

Årsredovisning
för
Litore Hospitality AB
559099-5360

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Måhlberg, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Litore Hospitality AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017 och bedriver sedan dess hotell-, konferens-, och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 671	5 046	4 534	3 421
Resultat efter finansiella poster	159	14	364	-233
Soliditet (%)	17,7	16,8	15,9	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	661 883	11 873	1 223 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 873	-11 873	0
Årets resultat			4 822	4 822
Belopp vid årets utgång	550 000	673 756	4 822	1 228 578

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	673 756
årets förlust	-13 425
	660 331
disponeras så att	
i ny räkning överföres	660 331
	660 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 671 141	5 046 118
Övriga rörelseintäkter		9 450	296 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 680 591	5 342 565
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 475 845	-1 317 297
Övriga externa kostnader		-1 380 221	-1 458 768
Personalkostnader	2	-2 063 062	-2 040 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 508	-211 849
Summa rörelsekostnader		-5 114 636	-5 028 552
Rörelseresultat		565 955	314 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 060	-300 704
Summa finansiella poster		-427 042	-300 074
Resultat efter finansiella poster		138 913	13 939
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		-11 087	13 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 338	-2 066
Årets resultat		-13 425	11 873

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 417 007	6 565 594
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 233	92 154
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	20 072
Summa materiella anläggningstillgångar		6 462 240	6 677 820
Summa anläggningstillgångar		6 462 240	6 677 820
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		121 773	89 269
Summa varulager		121 773	89 269
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 793	188 899
Fordringar hos koncernföretag		221 100	248 100
Övriga fordringar		3 704	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 373	84 858
Summa kortfristiga fordringar		361 970	521 857
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 741	11 560
Summa kassa och bank		7 741	11 560
Summa omsättningstillgångar		491 484	622 686
SUMMA TILLGÅNGAR		6 953 724	7 300 506

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Summa bundet eget kapital

550 000

550 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

673 756

661 883

Årets resultat

-13 425

11 873

Summa fritt eget kapital

660 331

673 756

Summa eget kapital

1 210 331

1 223 756

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

655 598

523 762

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 823 091

4 281 451

Övriga skulder

53 125

8 026

Summa långfristiga skulder

4 531 814

4 813 239

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

458 364

458 364

Leverantörsskulder

106 628

91 312

Skatteskulder

149 769

241 353

Övriga skulder

172 541

143 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 277

328 994

Summa kortfristiga skulder

1 211 579

1 263 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 953 724

7 300 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 239 233	7 239 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 239 233	7 239 233
Ingående avskrivningar	-673 639	-500 223
Årets avskrivningar	-148 587	-173 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-822 226	-673 639
Utgående redovisat värde	6 417 007	6 565 594

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 196	338 354
Inköp	0	33 296
Försäljningar/utrangeringar	0	-99 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 196	272 196
Ingående avskrivningar	-180 042	-141 602
Försäljningar/utrangeringar	0	30 691
Årets avskrivningar	-46 921	-69 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 963	-180 042
Utgående redovisat värde	45 233	92 154

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 072	20 072
Omklassificeringar	-20 072	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 072
Utgående redovisat värde	0	20 072

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	1 100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	655 598	523 762

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 281 451 kronor (4 739 815) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 823 087	4 281 451
	3 823 087	4 281 451
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	458 364	458 364
	458 364	458 364

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 420 000	1 420 000
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	6 620 000	6 620 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Bolaget är ett helägt dotterbolag till HeMa Måhlberg Holding	559273-8594	Jönköpings kommun

Jönköping 2024-06-14

Henrik Måhlberg
Henrik Måhlberg
Verkställande direktör

Maria Måhlberg
Maria Måhlberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Litore Hospitality AB, org.nr 559099-5360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Litore Hospitality AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Litore Hospitality ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Litore Hospitality AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Litore Hospitality AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Litore Hospitality AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2024-06-14

Andreas Lidhed

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor