

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vinkåsen Fastighets AB

Org.nr. 559175-0475

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vinkåsen Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö 2025-06-25



Bengt Holmgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vinkåsen Fastighets AB

Org.nr. 559175-0475

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper samt försäljning av fastighetsrelaterade tjänster.

Företagets säte är Gnosjö

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	374 604	588 396	454 690	476 235
Resultat efter finansiella poster	155 166	-826 373	-703 185	-228 979
Soliditet (%)	97,13	98,14	99,31	99,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 914 576	-826 373	10 138 203
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		-826 373	826 373	0
Årets resultat			155 166	155 166
Belopp vid årets utgång	50 000	9 888 203	155 166	10 093 369

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 888 203
Årets resultat	155 166
	<u>10 043 369</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	9 834 369
	<u>10 043 369</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 000,00 kr. vilket motsvarar 418,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vinkåsen Fastighets AB

Org.nr. 559175-0475

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		374 604	588 396
Övriga rörelseintäkter		18 000	17 422
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>392 604</u>	<u>605 818</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-681 007	-636 406
Personalkostnader		-642 234	-851 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 932	-56 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 380 173</u>	<u>-1 545 290</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-987 569	-939 472
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		952 694	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190 055	113 099
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 142 735</u>	<u>113 099</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		155 166	-826 373
<b>Resultat före skatt</b>		155 166	-826 373
<b>Årets resultat</b>		<u>155 166</u>	<u>-826 373</u>

ank=20250630;2025070238978

**Vinkåsen Fastighets AB**

Org.nr. 559175-0475

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

71 962

128 894

**Summa materiella anläggningstillgångar**

71 962

128 894

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

342 500

342 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

3 000 000

2 100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 827 694

5 575 000

Andra långfristiga fordringar

984 893

1 054 199

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

8 155 087

9 071 699

**Summa anläggningstillgångar**

8 227 049

9 200 593

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

930 938

639 021

Övriga fordringar

75 945

208 858

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

186 484

101 299

**Summa kortfristiga fordringar**

1 193 367

949 178

**Kassa och bank**

Kassa och bank

970 976

179 603

**Summa kassa och bank**

970 976

179 603

**Summa omsättningstillgångar**

2 164 343

1 128 781

**SUMMA TILLGÅNGAR**

10 391 392

10 329 374

ank=20250630:2025070238979

**Vinkåsen Fastighets AB**

Org.nr. 559175-0475

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 888 203

10 914 576

Årets resultat

155 166

-826 373

**Summa fritt eget kapital**

10 043 369

10 088 203

**Summa eget kapital**

10 093 369

10 138 203

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

279 751

166 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 272

25 040

**Summa kortfristiga skulder**

298 023

191 171

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 391 392

10 329 374

ank=20250630;2025070238980

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Hyresrätter och liknande rättigheter	50

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 662	334 662
Utgående anskaffningsvärden	334 662	334 662
Ingående avskrivningar	-205 768	-148 836
Årets avskrivningar	-56 932	-56 932
Utgående avskrivningar	-262 700	-205 768
Redovisat värde	71 962	128 894

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
BI Produktion AB			
556707-6020	334	6 215 154	342 500
Gnosjö	34,00%	-110 414	
			342 500

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	0
Tillkommande fordringar	1 100 000	2 100 000
Reglerade fordringar	-200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	2 100 000
Redovisat värde	3 000 000	2 100 000

**NOTER**

<b>Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 575 000	5 575 000
Försäljningar	-1 747 306	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 827 694</u>	<u>5 575 000</u>
Redovisat värde	3 827 694	5 575 000

Avser kapitalförsäkring samt bostadsrätt.

**Övriga noter****Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


—

Gnosjö 2025-06-25



Bengt Holmgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.



Stefan Björk  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vinkåsen Fastighets AB  
Org.nr. 559175-0475

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vinkåsen Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinkåsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vinkåsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinkåsen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vinkåsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

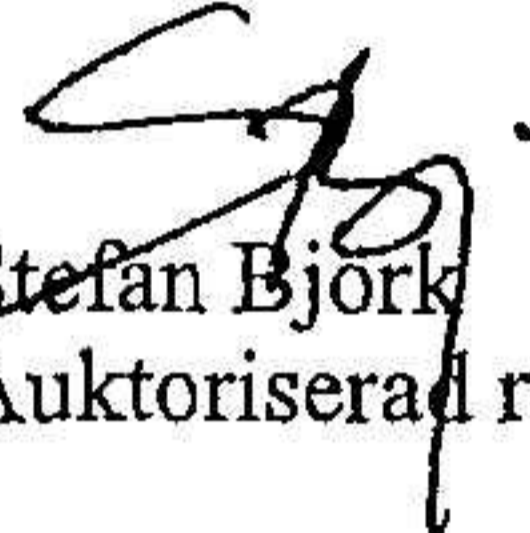
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 25 juni 2025

  
Stefan Björk  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR