

Årsredovisning
för
Penny Lake Fastigheter AB
559042-2076

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Rettig, Styrelseledamot
2025-07-22

Styrelsen för Penny Lake Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 728	1 523	1 481	1 464
Resultat efter finansiella poster	238	-401	-2	-161
Soliditet (%)	2,4	0,7	3,4	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	166 018	-134 581	81 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-134 581	134 581	0
Årets resultat			213 597	213 597
Belopp vid årets utgång	50 000	31 437	213 597	295 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 436
årets vinst	213 597
	245 033
disponeras så att i ny räkning överföres	245 033
	245 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 727 818	1 522 715
Övriga rörelseintäkter	3 470	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 731 288	1 522 715

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-672 428	-1 109 879
Personalkostnader	-41 665	-55 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-230 949	-230 949
Summa rörelsekostnader	-945 042	-1 396 016
Rörelseresultat	786 246	126 699

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 904	1 664
Räntekostnader och liknande resultatposter	-550 497	-528 944
Summa finansiella poster	-548 593	-527 280
Resultat efter finansiella poster	237 653	-400 581

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	266 000
Summa bokslutsdispositioner	0	266 000
Resultat före skatt	237 653	-134 581

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 056	0
Årets resultat	213 597	-134 581

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 494 346	11 725 295
Summa materiella anläggningstillgångar		11 494 346	11 725 295
Summa anläggningstillgångar		11 494 346	11 725 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		205 908	191 189
Övriga fordringar		65 551	96 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 190	14 275
Summa kortfristiga fordringar		277 649	301 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		503 517	218 074
Summa kassa och bank		503 517	218 074
Summa omsättningstillgångar		781 166	520 017
SUMMA TILLGÅNGAR		12 275 512	12 245 312

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 436	166 017
Årets resultat		213 597	-134 581
Summa fritt eget kapital		245 033	31 436
Summa eget kapital		295 033	81 436
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 140 000	9 237 500
Skulder till koncernföretag		1 656 502	1 656 502
Summa långfristiga skulder		10 796 502	10 894 002
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		113 556	260 678
Övriga skulder		678 995	688 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 426	320 759
Summa kortfristiga skulder		1 183 977	1 269 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 275 512	12 245 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 526 000	14 501 000
	11 526 000	14 501 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
Ingående avskrivningar	-1 828 030	-1 597 081
Årets avskrivningar	-230 949	-230 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 058 979	-1 828 030
Utgående redovisat värde	11 494 346	11 725 295

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 065 834	9 278 334
	9 065 834	9 278 334

Stockholm 2025-06-28

Martin Rettig
Martin Rettig
Ordförande

Staffan Svensson
Staffan Svensson

Erik Johan Westermark
Erik Johan Westermark