

# Årsredovisning

för

## RHL Invest AB

556628-1670

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RHL Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06 - 05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alafors 2024-06 - 05

  
Emris Olsson

# Årsredovisning

för

## RHL Invest AB

556628-1670

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för RHL Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alafors.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ahlafors Industrihotell AB (556483-2151) med säte i Ale kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 039	1 047	1 036	1 030
Resultat efter finansiella poster	1 798	535	581	331
Soliditet (%)	58	50	45	38

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 197 214	425 121	2 742 335
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			425 121	-425 121	0
Årets resultat				1 427 630	1 427 630
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 622 335</b>	<b>1 427 630</b>	<b>4 169 965</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 622 335
årets vinst	1 427 630
	<b>4 049 965</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 049 965
	<b>4 049 965</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 038 764	1 047 036
Övriga rörelseintäkter		1 306 348	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 345 112</b>	<b>1 047 036</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-490 406	-454 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 758	-59 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-551 164</b>	<b>-513 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>1 793 948</b>	<b>533 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 874	2 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177	-70
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 697</b>	<b>1 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 797 645</b>	<b>535 394</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 797 645</b>	<b>535 394</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-370 015	-110 273
<b>Årets resultat</b>		<b>1 427 630</b>	<b>425 121</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 145 802

2 370 763

Inventarier, verktyg och installationer

3

148 557

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 294 359**

**2 370 763**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 294 359**

**2 370 763**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 919

0

Fordringar hos koncernföretag

4 844 799

3 008 916

Aktuella skattefordringar

0

66 909

Övriga fordringar

1

4 828

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 324

28 789

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 899 043**

**3 109 442**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 899 043**

**3 109 442**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 193 402**

**5 480 205**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 622 335

2 197 214

Årets resultat

1 427 630

425 121

**Summa fritt eget kapital**

**4 049 965**

**2 622 335**

**Summa eget kapital**

**4 169 965**

**2 742 335**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

212 612

84 593

Skulder till koncernföretag

0

29 794

Skulder till intressebolag

2 510 360

2 510 360

Skatteskulder

192 833

0

Övriga skulder

24 643

22 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 989

90 988

**Summa kortfristiga skulder**

**3 023 437**

**2 737 870**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 193 402**

**5 480 205**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
<b>Inköp av varor</b>		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	150 000	189 682
	<b>150 000</b>	<b>189 682</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 552 221	3 552 221
Försäljningar/utrangeringar	-254 025	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 298 196</b>	<b>3 552 221</b>
Ingående avskrivningar	-1 181 458	-1 121 888
Försäljningar/utrangeringar	84 389	
Årets avskrivningar	-55 318	-59 570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 152 387</b>	<b>-1 181 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 145 809</b>	<b>2 370 763</b>

KP  
TE

ank=20240701,2024070207466

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	154 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 000</b>	
Årets avskrivningar	-5 443	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 443</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 557</b>	

Alafors 2024-06-05



Emris Olsson  
Ordförande



Torbjörn Thorbjörnson

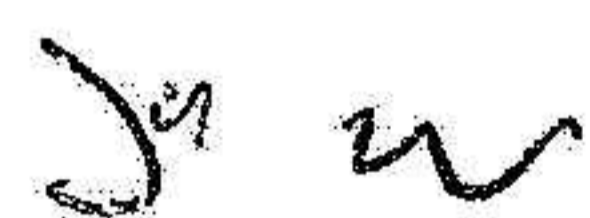


Mattias Olsson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

Revisorsringen AB



Kjell Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:


Revisorsringen Sverige AB  
031-709 85 90

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

**RHL Invest AB**

**Organisationsnummer 556628-1670**

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RHL Invest AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RHL Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RHL Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RHL Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RHL Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

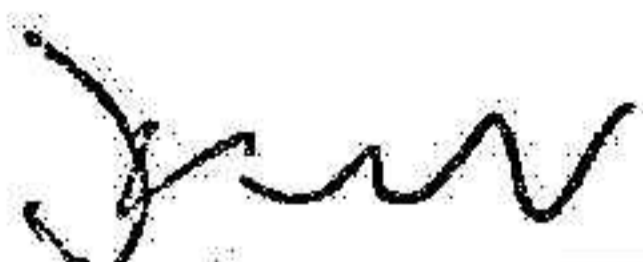
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5/6 2024

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Revisorsringen Sverige AB  
031 709 85 90