

Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB

Org nr 556032-4757

Årsredovisning

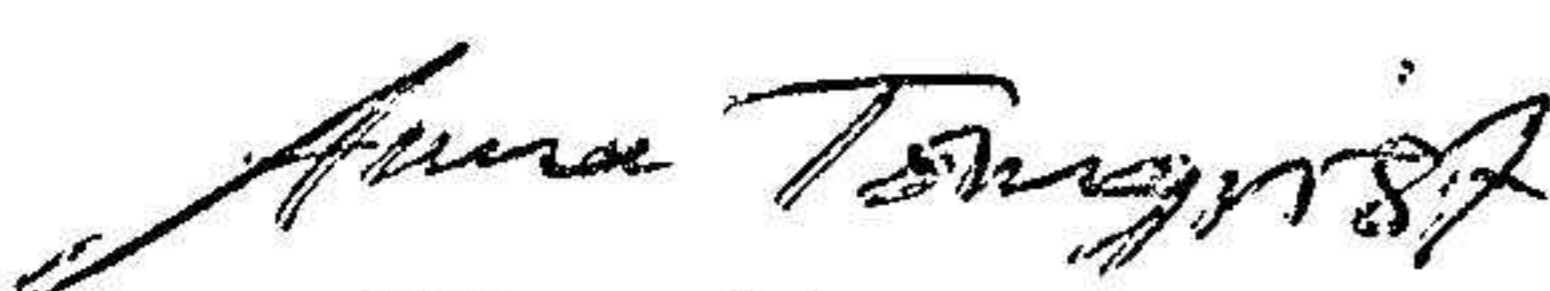
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 maj 2023


Anna Törnqvist

Årsredovisning
för
Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB
556032-4757
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Förvaltningen sker i första hand till koncernens egna fastigheter samt till ett närstående fastighetsbolag.

Bolaget är sedan januari 2022 ett helägt dotterbolag till Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB, org nr: 559349-9907.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålts till Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB, org.nr: 559349-9907.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	26 044	24 613	24 276	24 273
Resultat efter finansiella poster	8 575	2 924	5 028	8 566
Soliditet (%)	27,6	36,1	37,8	32,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	36 370 905	3 660 685	42 431 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 660 685	-3 660 685	0
Årets resultat				225 089	225 089
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	40 031 590	225 089	42 656 679

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 031 590
årets vinst	225 089
	40 256 679
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 256 679
	40 256 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023053119245

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		26 043 518	24 612 880
Övriga rörelseintäkter		2 488 172	2 779 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 531 690	27 392 066
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 854 202	-13 231 073
Personalkostnader	3	-6 813 455	-6 093 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-684 532	-717 958
Summa rörelsekostnader		-20 352 189	-20 042 259
Rörelseresultat		8 179 501	7 349 807
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	582 622	-3 947 747
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 814 913	880 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 002 318	-1 358 543
Summa finansiella poster		395 217	-4 425 690
Resultat efter finansiella poster		8 574 718	2 924 117
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 550 000	2 570 000
Lämnade koncernbidrag		-7 516 550	-821 950
Summa bokslutsdispositioner		-5 966 550	1 748 050
Resultat före skatt		2 608 168	4 672 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 383 079	-1 011 482
Årets resultat		225 089	3 660 685

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	41 578 118	42 123 392
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	196 525	218 075
Inventarier, verktyg och installationer	9	324 201	196 323
Summa materiella anläggningstillgångar		42 098 844	42 537 790
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	1 230 568	741 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 230 568	741 050
Summa anläggningstillgångar		43 329 412	43 278 840
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 318
Fordringar hos koncernföretag		94 738 000	58 850 446
Övriga fordringar		1 796 998	4 014 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		715 403	546 173
Summa kortfristiga fordringar		97 250 401	63 421 342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 035 357	10 687 409
Summa kassa och bank		14 035 357	10 687 409
Summa omsättningstillgångar		111 285 758	74 108 751
SUMMA TILLGÅNGAR		154 615 170	117 387 591

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 031 590

36 370 904

Årets resultat

225 089

3 660 685

Summa fritt eget kapital

40 256 679

40 031 589

Summa eget kapital

42 656 679

42 431 589

Långfristiga skulder

11, 12, 13

Övriga skulder till kreditinstitut

45 161 057

55 074 198

Summa långfristiga skulder

45 161 057

55 074 198

Kortfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

9 913 141

533 064

Leverantörsskulder

1 395 741

1 582 959

Skulder till koncernföretag

14

38 462 983

0

Övriga skulder

12 391 418

11 716 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 634 151

6 049 546

Summa kortfristiga skulder

66 797 434

19 881 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

154 615 170

117 387 591

2023053119248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-67 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	9

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
KB Svensby 2:4, 3:2, 3:5	68 104	-27 883
Stigbergstorget KB	514 518	-3 919 864
	582 622	-3 947 747

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernbolag	1 695 744	879 273
Övriga ränteintäkter	119 169	1 327
	1 814 913	880 600

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	668 598	120 998
Räntor på långfristiga lån kreditinstitut	944 031	867 604
Räntekostnader på lån från aktieägare	385 425	369 612
Övriga räntekostnader	2 264	329
	2 000 318	1 358 543

