

Årsredovisning för

Spelmansgatan Fastigheter AB

559424-1423

Räkenskapsåret

2023-02-28 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spelmansgatan Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga och 2024-04-11



Mikael Norling

Årsredovisning för
Spelmansgatan Fastigheter AB
559424-1423

Räkenskapsåret
2023-02-28 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Spelmansgatan Fastigheter AB, 559424-1423, med säte i Karlskoga, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-28 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder i hyresrätt. Bolaget startades under 2023 och har således avslutat sitt första verksamhetsår. Bolaget ägde vid verksamhetsårets slut 3 fastigheter med totalt 13 hyresrätter.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Kronhallen Holding AB, org nr 556782-6259.

I koncernen ingår moderbolaget Kronhallen Holding AB, orgnr 556782-6259, dotterbolagen Kronhallen fastighet AB, org nr 556094-5940, Kronhallen Butik AB, org nr 556782-6366, Kronhallen stugor AB org nr 556970-9255, Fabrikören 6 Karlskoga AB org nr 559110-8153 samt Spelmansgatan Fastigheter AB org nr 559424-1423. Koncernredovisning har upprättats av moderbolaget Kronhallen Holding AB för hela ovanstående koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt in 3 fastigheter. Bolagets hyresrätter har under verksamhetsåret varit fullt uthyrda. Bolaget har under året vidtagit löpande underhållsåtgärder samt renoverat lägenheter när det varit möjligt innan ny hyresgäst flyttat in.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget ser positivt på kommande år. Fastigheterna är i gott skick. I bolagets fastighet på Vallhagsvägen i Karlskoga planeras för stambyte och nya badrum, byte av lägenhetsdörrar, målning av trapphus samt indragning av bredband. Samtliga hyresrätter ligger uthyrda under 2024.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31
Nettoomsättning	521
Rörelsemarginal %	0,2
Balansomslutning	6 068
Avkastning på sysselsatt kapital %	16,8
Soliditet %	0,5
Definitioner: se not	

Eget kapital

	Aktiekapital	Reserv fond	Balanserat resultat inkl årets resultat
Bundet eget kapital			
Insatt Kapital	25 000		
Årets resultat			3 839
Summa	25 000		3 839
Vid årets utgång	25 000		3 839

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 839 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	3 839
Summa	3 839

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	521 160
Bruttoresultat		521 160
Försäljningskostnader		-211 101
Administrationskostnader	3	-168 101
Övriga rörelsekostnader		-140 782
Rörelseresultat	4,5	1 176
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 659
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3
Resultat efter finansiella poster		4 832
Resultat före skatt		4 832
Skatt på årets resultat	8	-993
Årets resultat		3 839

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	9	5 738 829
		<u>5 738 829</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Uppskjuten skattefordran	10	1 540
		<u>1 540</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 740 369</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		327 816
		<u>327 816</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>327 816</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 068 185</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	11	25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	12	3 839
		<u>3 839</u>
Summa eget kapital		<u>28 839</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		77 533
Skulder till koncernföretag		5 849 709
Skatteskulder		2 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	109 571
		<u>6 039 346</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 068 185</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	15-50
Markanläggning	15-20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 15-20 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras.

Intäkter

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Koncernredovisning

I koncernen ingår moderbolaget Kronhallen Holding AB, orgnr 556782-6259, dotterbolagen Kronhallen fastighet AB, org nr 556094-5940, Kronhallen Butik AB, org nr 556782-6366, Kronhallen stugor AB org nr 556970-9255 och Fabrikören 6 Karlskoga AB org nr 559110-8153.

Koncernredovisning har upprättats av moderbolaget Kronhallen Holding AB för hela ovanstående koncern

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-02-28- 2023-12-31
Hysesintäkt	521 160
Summa	521 160

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-02-28- 2023-12-31
<i>KPMG AB</i>	
Revisionsuppdrag	20 000

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-02-28- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>	
Försäljningskostnader	46 492
Övriga rörelsekostnader	30 994
Totalt	77 486

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-02-28- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	3 659
Summa	3 659

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-02-28- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	3
Summa	3

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-02-28- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-2 533
Uppskjuten skatt	1 540
	-993

Avstämning av effektiv skatt

		2023-02-28- 2023-12-31
Resultat före skatt	Procent	Belopp 4 832
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	993
Redovisad effektiv skatt		-993
Differens		-

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Nyanskaffningar	5 816 315
Vid årets slut	5 816 315
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
-Årets avskrivning	-77 486
Vid årets slut	-77 486
Redovisat värde vid årets slut	5 738 829
Varav mark	1 013 137

Not 10 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och markanläggningar	1 540		1 540
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 540		1 540
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	1 540		1 540

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31
Stamaktier	
antal aktier	250
kvotvärde	100

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 839 kronor, disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	3 839
	3 839

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31
Upplupna hyresintäkter	84 571
Övriga kostnader	25 000
	109 571

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

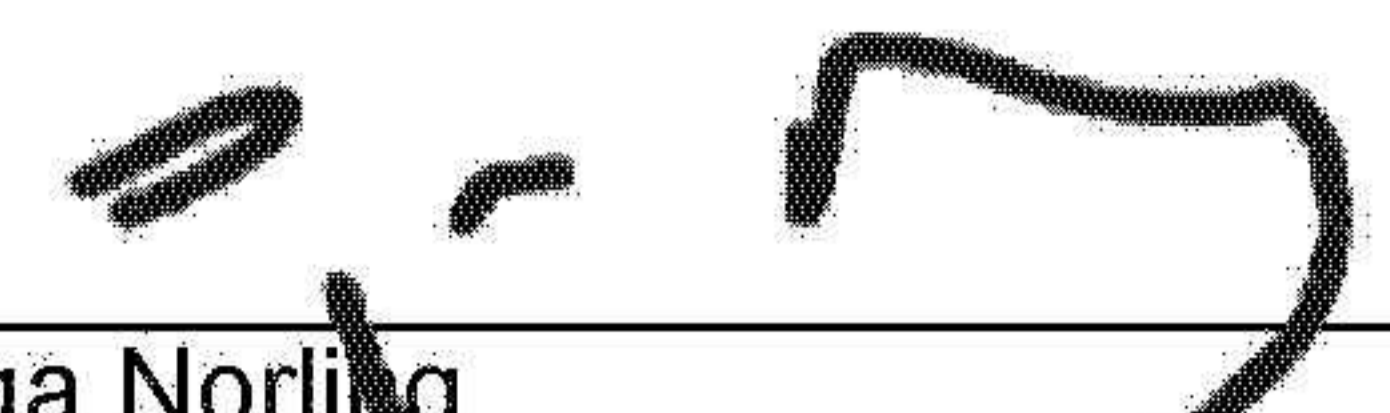
Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

