagemang i form av tid och även pengar som är nedlagt i projektet och det är oerhört stimulerande att se marknadens gensvar på vår satsning. Vi överträffar föregående år trots 4 månader korta räkenskapsår att jämföra med, vilket är oerhört starkt och över våra förväntningar. Vi kommer att fortsätta satsa på Franz för att minst bibehålla vår position och göra vissa satsningar bland annat investeringar i hotellets innergård, vilka vi tror kommer öka hotellets attraktionskraft ytterligare.

Franz har idag en position på marknaden som innebär att vi konkurrerar med de absoluta topphotellen i Stockholm och vi gör det med bravur. Förväntningarna på kommande år är en fortsatt intäkts om resultatförbättring där, även om vi ligger på höga nivåer, är bedömningen att det fortfarande finns en ytterligare nivå att nå upp till.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	(14 mån)	(18 mån)		
Nettoomsättning	51 291	51 482	14 523	10 999
Resultat efter finansiella poster	8 924	8 488	-2 643	-5 271
Balansomslutning	25 548	25 984	23 085	20 745
Soliditet (%)	35	8	5	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 079 521	987 624	2 117 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		987 624	-987 624	0
Årets resultat			6 924 090	6 924 090
Belopp vid årets utgång	50 000	2 067 145	6 924 090	9 041 235

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 (1 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 067 145
årets vinst	6 924 090
	8 991 235
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	2 991 235
	8 991 235

Resulträkning	Not	2022-11-01	2021-05-01
	1	-2023-12-31	-2022-10-31
		(14 mån)	(18 mån)
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		51 290 655	51 482 195
Övriga rörelseintäkter		692 605	1 042 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		51 983 260	52 525 189
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-9 298 786	-9 899 989
Övriga externa kostnader		-16 005 629	-15 844 307
Personalkostnader	2	-15 326 765	-16 157 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 656 457	-1 948 912
Summa rörelsekostnader		-42 287 637	-43 850 534
Rörelseresultat		9 695 623	8 674 655
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-771 533	-187 031
Summa finansiella poster		-771 533	-187 031
Resultat efter finansiella poster		8 924 090	8 487 624
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-7 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 000 000	-7 500 000
Resultat före skatt		6 924 090	987 624
<hr/>			
Årets resultat		6 924 090	987 624

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-10-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 578 695	22 130 419
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 578 695	22 130 419
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		20 608 695	22 160 419
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		134 452	171 809
Summa varulager		134 452	171 809
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		824 602	529 967
Övriga fordringar		126 892	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 060 790	1 520 748
Summa kortfristiga fordringar		3 012 284	2 050 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 792 629	1 600 656
Summa kassa och bank		1 792 629	1 600 656
Summa omsättningstillgångar		4 939 365	3 823 180
SUMMA TILLGÅNGAR		25 548 060	25 983 599

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-10-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 067 145	1 079 521
Årets resultat		6 924 090	987 624
Summa fritt eget kapital		8 991 235	2 067 145
Summa eget kapital		9 041 235	2 117 145
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 700 000
Skulder till koncernföretag		0	8 879 616
Övriga skulder		1 554 214	660 314
Summa långfristiga skulder		1 554 214	11 239 930
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	600 000
Förskott från kunder		405 667	370 319
Leverantörsskulder		2 759 170	1 928 273
Skulder till koncernföretag		5 587 520	2 219 904
Skatteskulder		145 363	88 019
Övriga skulder		3 354 443	5 209 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 700 448	2 210 079
Summa kortfristiga skulder		14 952 611	12 626 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 548 060	25 983 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-12-31	2021-05-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	22	20

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	24 943 687	15 509 763
Inköp	104 733	157 203
Omklassificeringar	0	9 276 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 048 420	24 943 687
Ingående avskrivningar	-2 813 268	-673 410
Omklassificeringar	0	-190 946
Årets avskrivningar	-1 656 457	-1 948 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 469 725	-2 813 268
Utgående redovisat värde	20 578 695	22 130 419

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 598 158
Inköp	0	2 678 563
Omklassificeringar	0	-9 276 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-190 946
Omklassificeringar	0	190 946
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-10-31
Företagsinteckning	0	3 750 000
	0	3 750 000

Stockholm

Johan Michelson
Johan Michelson
Ordförande
2024-03-29

Ellen Strååt
Ellen Strååt
Ledamot
2024-03-27

Tea Pettersson
Tea Pettersson
Verkställande direktör
2024-03-27

Bengt Pettersson
Bengt Pettersson
Ledamot
2024-03-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-04

Ernst & Young AB

Clas Tegidius
Clas Tegidius
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell ANNO 1647 AB, org.nr 559082-8678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell ANNO 1647 AB för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell ANNO 1647 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell ANNO 1647 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hotell ANNO 1647 AB för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell ANNO 1647 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 04 april 2024

Ernst & Young AB

Clas Tegidius

Clas Tegidius

Auktoriserad revisor