

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stallviken Invest AB

Org.nr. 556375-1915

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Sandén, Styrelseledamot

2024-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom de delägda bolagen Stallvikens Åbogårdsgata KB, Gihabs Brofastighet KB, FIG Tingstadsvassen 13:4 KB och Visionsgruppen Daléngatan AB därutöver ägs ca 13,2 % utav Investment AB Böttö som likaså äger och förvaltar fastigheter. Likaså äger Böttö 14% utav Ledsjö Vind AB.

Företagets säte är Hallands län, Kungsbacka kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 628 681	255 441	137 020	498 150
Soliditet (%)	2,75	29,37	30,82	29,58
Balansomslutning	5 941 074	5 914 826	5 640 556	6 059 198

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	327 960	526 820	426 564	245 092	1 526 436
Balanseras i ny räkning			245 092	-245 092	0
Årets resultat				-1 362 681	-1 362 681
Belopp vid årets utgång	<u>327 960</u>	<u>526 820</u>	<u>671 656</u>	<u>-1 362 681</u>	<u>163 755</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	671 656
Årets resultat	<u>-1 362 681</u>
	<b>-691 025</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-691 025</u>
	<b>-691 025</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-37 171</u>	<u>-33 672</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 171</b>	<b>-33 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 171</b>	<b>-33 671</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 612 931	74 291
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 963	214 545
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	2 366
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-547</u>	<u>-2 090</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 591 510</b>	<b>289 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 628 681</b>	<b>255 441</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>266 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>266 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 362 681</b>	<b>255 441</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 349
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1 362 681</u></b>	<b><u>245 092</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 100 073	1 088 940
Fordringar hos koncernföretag	3	0	260 811
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 839 320	4 561 846
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 939 393</b>	<b>5 911 597</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 939 393</b>	<b>5 911 597</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		321	59
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>321</b>	<b>59</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 360	3 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 360</b>	<b>3 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 681</b>	<b>3 229</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 941 074</b>	<b>5 914 826</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		327 960	327 960
Reservfond		526 820	526 820
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>854 780</u>	<u>854 780</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		671 656	426 564
Årets resultat		-1 362 681	245 092
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-691 025</u>	<u>671 656</u>
<b>Summa eget kapital</b>		163 755	1 526 436
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	266 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>266 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		5 449 376	3 798 313
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 449 376</u>	<u>3 798 313</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		130	120
Skulder till koncernföretag		201 790	176 790
Skatteskulder		10 349	32 368
Övriga skulder		90 544	62 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 130	52 669
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>327 943</u>	<u>324 077</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 941 074</b>	<b>5 914 826</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Visionsgruppen Daléngatan AB 556810-8202	Kungsbacka	8 750 17,5 %	227 924 227 924
	Gihab Brofastighet KB 969710-6251	Kungsbacka	33 %	872 149 861 016
	Stallviken Åbogårdsgata KB 969654-3694	Kungsbacka	50 %	-4 241 402 -2 589 593
	FIG Tingstadsvassen 13:4 KB 916851-4496	Kungsbacka	17,5 %	-1 180 974 -1 208 719
			<hr/>	<hr/>
			-4 322 303	-2 709 372
	Visionsgruppen Daléngatan AB			
	Ingående anskaffningsvärden		227 924	227 924
	Utgående anskaffningsvärden		0	227 924
	<b>Redovisat värde 227 924</b>		<hr/> 227 924	<hr/> 227 924
	Gihab Brofastighet KB			
	Ingående anskaffningsvärden		861 016	782 965
	Uttag eller insättningar		0	30 000
	Resultatandel		11 133	48 051
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/> 872 149	<hr/> 861 016
	<b>Redovisat värde</b>		872 149	861 016
	Stallviken Åbogårdsgata KB			
	Ingående anskaffningsvärden		-2 589 593	-2 418 885
	Uttag eller insättningar		30 000	-150 000
	Resultatandel		-1 681 809	-20 708
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/> -4 241 402	<hr/> -2 589 593
	<b>Redovisat värde</b>		-4 241 402	-2 589 593

## Stallviken Invest AB

Org.nr. 556375-1915

FIG Tingstadsvassen 13:4 KB

Ingående anskaffningsvärde	-1 208 720	-1 205 668
Uttag eller insättningar	-30 000	-50 000
Resultatandel	57 745	46 948
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>-1 180 975</b>	<b>-1 208 720</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-1 180 975</b>	<b>-1 208 720</b>

Andelar i koncernföretag har i balansräkningen ett värde på 1 100 073. Detta värde utgörs av de två översta bolagen i denna not. Anskaffningsvärdena för de två sista bolagen är redovisade under "Skulder till koncernföretag".

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	260 811	125 811
	Tillkommande fordringar	0	135 000
	Reglerade fordringar	-260 811	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>260 811</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>260 811</b>

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 565 846	3 953 144
	Inköp	356 949	612 702
	Försäljningar	-79 475	-2 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 843 320</b>	<b>4 563 846</b>
	Ingående nedskrivningar	-2 000	-2 000
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 000</b>	<b>-2 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 841 320</b>	<b>4 561 846</b>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till minst det bokförda värdet.

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 449 376	3 798 313

Stallviken Invest AB

Org.nr. 556375-1915

Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Komplementärsansvar för kommanditbolag	<u>26 841 081</u>	<u>18 055 333</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>26 841 081</i>	<i>18 055 333</i>

Göteborg

Oscar Sandén  
Oscar Sandén

Ulrika Sandén  
Ulrika Sandén

Carl Sandén  
Carl Sandén

2024-06-18

2024-06-18

Verkställande direktör  
2024-06-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024.

Per Gillmert  
Per Gillmert  
Auktoriserad revisor

# FÖRENADE REVISORER REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stallviken Invest AB, org.nr 556375-1915

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stallviken Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stallviken Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stallviken Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stallviken Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stallviken Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2024-06-18

*Per Gillmert*  
Per Gillmert  
Auktoriserad revisor