

Årsredovisning för

Sandh Fastigheter i Åtvidaberg AB

556946-7201

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandh Fastigheter i Åtvidaberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30


Erik Sandh

Årsredovisning för

Sandh Fastigheter i Åtvidaberg AB

556946-7201

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6
	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandh Fastigheter i Åtvidaberg AB, 556946-7201 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 201 605	1 193 848	869 328	1 111 583
Resultat efter finansiella poster	160 248	148 011	146 491	55 257
Soliditet, %	6,5	5,4	4,5	3,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt -
Belopp vid årets ingång	50 000	450 770	93 219	593 989
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		93 219	-93 219	
Årets resultat			114 897	114 897
Belopp vid årets utgång	50 000	543 989	114 897	708 886

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	543 989
årets resultat	114 897
Totalt	658 886
disponeras så att i ny räkning överföres	658 886
	658 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 201 605	1 193 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 201 605</u>	<u>1 193 848</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-541 638	-556 948
Övriga externa kostnader		-72 441	-58 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 496	-211 497
Summa rörelsekostnader		<u>-825 575</u>	<u>-827 307</u>
Rörelseresultat		<u>376 030</u>	<u>366 541</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 199	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 981	-218 530
Summa finansiella poster		<u>-215 782</u>	<u>-218 530</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>160 248</u>	<u>148 011</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>160 248</u>	<u>148 011</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 351	-54 792
Årets resultat		<u>114 897</u>	<u>93 219</u>

2023072712844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 910 257	10 121 753
Summa materiella anläggningstillgångar		9 910 257	10 121 753
Summa anläggningstillgångar		9 910 257	10 121 753
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 466	91 908
Fordringar hos koncernföretag		491 752	491 752
Övriga fordringar		2 823	2 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 595	23 998
Summa kortfristiga fordringar		607 636	610 469
Kassa och bank			
Kassa och bank		355 085	276 034
Summa kassa och bank		355 085	276 034
Summa omsättningstillgångar		962 721	886 503
SUMMA TILLGÅNGAR		10 872 978	11 008 256

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		543 989	450 770
Årets resultat		114 897	93 219
Summa fritt eget kapital		658 886	543 989
Summa eget kapital		708 886	593 989
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 333 000	7 826 000
Summa långfristiga skulder		4 333 000	7 826 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 618 500	2 345 500
Leverantörsskulder		78 292	64 081
Skatteskulder		37 928	50 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 372	128 265
Summa kortfristiga skulder		5 831 092	2 588 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 872 978	11 008 256

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärden	8 787 649	8 787 649
	<u>8 787 649</u>	<u>8 787 649</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Ingående avskrivningar	-1 204 909	-1 053 153
Årets avskrivningar	-151 755	-151 756
	<u>-1 356 664</u>	<u>-1 204 909</u>
Ingående uppskrivningar	2 539 013	2 598 754
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-59 741	-59 741
	<u>2 479 272</u>	<u>2 539 013</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 910 257	10 121 753

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt inom 1 år från balansdagen	5 618 500	2 345 500
Förfallotidpunkt mer än 1 år från balansdagen	4 333 000	7 826 000
	<u>9 951 500</u>	<u>10 171 500</u>

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 666 000	11 666 000
	<u>11 666 000</u>	<u>11 666 000</u>

Underskrifter

Stockholm 2023-06-15



Erik Sandh