

Årsredovisning
för
Halmstadbo 4 AB
556811-9464

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot
2024-11-08

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2010. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 140	2 042	1 995	1 941
Resultat efter finansiella poster	83	462	1 068	-702
Soliditet (%)	46,7	47,2	1,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 783 909	394 364	-224 763	15 053 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-224 763	224 763	0
Avsk av uppskriven tillång		-220 143	220 143		0
Årets resultat				-227 372	-227 372
Belopp vid årets utgång	100 000	14 563 766	389 744	-227 372	14 826 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	389 744
årets förlust	-227 372
	162 372
disponeras så att	
i ny räkning överföres	162 372
	162 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 140 436	2 041 725
Övriga rörelseintäkter	1 983	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 142 419	2 041 725

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-856 549	-679 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-333 182	-333 182
Summa rörelsekostnader	-1 189 731	-1 012 729
Rörelseresultat	952 688	1 028 996

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 611	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-874 371	-567 360
Summa finansiella poster	-869 760	-567 359
Resultat efter finansiella poster	82 928	461 637

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-310 300	-686 400
Summa bokslutsdispositioner	-310 300	-686 400
Resultat före skatt	-227 372	-224 763

Årets resultat	-227 372	-224 763
-----------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 785 487	21 118 669
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 785 487	21 118 669
Summa anläggningstillgångar		20 785 487	21 118 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 125	20 434
Fordringar hos koncernföretag		10 591 503	10 471 803
Övriga fordringar		435	2 414
Summa kortfristiga fordringar		10 638 063	10 494 651
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		313 981	272 960
Summa kassa och bank		313 981	272 960
Summa omsättningstillgångar		10 952 044	10 767 611
SUMMA TILLGÅNGAR		31 737 531	31 886 280

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	14 563 766	14 783 909
Summa bundet eget kapital		14 663 766	14 883 909
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		389 744	394 364
Årets resultat		-227 372	-224 763
Summa fritt eget kapital		162 372	169 601
Summa eget kapital		14 826 138	15 053 510
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 560 000	16 560 000
Övriga skulder		301	301
Summa långfristiga skulder		16 560 301	16 560 301
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 559	30 615
Skatteskulder		3 144	5 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 389	236 157
Summa kortfristiga skulder		351 092	272 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 737 531	31 886 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 728 198	7 728 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 728 198	7 728 198
Ingående avskrivningar	-1 393 438	-1 280 399
Årets avskrivningar	-113 039	-113 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 506 477	-1 393 438
Ingående uppskrivningar	14 783 909	0
Årets uppskrivningar	0	15 004 052
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-220 143	-220 143
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 563 766	14 783 909
Utgående redovisat värde	20 785 487	21 118 669

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	14 783 909	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	15 004 052
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-220 143	-220 143
Belopp vid årets utgång	14 563 766	14 783 909

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 805	33 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 805	33 805
Ingående avskrivningar	-33 805	-33 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 805	-33 805
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	16 560 000	16 560 000
	16 560 000	16 560 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	16 560 000	16 560 000
	16 560 000	16 560 000

Halmstad 2024-11-07

Eva Hörnfeldt
Eva Hörnfeldt
Ordförande

Peter Hörnfeldt
Peter Hörnfeldt
Ledamot

Margareta Hörnfeldt
Margareta Hörnfeldt
Ledamot

Magnus Hörnfeldt
Magnus Hörnfeldt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 4 AB, org.nr 556811-9464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 4 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Halmstadbo 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 7 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor