

Årsredovisning
för
Sättertorp Fastighets AB
559094-7767
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sättertorp Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 7 maj 2024

Ilyas Simsek

Ilyas Simsek

Styrelsen för Sättertorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 919	2 672	2 687	2 757
Resultat efter finansiella poster	589	805	903	1 338
Soliditet (%)	28	29	34	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 999 830	448 980	4 498 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		448 980	-448 980	0
Återbetalning aktieägartillskott		-600 000		-600 000
Årets resultat			337 163	337 163
Belopp vid årets utgång	50 000	3 848 810	337 163	4 235 973

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 848 810
årets vinst	337 163
	4 185 973
disponeras så att	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	750 000
i ny räkning överföres	3 435 973
	4 185 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

 SB

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 918 932	2 672 370
Övriga rörelseintäkter		107 071	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 026 003	2 672 370
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 370 391	-1 159 232
Personalkostnader		-10 513	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-403 990	-403 990
Summa rörelsekostnader		-1 784 894	-1 563 222
Rörelseresultat		1 241 109	1 109 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-656 180	-304 409
Summa finansiella poster		-652 004	-304 409
Resultat efter finansiella poster		589 105	804 739
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		-143 000	-189 000
Förändring av överavskrivningar		0	-19 323
Summa bokslutsdispositioner		-163 000	-238 323
Resultat före skatt		426 105	566 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 942	-117 436
Årets resultat		337 163	448 980

ank=20240530:2024053105842

AS

SB

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 968 098	12 341 688
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	49 723	80 123
Summa materiella anläggningstillgångar		12 017 821	12 421 811

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 582 910	2 882 910
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 582 910	2 882 910
Summa anläggningstillgångar		14 600 731	15 304 721

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		86 728	39 269
Övriga fordringar		196 588	168 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 395	16 404
Summa kortfristiga fordringar		309 711	223 754

Kassa och bank

Kassa och bank		1 714 343	1 368 439
Summa kassa och bank		1 714 343	1 368 439
Summa omsättningstillgångar		2 024 054	1 592 193

SUMMA TILLGÅNGAR

16 624 785

16 896 914

AS

SB

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 848 810

3 999 830

Årets resultat

337 163

448 980

Summa fritt eget kapital

4 185 973

4 448 810

Summa eget kapital

4 235 973

4 498 810

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

558 000

415 000

Akkumulerade överavskrivningar

19 323

19 323

Summa obeskattade reserver

577 323

434 323

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 444 000

10 780 000

Summa långfristiga skulder

10 444 000

10 780 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

336 000

336 000

Leverantörsskulder

73 178

50 199

Skulder till koncernföretag

203 234

197 109

Övriga skulder

115 133

100 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

639 944

500 019

Summa kortfristiga skulder

1 367 489

1 183 781

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 624 785

16 896 914

AD

SB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	34 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Mjölby Holding AB	559114-8787	Mjölby, Östergötlands län

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 334 168	14 334 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 334 168	14 334 168
Ingående avskrivningar	-1 992 480	-1 618 890
Årets avskrivningar	-373 590	-373 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 366 070	-1 992 480
Utgående redovisat värde	11 968 098	12 341 688

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 000	152 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 000	152 000
Ingående avskrivningar	-71 877	-41 477
Årets avskrivningar	-30 400	-30 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 277	-71 877
Utgående redovisat värde	49 723	80 123

SB

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 882 910	0
Tillkommande fordringar	0	2 882 910
Avgående fordringar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 582 910	2 882 910
Utgående redovisat värde	2 582 910	2 882 910

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 100 000	9 436 000
	9 100 000	9 436 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 780 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 444 000	10 780 000
	10 444 000	10 780 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	336 000	336 000
	336 000	336 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

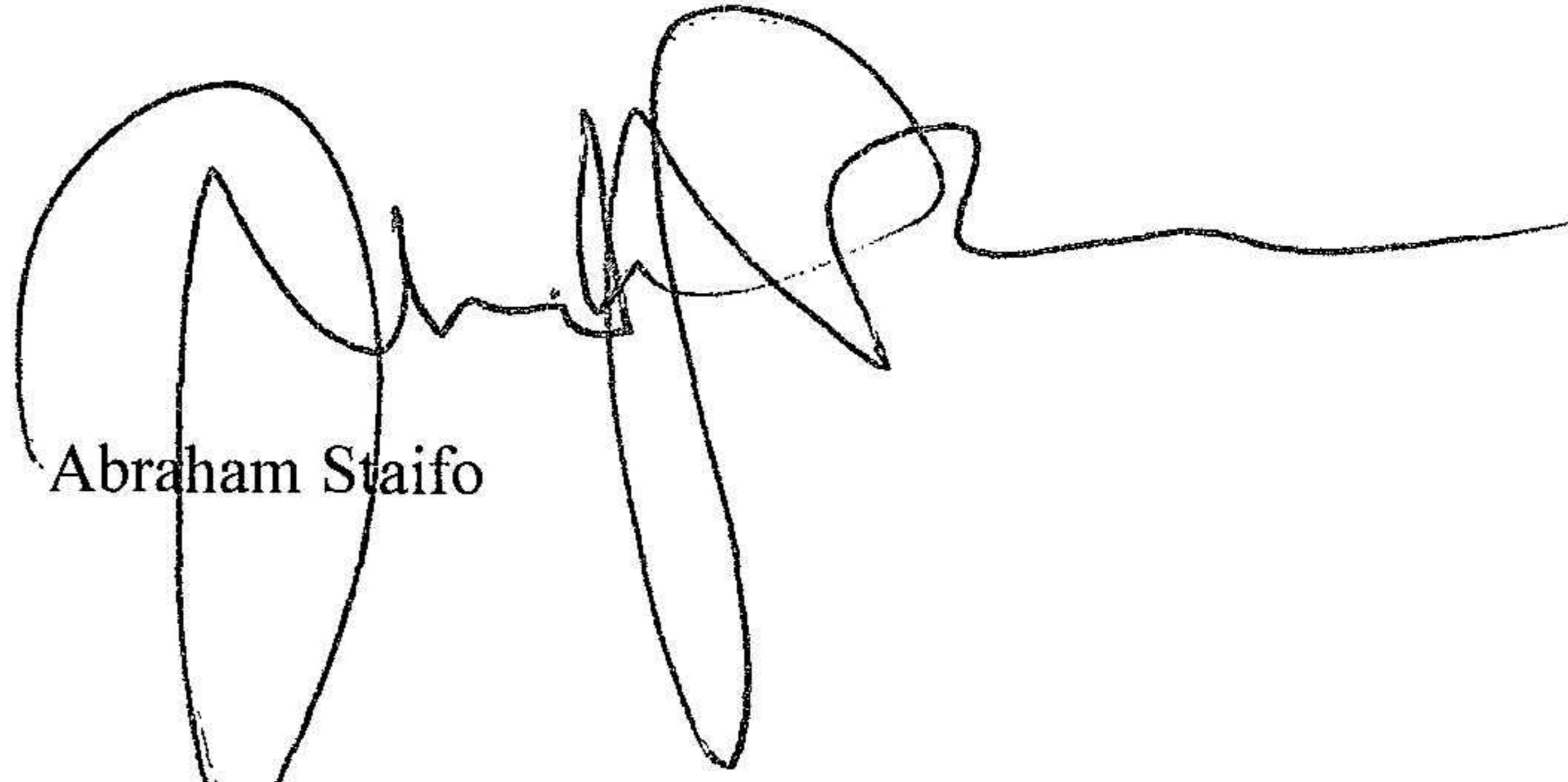


Mjölby den 6 maj 2024

Ilyas Simsek

Ilyas Simsek
Ordförande


Sargon Barkarmo


Abraham Staifo

ank=20240530:2024053105847

SB