

Årsredovisning för
Nybygget Fastigheter Ödestugu AB

559237-5108

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Torstensson
Styrelseledamot

2023-12-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nybygget Fastigheter Ödestugu AB, 559237-5108, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	68 142			
Resultat efter finansiella poster	-125 174	-35 617	1 316	-1 124
Soliditet %	1,2	1,8	100	100

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets omsättning har ökat med 100% till följd av att bolaget börjat hyra ut sina fastigheter under året.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	36 192	-35 617
Balanseras i ny räkning		-35 617	35 617
Erhållna aktieägartillskott		125 000	
Årets resultat			-125 174
Belopp vid årets utgång	25 000	125 575	-125 174

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 156 000 kr (36 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	125 575
Årets resultat	-125 174
Summa	401
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	401
Summa	401

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2022-01-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		68 142	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		68 142	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 858	-28 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 646	-153
Summa rörelsekostnader		-106 504	-28 492
Rörelseresultat		-38 362	-28 492
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 816	-7 125
Summa finansiella poster		-86 812	-7 125
Resultat efter finansiella poster		-125 174	-35 617
Resultat före skatt		-125 174	-35 617
Årets resultat		-125 174	-35 617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 778 951	1 364 847
Summa materiella anläggningstillgångar		1 778 951	1 364 847
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	125 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 903 951	1 364 847
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		110 741	394
Summa kortfristiga fordringar		110 741	394
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 549	20 077
Summa kassa och bank		63 549	20 077
Summa omsättningstillgångar		174 290	20 471
SUMMA TILLGÅNGAR		2 078 241	1 385 318

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		125 575	36 192
Årets resultat		-125 174	-35 617
Summa fritt eget kapital		401	575
Summa eget kapital		25 401	25 575
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 387 495	896 250
Skulder till koncernföretag		582 161	463 493
Summa långfristiga skulder		1 969 656	1 359 743
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 004	0
Skatteskulder		9 180	0
Summa kortfristiga skulder		83 184	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 078 241	1 385 318

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 365 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	432 750	1 365 000
Utgående anskaffningsvärden	1 797 750	1 365 000
Ingående avskrivningar	-153	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 646	-153
Utgående avskrivningar	-18 799	-153
Redovisat värde	1 778 951	1 364 847

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	125 000	
Utgående anskaffningsvärden	125 000	
Redovisat värde	125 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 091 479	0

Not 5 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget ägs till 100% av Nybygget Holding Jönköping AB, 559352-2013. Moderbolag i den största koncernen är Nybygget Produktion i Jönköping AB, 556482-4703. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL

Underskrifter

Jönköping

Daniel Torstensson

2023-12-04

Daniel Torstensson
Styrelseledamot

Datum