

**Årsredovisning**  
för  
**Flenkropp Fastighets AB**  
559452-5460

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Hansson, Styrelseledamot  
2026-03-24

Styrelsen för Flenkropp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och utveckling av industrifastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)
Nettoomsättning	20	0
Resultat efter finansiella poster	14	-7
Soliditet (%)	1,7	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 100	<b>17 900</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 100	7 100	<b>0</b>
Årets resultat			12 478	<b>12 478</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 100</b>	<b>12 478</b>	<b>30 378</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 100
årets vinst	12 478
	<b>5 378</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 378
	<b>5 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-10-16  
-2024-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

20 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**20 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 128

-7 100

Personalkostnader

2

0

0

**Summa rörelsekostnader**

**-6 128**

**-7 100**

**Rörelseresultat**

**13 872**

**-7 100**

**Resultat efter finansiella poster**

**13 872**

**-7 100**

**Resultat före skatt**

**13 872**

**-7 100**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 394

0

**Årets resultat**

**12 478**

**-7 100**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 668 825

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 668 825**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 668 825**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

82 947

17 900

**Summa kassa och bank**

**82 947**

**17 900**

**Summa omsättningstillgångar**

**82 947**

**17 900**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 751 772**

**17 900**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 100

0

Årets resultat

12 478

-7 100

**Summa fritt eget kapital**

**5 378**

**-7 100**

**Summa eget kapital**

**30 378**

**17 900**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 720 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 720 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 394

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 394**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 751 772**

**17 900**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 668 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 668 825</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 668 825</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 720 000	0
	<b>1 720 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Staffanstorp

*Magnus Hansson*  
Magnus Hansson

2026-03-24