

# Årsredovisning

---

## *Berglins Fastigheter i Gysinge AB*

559230-7358

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Berglin  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sandviken kommun.

Bolaget ägs till 100% av Berglins Elservice AB organisationsnummer 559094-2370.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	617	592	534	525
Resultat efter finansiella poster	-56	136	-54	41
Soliditet %	5	5	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	38 703	107 954
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		107 954	-107 954
- Årets resultat			3 225
- Belopp vid årets utgång	50 000	146 657	3 225

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	146 657
Årets resultat	3 225
Summa	149 882

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	149 882
Summa	149 882

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	616 520	591 855
Övriga rörelseintäkter	0	10 624
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>616 520</b>	<b>602 479</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-420 055	-224 746
Handelsvaror	-13 125	0
Övriga externa kostnader	-43 671	-59 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 601	-62 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-539 452</b>	<b>-346 844</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>77 068</b>	<b>255 635</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 093	-119 730
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-133 026</b>	<b>-119 639</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>-55 958</b>	<b>135 996</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>4 042</b>	<b>135 996</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-817	-28 042
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>3 225</b>	<b>107 954</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 250 352	3 312 953
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 250 352	3 312 953
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 250 352</b>	<b>3 312 953</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	25 559	24 183
Övriga fordringar	2 028	9 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 411	29 270
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	39 998	63 351
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	463 750	415 659
<i>Summa kassa och bank</i>	463 750	415 659
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>503 748</b>	<b>479 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 754 100</b>	<b>3 791 963</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	146 657	38 703
Årets resultat	3 225	107 954
<i>Summa fritt eget kapital</i>	149 882	146 657
<b>Summa eget kapital</b>	<b>199 882</b>	<b>196 657</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 991 240	2 046 555
Skulder till koncernföretag	3 1 300 000	1 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 291 240</b>	<b>3 346 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	-3 342
Leverantörsskulder	64 128	46 020
Skulder till koncernföretag	121 014	107 954
Skatteskulder	13 779	22 904
Övriga skulder	0	6 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 057	68 701
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>262 978</b>	<b>248 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 754 100</b>	<b>3 791 963</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 535 645	3 535 645
Utgående anskaffningsvärden	3 535 645	3 535 645
Årets avskrivningar	58 313	58 313

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 769 980	1 825 295

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

## UNDERSKRIFTER

Gysinge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Henrik Berglin*

Henrik Berglin  
2025-06-09