

Årsredovisning

Immeln's Fastighetsförvaltning AB

559427-2915

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nils Ola Grönkvist
2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvärvar, äger, bebygger och förvaltar fastigheter eller tomträtter för bostäder och näringsfastigheter. Företaget har sitt säte i Skåne län, Östra Göinge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2303-2408
Resultat efter finansiella poster	-3	-1
Soliditet %	38	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-599
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-599	599
- Årets resultat			-2 501
- Belopp vid årets utgång	25 000	-599	-2 501

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-599
<i>Årets resultat</i>	-2 501
<i>Summa</i>	-3 100

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 100
<i>Summa</i>	-3 100

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-03-22 2024-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 259	-600
Summa rörelsekostnader	-2 259	-600
<i>Rörelseresultat</i>	-2 259	-600
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-246	0
Summa finansiella poster	-242	1
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-2 501	-599
<i>Resultat före skatt</i>	-2 501	-599
<i>Årets resultat</i>	-2 501	-599

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	55 750	55 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	55 750	55 750
Summa anläggningstillgångar	55 750	55 750
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 150	3 651
<i>Summa kassa och bank</i>	1 150	3 651
Summa omsättningstillgångar	1 150	3 651
SUMMA TILLGÅNGAR	56 900	59 401

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-599	0
Årets resultat	-2 501	-599
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-3 100	-599
Summa eget kapital	21 900	24 401
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	35 000	35 000
Summa långfristiga skulder	35 000	35 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	56 900	59 401

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-09

UNDERSKRIFTER

Vrångafälla

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Nils Ola Grönkvist

Nils Ola Grönkvist

2026-03-09