2023053119250

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 544 009	42 544 009
Inköp	45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 589 009	42 544 009
Ingående avskrivningar	-15 420 617	-14 831 168
Årets avskrivningar	-590 274	-589 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 010 891	-15 420 617
Ingående uppskrivningar	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 000 000	15 000 000
Utgående redovisat värde	41 578 118	42 123 392
Taxeringsvärden byggnader	166 382 000	166 382 000
Taxeringsvärden mark	148 336 000	148 336 000
	314 718 000	314 718 000
Bokfört värde byggnader	37 244 778	38 379 501
Bokfört värde mark	4 333 340	4 333 340
	41 578 118	42 712 841

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	431 000	431 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	431 000	431 000
Ingående avskrivningar	-212 925	-191 375
Årets avskrivningar	-21 550	-21 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 475	-212 925
Utgående redovisat värde	196 525	218 075

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 940 605	1 940 160
Inköp	200 586	192 254
Försäljningar/utrangeringar	0	-191 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 141 191	1 940 605
Ingående avskrivningar	-1 744 282	-1 829 132
Försäljningar/utrangeringar	0	191 809
Årets avskrivningar	-72 708	-106 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 816 990	-1 744 282
Utgående redovisat värde	324 201	196 323

Not 10 Andelar i koncernföretag

Under fg år förvärvade bolaget två dotterbolag för 25 tkr vardera; Alexanderssons Projektutveckling i Säve AB, org nr: 559337-6329 och Alexanderssons Projektutveckling Mölndal AB, org nr: 559345-7608.

Under 2022 har Alexanderssons Projektutveckling i Säve AB sålts vidare till koncernföretaget Säve Holding AB.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	741 050	4 610 914
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-25 000	0
Resultatandel i ägt KB	514 518	-3 919 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 230 568	741 050
Utgående redovisat värde	1 230 568	741 050

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	38 673 557	2 132 256
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 487 500	52 941 942
	45 161 057	55 074 198

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 55.074.198 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Den del av lånen som redovisats som kortfristiga förfaller inom ett år, men avsikten är att förlänga dem.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 161 057	55 074 198
	45 161 057	55 074 198
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 913 141	533 064
	9 913 141	533 064

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	74 653 000	74 653 000
	74 653 000	74 653 000

Not 14 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementäransvar för skulder i ägda kommanditbolag	52 495 351	55 767 513
	52 495 351	55 767 513

Göteborg den 24 maj 2023

Christina Backman
Ordförande

Jan Inganäs

Lilian Larsson

Ingmar Alexandersson

Minnéa Alexandersson

Andreas Grindebacke

Magnus Törnqvist

Anna Törnqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

2023053119252

2023053119253



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2023 17:19

SENT BY OWNER:
Josefin Johansson · 24.05.2023 08:25

DOCUMENT ID:
Byg2ApmiBn

ENVELOPE ID:
BJnCTmoS3-Byg2ApmiBn

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Alexandersson Fastigheter i Gbg AB.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Håkan Magnus Törnqvist magnus@alexanderssons.se	Signed Authenticated	24.05.2023 08:37 24.05.2023 08:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/23) IP: 194.17.131.58
2. ANDREAS GRINDEBACKE andreas.grindebacke@husvarden.com	Signed Authenticated	24.05.2023 08:53 24.05.2023 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/16) IP: 79.138.49.162
3. JAN INGANÄS jan.inganas@telia.com	Signed Authenticated	24.05.2023 09:06 24.05.2023 09:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/11) IP: 81.235.24.129
4. CHRISTINA BACKMAN christina@backmanconsult.se	Signed Authenticated	24.05.2023 09:16 24.05.2023 09:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/08) IP: 80.252.219.150
5. Lillian Larsson lilliankmlarsson@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2023 09:17 24.05.2023 09:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30) IP: 83.188.51.225
6. Anna Maria Törnqvist Anna.Tornqvist@alexanderssons.se	Signed Authenticated	24.05.2023 09:29 24.05.2023 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/02) IP: 95.193.74.121
7. Minnéa Margareta Alexandersson minnea@alexanderssons.se	Signed Authenticated	24.05.2023 09:35 24.05.2023 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/05) IP: 194.17.131.58
8. Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	Signed Authenticated	24.05.2023 09:43 24.05.2023 09:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05) IP: 78.71.86.226
9. Carl Lennart Mathias Ljung	Signed	24.05.2023 17:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.




GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
mathias.ljung@se.gt.com	Authenticated	24.05.2023 16:59	Low	IP: 88.131.44.131
10. Klas Ingvar Björnsson	 Signed	24.05.2023 17:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
klas.bjornsson@se.gt.com	Authenticated	24.05.2023 17:19	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

2023053119254

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB

Org.nr. 556032 - 4757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alexandersson Fastigheter i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor



2023053119257

Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2023 17:09
SENT BY OWNER:
Josefin Johansson · 24.05.2023 09:02
DOCUMENT ID:
rkekqINsrh
ENVELOPE ID:
rJcKINiH3-rkekqINsrh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB 2022
-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed	24.05.2023 17:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	Authenticated	24.05.2023 17:08	Low	IP: 88.131.44.131
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed	24.05.2023 17:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
	Authenticated	24.05.2023 17:09	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed