

Årsredovisning för
Vänern 9 AB
556936-2337

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vänern 9 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-12-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2022-12-10



Tommy Strömberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vänern 9 AB, 556936-2337 med säte i Karlskoga, får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31, bolagets sjunde räkenskapsår. Från att ha gått från två "start-up" år där fastigheten Vänern 9 AB var i stort behov av renovering befinner sig bolaget i ett läge där samtliga ytor är renoverade och uthyrda.

Det framgår dock fortfarande av resultatet att det egna kapitalet är förbrukat. Normalt skulle en kontrollbalansräkning ha upprättats under verksamhetsåret men då bolaget endast har en huvudägare utfärdade denna en kapitaltäckningsgaranti per 2013-08-01 om 1.500.000Kr gällande till 2015-12-31 vilken nu är förlängd till 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, värdepapper och annan närstående verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Största delen av fastigheterna är nu renoverade och allt är uthyrt varpå styrelsen bedömer ett positivt resultat för kommande verksamhetsår.

Flerårsöversikt	Belopp i kr		
	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 605 346	1 850 332	1 171 278
Resultat efter finansiella poster	-36 647	-412 887	-410 451

Förändringar i eget kapital

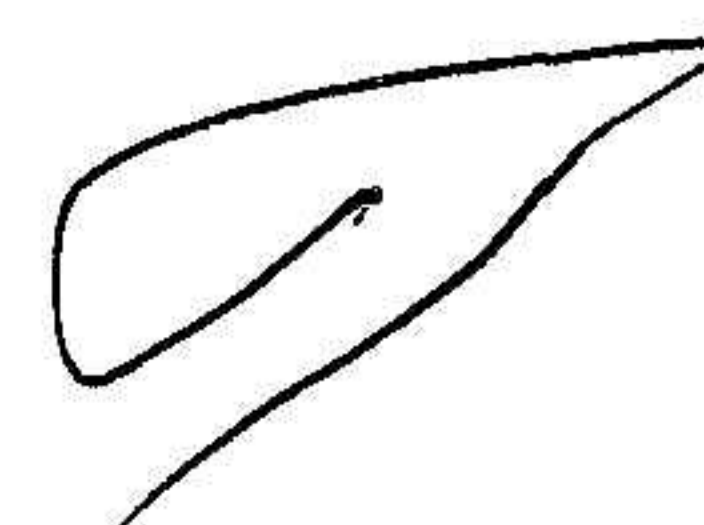
	Aktie- kapital	Ansamlad förlust
Vid årets början	50 000	-970 654
Årets resultat		-36 647
Vid årets slut	50 000	-1 007 301

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 1 007 301, behandlas enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	-1 007 301
Summa	-1 007 301

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

Belopp i SEK

Not

2021-09-01-
2022-08-31

2020-09-01-
2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

1 605 346

1 850 332

Övriga rörelseintäkter

-

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

1 605 346

1 850 332

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 408 597

-2 107 506

Personalkostnader

2

-53 142

-18 646

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-144 365

-129 435

Summa rörelsekostnader

-1 612 729

-2 255 587

Rörelseresultat

-7 383

-405 255

Finansiella poster

Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

-29 264

-7 632

Summa finansiella poster

-

-7 632

Resultat efter finansiella poster

-36 647

-412 887

Bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

-36 647

-412 887

Skatter

Årets resultat

-36 647

-412 887

2022121508500

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 041 303	4 142 668
Inventarier, verktyg och installationer	4	387 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 428 303	4 142 668
Summa anläggningstillgångar		4 428 303	4 142 668
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		37 843	33 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 253	23 752
Summa kortfristiga fordringar		62 096	57 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 287 793	832 488
Summa kassa och bank		1 287 793	832 488
Summa omsättningstillgångar		1 349 889	889 554
SUMMA TILLGÅNGAR		5 778 192	5 032 222
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)	5	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-970 654	-557 767
Årets resultat		-36 647	-412 887
Summa ansamlad förlust		-1 007 301	-970 653
Summa eget kapital		-957 301	-920 654
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 278 766	5 597 361
Summa långfristiga skulder		6 278 766	5 597 361
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-312 500	-
Övriga skulder		-124 671	-109 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-19 556	-245 605
Summa kortfristiga skulder		-456 727	-355 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 778 192	5 032 222

2022121508501

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Män	-	-
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Löner och andra ersättningar:	43 140	18 646
Summa	43 140	18 646
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	10 002	1 726

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 345 398	4 345 398
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	4 345 398	4 345 398
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-740 351	-638 986
-Årets avskrivning enligt plan	-101 365	-101 365
	-841 716	-740 351
Redovisat värde vid årets slut	4 041 303	4 142 668

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	140 350	140 350
	430 000	-
Vid årets slut	570 350	140 350
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-140 350	-28 079
Årets avskrivning anskaffningsvärden	-183 350	-28 079
Redovisat värde vid årets slut	387 000	-

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga

Underskrifter

Karlskoga 2022-12-10



Tommy Strömberg
Styrelseordförande