

Årsredovisning
för
Biwab Fastigheter AB
556489-4946

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biwab Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2022-12-13

Fredrik Votter

Årsredovisning

för

Biwab Fastigheter AB

556489-4946

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Biwab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler och uppställningsplatser.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 407	1 356	1 318	1 538
Resultat efter finansiella poster	302	-153	169	-26
Soliditet (%)	9,6	6,5	7,9	28,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	109 042	1 149	470 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 149	-1 149	0
Årets resultat				180 712	180 712
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	110 191	180 712	650 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 191
årets vinst	180 712
	290 903
disponeras så att i ny räkning överföres	290 903
	290 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 406 503	1 355 815
Övriga rörelseintäkter		8 553	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 415 056	1 355 815

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-681 155	-1 077 404
Personalkostnader	3	-56 577	-66 113
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 864	-373 864
Summa rörelsekostnader		-1 111 596	-1 517 381
Rörelseresultat		303 460	-161 566

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 057	-73
Summa finansiella poster		-1 057	8 985
Resultat efter finansiella poster		302 403	-152 581

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-76 000	157 000
Förändring av överavskrivningar		1 600	1 600
Summa bokslutsdispositioner		-74 400	158 600
Resultat före skatt		228 003	6 019

Skatter

Skatt på årets resultat		-47 291	-4 870
Årets resultat		180 712	1 149

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 5 360 230 5 732 494

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 0 0

Inventarier, verktyg och installationer 6 1 600 3 200

Summa materiella anläggningstillgångar 5 361 830 5 735 694

Summa anläggningstillgångar 5 361 830 5 735 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 81 981 125 964

Övriga fordringar 115 256 85 589

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 25 500 26 978

Summa kortfristiga fordringar 222 737 238 531

Kassa och bank

Kassa och bank 2 069 080 1 614 671

Summa kassa och bank 2 069 080 1 614 671

Summa omsättningstillgångar 2 291 817 1 853 202

SUMMA TILLGÅNGAR

7 653 647

7 588 896

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 191

109 042

Årets resultat

180 712

1 149

Summa fritt eget kapital

290 903

110 191

Summa eget kapital

650 903

470 191

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

106 000

30 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 600

3 200

Summa obeskattade reserver

107 600

33 200

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

6 709 076

6 909 076

Summa långfristiga skulder

6 709 076

6 909 076

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 001

50 214

Övriga skulder

21 984

15 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 083

111 034

Summa kortfristiga skulder

186 068

176 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 653 647

7 588 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bivab Förvaltning AB, org. nr 556141-6933 med säte i Ljungby kommun Kronobergs län.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 687 212	10 687 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 687 212	10 687 212
Ingående avskrivningar	-4 954 718	-4 582 454
Årets avskrivningar	-372 264	-372 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 326 982	-4 954 718
Utgående redovisat värde	5 360 230	5 732 494

2023012511425

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	422 297	422 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	422 297	422 297
Ingående avskrivningar	-422 297	-422 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-422 297	-422 297
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	805 957	805 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	805 957	805 957
Ingående avskrivningar	-802 757	-801 157
Årets avskrivningar	-1 600	-1 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-804 357	-802 757
Utgående redovisat värde	1 600	3 200


Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 909 076	6 909 076
	6 909 076	6 909 076

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Benny Lindahl, BDR i Ljungby AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Ljungby 2022-12-13


Bernth Vikingsson
Ordförande


Fredrik Vikingsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

