

Årsredovisning

för

Ham margren Fastigheter AB

559264-5484

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erika Sahlqvist, Styrelseledamot
2023-06-05

Styrelsen för Hammargren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyreshus.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	648	358
Resultat efter finansiella poster	205	120
Soliditet (%)	6,9	2,2

Den ökade nettoomsättningen beror på att hyresintäkterna under föregående räkenskapsår endast omfattade de sista sex månaderna jämfört med innevarande räkenskapsår då hyresintäkterna avser tolv månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		93 972	118 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 972	-93 972	0
Årets resultat			162 879	162 879
Belopp vid årets utgång	25 000	93 972	162 879	281 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 972
årets vinst	162 879
	256 851
disponeras så att i ny räkning överföres	256 851
	256 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2020-07-22
	1	-2022-12-31	-2021-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		647 759	357 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		647 759	357 902
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-283 795	-172 232
Personalkostnader		-3 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 987	-39 171
Summa rörelsekostnader		-358 782	-211 403
Rörelseresultat		288 977	146 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 714	-26 944
Summa finansiella poster		-83 691	-26 944
Resultat efter finansiella poster		205 286	119 555
Resultat före skatt		205 286	119 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 407	-25 583
Årets resultat		162 879	93 972

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 488 185

3 560 172

Summa materiella anläggningstillgångar

3 488 185

3 560 172

Summa anläggningstillgångar

3 488 185

3 560 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 617

2 927

Summa kortfristiga fordringar

19 617

2 927

Kassa och bank

Kassa och bank

577 593

1 835 673

Summa kassa och bank

577 593

1 835 673

Summa omsättningstillgångar

597 210

1 838 600

SUMMA TILLGÅNGAR

4 085 395

5 398 772

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 972	0
Årets resultat		162 879	93 972
Summa fritt eget kapital		256 851	93 972
Summa eget kapital		281 851	118 972
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 454 894	3 586 505
Summa långfristiga skulder		3 454 894	3 586 505
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 852	0
Skatteskulder		16 260	25 583
Övriga skulder		259 538	1 667 712
Summa kortfristiga skulder		348 650	1 693 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 085 395	5 398 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 599 343	3 599 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 599 343	3 599 343
Ingående avskrivningar	-39 171	
Årets avskrivningar	-71 987	-39 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 158	-39 171
Utgående redovisat värde	3 488 185	3 560 172

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 163 486	3 039 105
	3 163 486	3 039 105

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 527 746 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 454 894	3 586 505
	3 454 894	3 586 505
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 852	
	72 852	

Stockholm 2023-05-25

Erika Sahlqvist
Erika Sahlqvist
Ordförande

Emma Hammargren
Emma Hammargren