

# Årsredovisning

för

## MOLNOR Fastigheter i Sollefteå AB

559324-1655

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Norenus, Styrelseledamot

2025-10-06

Styrelsen för MOLNOR Fastigheter i Sollefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterföretag till M & M Holding AB, org nr 559288-6625

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1	0	-7	-95
Resultat efter finansiella poster	248	92	94	25
Soliditet (%)	52,2	24,7	15,1	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	80 394	77 455	<b>182 849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 455	-77 455	<b>0</b>
Årets resultat			148 951	<b>148 951</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>157 849</b>	<b>148 951</b>	<b>331 800</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 849
årets vinst	148 951
	<b>306 800</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	306 800
	<b>306 800</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		756	-9
Övriga rörelseintäkter		540 664	415 896
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>541 420</b>	<b>415 887</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-275 404	-295 834
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 726	-17 724
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-293 130</b>	<b>-313 558</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 290</b>	<b>102 329</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-662	-10 720
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-552</b>	<b>-10 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>247 738</b>	<b>91 697</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>187 738</b>	<b>91 697</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-38 787	-14 242
<b>Årets resultat</b>		<b>148 951</b>	<b>77 455</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	533 285	551 011
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>533 285</b>	<b>551 011</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>533 285</b>	<b>551 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 767	148 974
Övriga fordringar		33 079	59
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 846</b>	<b>149 033</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 303	39 213
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 303</b>	<b>39 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 149</b>	<b>188 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>726 434</b>	<b>739 257</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		157 849	80 394
Årets resultat		148 951	77 455
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>306 800</b>	<b>157 849</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>331 800</b>	<b>182 849</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	60 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 150	6 499
Skulder till koncernföretag		150 000	359 000
Skatteskulder		52 225	33 268
Övriga skulder		1 874	10 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 385	147 509
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>334 634</b>	<b>556 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>726 434</b>	<b>739 257</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	590 880	590 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>590 880</b>	<b>590 880</b>
Ingående avskrivningar	-39 871	-22 145
Årets avskrivningar	-17 726	-17 726
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 597</b>	<b>-39 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>533 283</b>	<b>551 009</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2025	60 000	0
	<b>60 000</b>	<b>0</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	12 360	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	0

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Rundén, RedovisningsHuset i Sollefteå AB

Årsredovisningen beslutades 2025-09-10

Sollefteå

*Mattias Molin*  
Mattias Molin  
Ordförande  
2025-10-06

*Markus Norenus*  
Markus Norenus  
2025-10-06