

Årsredovisning

för

Gerhard Johansson Fastigheter AB

556632-6822

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gerhard Johansson, Styrelseledamot
2024-02-26

Styrelsen för Gerhard Johansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenliga verksamheter. Bolaget äger en industrifastighet, Ringduvan 10 i Rimbo.

Företaget har sitt säte i Rimbo, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	210	223	329	81
Resultat efter finansiella poster	82	25	21	1
Soliditet (%)	52	14	10	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		29 132	19 718	148 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 718	-19 718	0
Uppskrivning fastigheter		679 923			679 923
Årets resultat				21 044	21 044
Belopp vid årets utgång	100 000	679 923	48 850	21 044	849 817

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 (50.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 850
årets vinst	21 044
	69 894
disponeras så att i ny räkning överföres	69 894
	69 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		209 672	222 682
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		209 672	222 682
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-8 000
Övriga externa kostnader		-53 009	-129 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 120	-20 965
Summa rörelsekostnader		-74 129	-158 042
Rörelseresultat		135 543	64 640
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 886	-39 424
Summa finansiella poster		-53 886	-39 424
Resultat efter finansiella poster		81 657	25 216
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-54 759	0
Summa bokslutsdispositioner		-54 759	0
Resultat före skatt		26 898	25 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 854	-5 498
Årets resultat		21 044	19 718

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 424 000	754 032
Inventarier, verktyg och installationer	3	274 399	11 014
Summa materiella anläggningstillgångar		1 698 399	765 046
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		1 698 399	765 046
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 545	17 715
Övriga fordringar		0	17 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	257 000
Summa kortfristiga fordringar		7 545	292 142
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 275	8 504
Summa kassa och bank		11 275	8 504
Summa omsättningstillgångar		18 820	300 646
SUMMA TILLGÅNGAR		1 717 219	1 065 692

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		679 923	0
Summa bundet eget kapital		779 923	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 850	29 132
Årets resultat		21 044	19 718
Summa fritt eget kapital		69 894	48 850
Summa eget kapital		849 817	148 850
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		54 759	0
Summa obeskattade reserver		54 759	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		760 175	790 475
Övriga skulder		0	50 770
Summa långfristiga skulder		760 175	841 245
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 300	30 300
Leverantörsskulder		0	12 681
Skatteskulder		2 497	1 783
Övriga skulder		2 671	11 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	19 299
Summa kortfristiga skulder		52 468	75 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 717 219	1 065 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 333 500	1 333 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 333 500	1 333 500
Ingående avskrivningar	-579 468	-569 513
Årets avskrivningar	-9 955	-9 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 423	-579 468
Årets uppskrivningar	679 923	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	679 923	
Utgående redovisat värde	1 424 000	754 032
Taxeringsvärden byggnader	792 000	792 000
Taxeringsvärden mark	632 000	632 000
	1 424 000	1 424 000
Bokfört värde byggnader	792 000	227 044
Bokfört värde mark	632 000	526 988
	1 424 000	754 032

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 104	172 504
Inköp	274 550	
Försäljningar/utrangeringar		-62 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 654	110 104
Ingående avskrivningar	-99 090	-150 480
Försäljningar/utrangeringar		62 400
Årets avskrivningar	-11 165	-11 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 255	-99 090
Utgående redovisat värde	274 399	11 014

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	592 301	622 601
	592 301	622 601

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Elektroniskt 2023-12-20

Gerhard Johansson
Gerhard Johansson