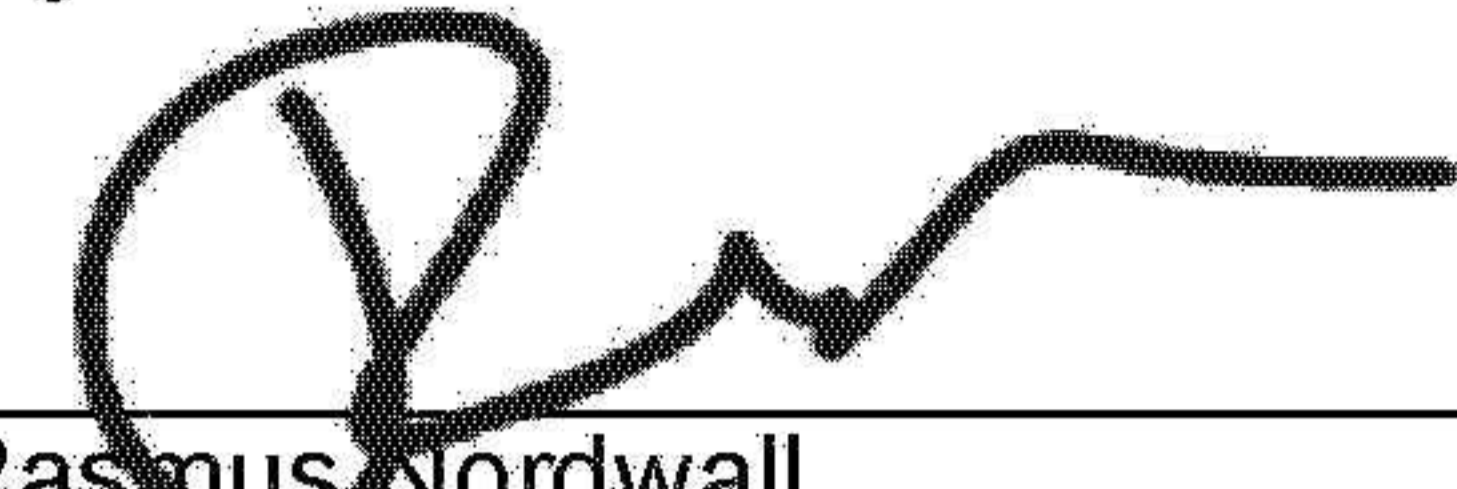
Underskrifter

Karlskoga

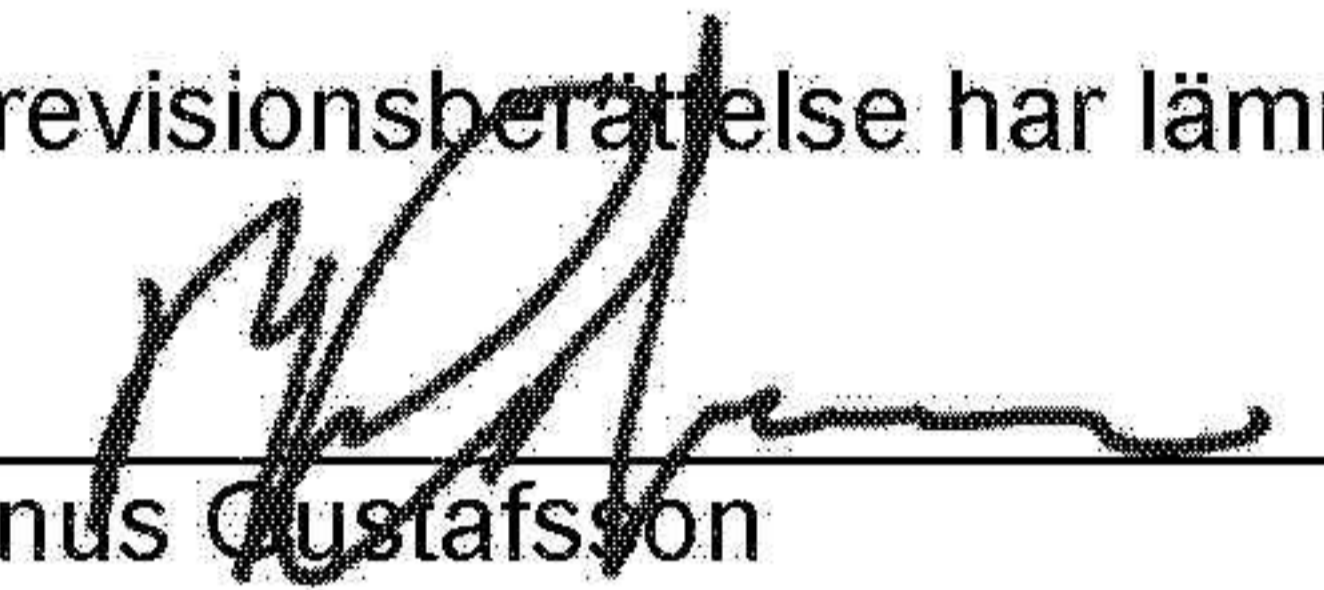

Mikael Norling
Styrelseordförande
2024-04-10
Datum


Inga Norling
Styrelseledamot
2024-04-10
Datum


Mathilda Norling
Styrelseledamot
2024-04-10
Datum


Rasmus Nordwall
Verkställande direktör
2024-04-11
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11


Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557514893748

Dokument

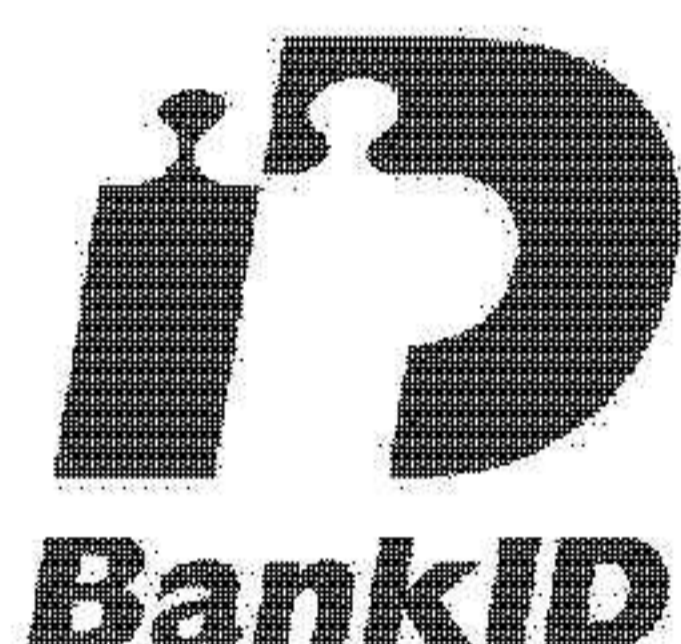
973094 Årsredovisning Spelmansgatan Fastigheter AB
20231231
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-04-10 15:56:49 CEST (+0200) av Malin
Berglind Kostelac (MBK)
Färdigställt 2024-04-11 11:17:39 CEST (+0200)

Initierare

Malin Berglind Kostelac (MBK)

Signerare

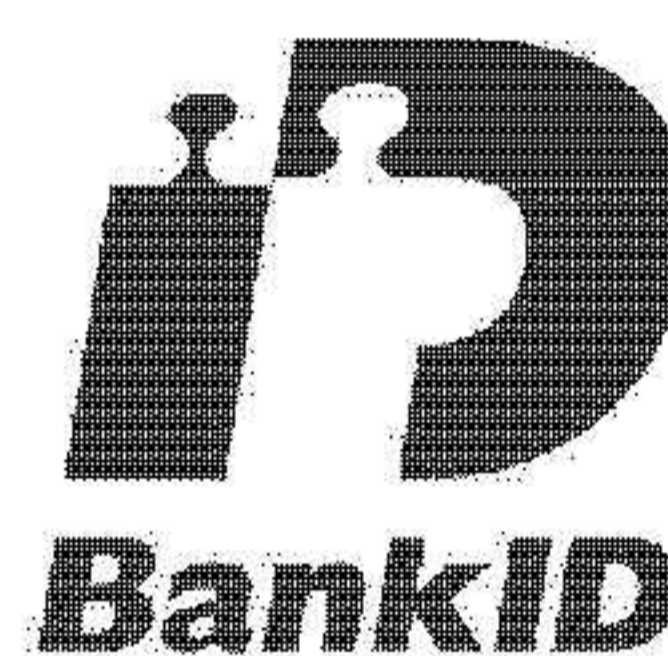
Mikael Norling (MN1)
Identifierad med svenskt BankID som "MIKAEL
NORLING"
Kronhallen Butik



Mikael Norling

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL NORLING"
Signerade 2024-04-10 18:12:29 CEST (+0200)

Magnus Gustafsson (MG)
Identifierad med svenskt BankID som "BO MAGNUS
GUSTAFSSON"
KPMG



Magnus Gustafsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO
MAGNUS GUSTAFSSON"
Signerade 2024-04-11 11:17:39 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514893748

Mathilda Norling (MN2)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATHILDA NORLING"
Signerade 2024-04-10 19:33:19 CEST (+0200)

Inga Norling (IN)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"INGA NORLING"
Signerade 2024-04-10 21:39:42 CEST (+0200)

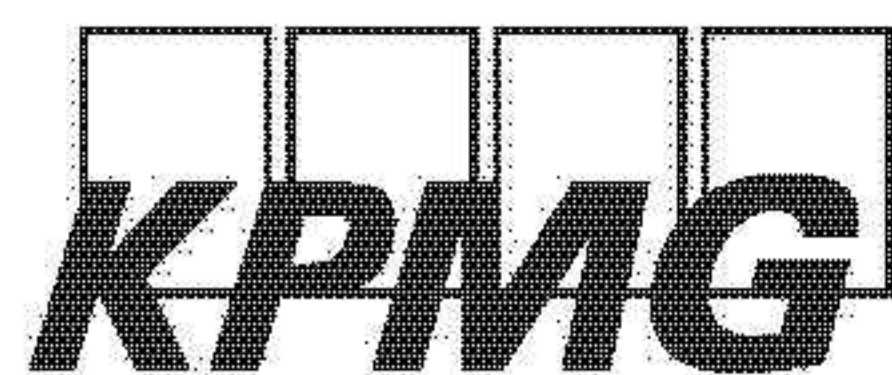
Rasmus Nordwall (RN)

Spelmansgatan Fastighet AB
rasmus.nordwall@Kronhallen.se
+46707432488

Signerade 2024-04-11 09:45:48 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spelmansgatan Fastigheter AB, org. nr 559424-1423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spelmansgatan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-02-28—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spelmansgatan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Spelmansgatan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

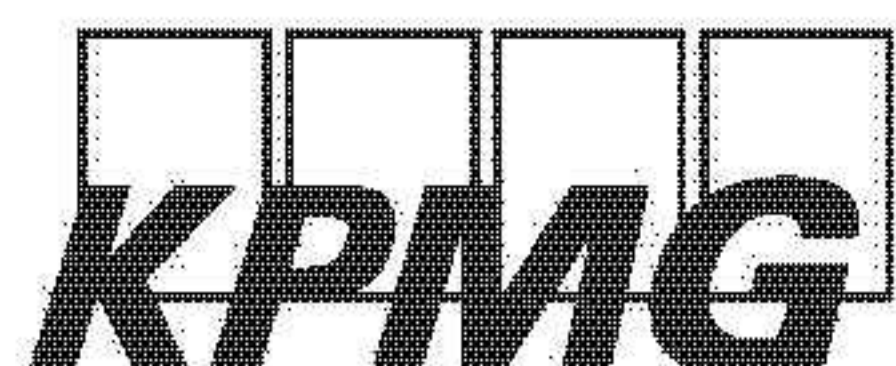
— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Spelmansgatan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-02-28—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Spelmansgatan Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

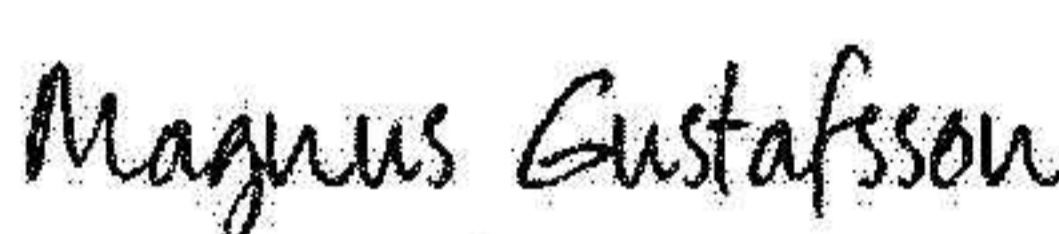
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 11 april 2024

DocuSigned by:

 86445D71CB81404...

Magnus Gustafsson
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: E1B009FE4B8B4F498AED37D526C32DAF
 Subject: Complete with DocuSign: revber_spelmansg.docx
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Magnus Gustafsson
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 magnus.gustafsson@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

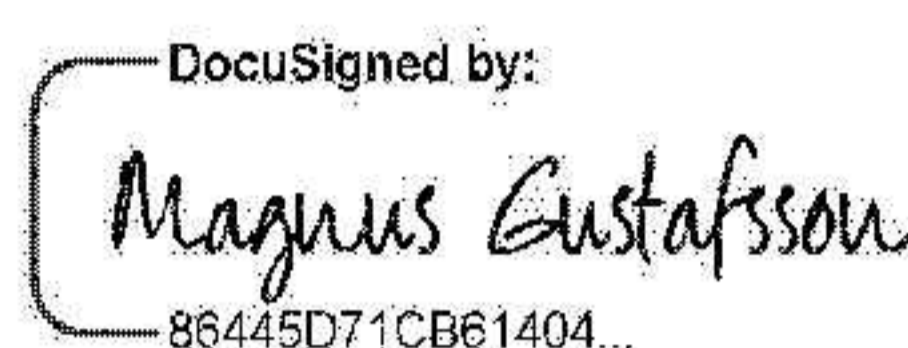
Status: Original
 4/11/2024 11:39:43 AM
 Holder: Magnus Gustafsson
 magnus.gustafsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Magnus Gustafsson
 magnus.gustafsson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 4/11/2024 11:40:12 AM
 Viewed: 4/11/2024 11:41:16 AM
 Signed: 4/11/2024 11:41:24 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 126ae19d-cb98-5174-97a0-eed093656df3
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/11/2024 11:41:03 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/11/2024 11:40:12 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/11/2024 11:41:16 AM
Signing Complete	Security Checked	4/11/2024 11:41:24 AM
Completed	Security Checked	4/11/2024 11:41:24 AM

Payment Events

Status

Timestamps