

Årsredovisning

för

Litore Hospitality AB

559099-5360

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Måhlberg, Styrelseledamot

2023-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Litore Hospitality AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess hotell-, konferens- och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 046	4 534	3 421	8 504
Resultat efter finansiella poster	14	364	-233	-20
Soliditet (%)	16,8	15,9	11,2	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	298 059	363 824	1 211 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		363 824	-363 824	0
Årets resultat			11 873	11 873
Belopp vid årets utgång	550 000	661 883	11 873	1 223 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	661 883
årets vinst	11 873
	673 756
disponeras så att i ny räkning överföres	673 756
	673 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 046 118	4 534 288
Övriga rörelseintäkter		296 447	797 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 342 565	5 331 632
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 317 297	-1 279 956
Övriga externa kostnader		-1 458 768	-1 460 903
Personalkostnader	2	-2 040 638	-1 686 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 849	-279 640
Summa rörelsekostnader		-5 028 552	-4 706 790
Rörelseresultat		314 013	624 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		630	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 704	-261 100
Summa finansiella poster		-300 074	-261 018
Resultat efter finansiella poster		13 939	363 824
Resultat före skatt		13 939	363 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 066	0
Årets resultat		11 873	363 824

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 565 594	6 739 010
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 154	196 752
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	20 072	20 072
Summa materiella anläggningstillgångar		6 677 820	6 955 834
Summa anläggningstillgångar		6 677 820	6 955 834
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		89 269	104 925
Summa varulager		89 269	104 925
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 899	103 299
Fordringar hos koncernföretag		248 100	248 100
Övriga fordringar		0	2 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 858	200 335
Summa kortfristiga fordringar		521 857	554 435
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 560	4 710
Summa kassa och bank		11 560	4 710
Summa omsättningstillgångar		622 686	664 070
SUMMA TILLGÅNGAR		7 300 506	7 619 904

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
Summa bundet eget kapital		550 000	550 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		661 883	298 059
Årets resultat		11 873	363 824
Summa fritt eget kapital		673 756	661 883
Summa eget kapital		1 223 756	1 211 883
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	523 762	386 080
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 281 451	4 739 812
Övriga skulder		8 026	25 180
Summa långfristiga skulder		4 813 239	5 151 072
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	458 364	458 364
Leverantörsskulder		91 312	180 904
Skatteskulder		241 353	3 064
Övriga skulder		143 488	311 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 994	302 907
Summa kortfristiga skulder		1 263 511	1 256 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 300 506	7 619 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 239 233	7 201 808
Inköp	0	37 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 239 233	7 239 233
Ingående avskrivningar	-500 223	-270 863
Årets avskrivningar	-173 416	-229 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-673 639	-500 223
Utgående redovisat värde	6 565 594	6 739 010

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 354	106 019
Inköp	33 296	190 856
Försäljningar/utrangeringar	-99 454	-8 296
Justering fel tidigare år	0	49 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 196	338 354
Ingående avskrivningar	-141 602	-49 843
Försäljningar/utrangeringar	30 691	0
Årets avskrivningar	-69 131	-91 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 042	-141 602
Utgående redovisat värde	92 154	196 752

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 072	0
Inköp	0	20 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 072	20 072
Utgående redovisat värde	20 072	20 072

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 100 000	1 100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	523 762	386 080

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 739 815 kronor (5 198 176) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 281 451	4 739 812
	4 281 451	4 739 812
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	458 364	458 364

458 364 **458 364**

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 420 000	1 420 000
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	6 620 000	6 620 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HeMa Holding, 559273-8594 med säte i Gränna, Jönköpings kommun.

Årsredovisningen har undertecknats med elektroniska underskrifter.

Gränna 2023-04-11

Henrik Måhlberg
Henrik Måhlberg
Verkställande direktör

Maria Måhlberg
Maria Måhlberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-11

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Litore Hospitality AB

Org.nr 559099-5360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Litore Hospitality AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Litore Hospitality ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Litore Hospitality AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Litore Hospitality AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Litore Hospitality AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-04-11

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Litore Hospitality AB, Org.nr 559099-5360