

Årsredovisning

Anders Produktion Fastigheter AB

556895-1346

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

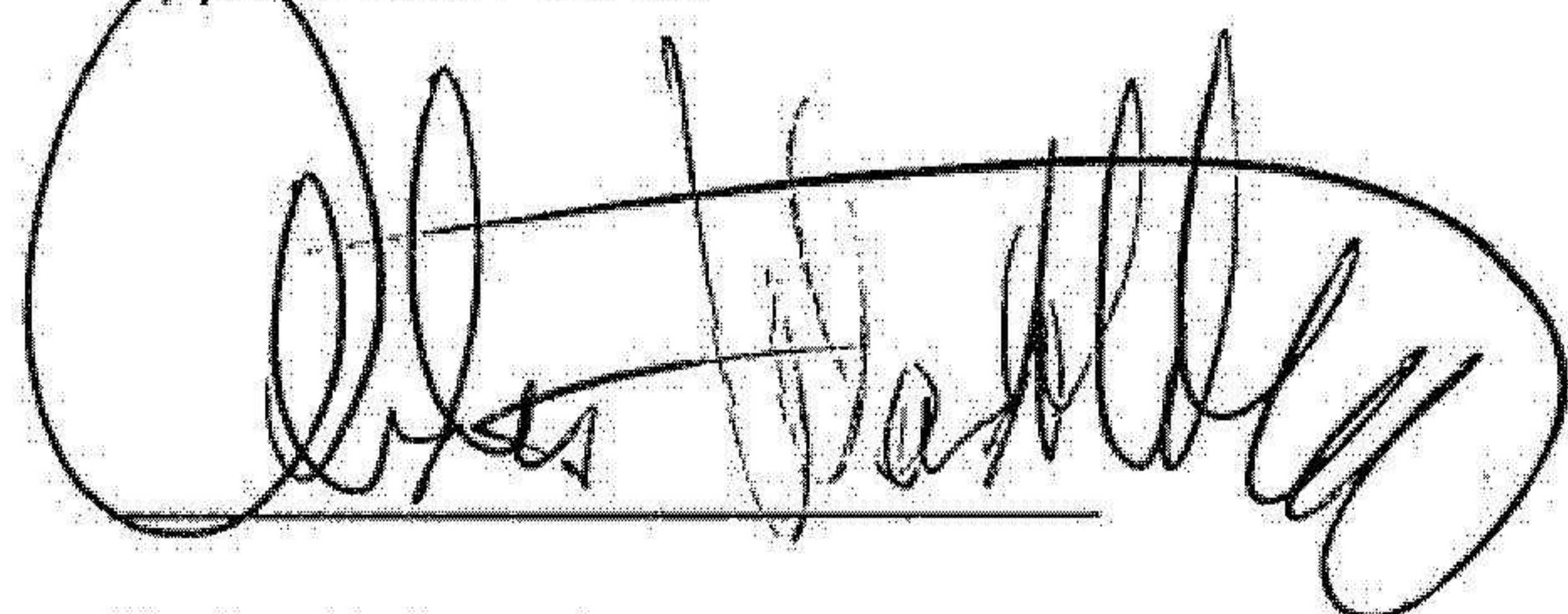
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Produktion Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-09-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-09-11



Anders Westerberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Produktion Fastigheter AB, 556895-1346, får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

Allmänt om verksamheten

Anders Produktion Fastigheter AB startade 2012, och förvärvade i mars 2015 fastigheten Uppsala Årsta 77:1 på adressen Sylveniusgatan 10, Uppsala. Företagets säte är i Uppsala

Flerårsöversikt	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	2 214 133	1 761 408	1 773 012	1 656 958
Resultat efter finansiella poster	916 205	935 502	1 125 575	1 088 610
Soliditet	11%	16%	14%	13%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	1 355 526	742 829	2 098 355
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		742 829	-742 829	0
Utdelning till aktieägare		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			740 916	740 916
Belopp vid årets utgång	200 000	598 355	740 916	1 339 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras på följande sätt:

Balanserad vinst	598 355
Årets resultat	740 916
Summa	1 339 271

Delas ut till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	839 271
Summa	1 339 271

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	2023-05-01 - Not 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 355 733	1 761 408
Övriga rörelseintäkter	858 400	
Summa Intäkter	2 214 133	1 761 408
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-160 909	-157 221
Övriga externa kostnader	-610 024	-115 533
Personalkostnader	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 553	-106 553
Summa kostnader	-877 486	-379 307
RÖRELSERESULTAT	1 336 647	1 382 101
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande poster	309 154	38 053
Räntekostnader och liknande resultatposter	-729 596	-484 652
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	916 205	935 502
Skatt på årets resultat	-188 421	-192 673
Skatt pga ändrad beskattning	13 132	0
ÅRETS RESULTAT	740 916	742 829

2024100304107

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	9 591 185	9 697 738
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 591 185	9 697 738
Summa anläggningstillgångar		9 591 185	9 697 738
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		41 407	105 221
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	4 000 000
Övriga Fordringar		84 067	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 778	10 256
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 642 252	4 115 477
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		2 215 734	551 857
<i>Summa kassa och bank</i>		2 215 734	551 857
Summa omsättningstillgångar		3 857 986	4 667 334
SUMMA TILLGÅNGAR		13 449 171	14 365 072

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		598 355	1 355 526
Årets resultat		740 916	742 829
Summa fritt eget kapital		1 339 271	2 098 355
Summa Eget kapital		1 539 271	2 298 355
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 189 981	11 309 981
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		11 189 981	11 309 981
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	240 000	480 000
Leverantörsskulder		444 924	227 184
Skatteskulder		-112 440	-147 563
Övriga skulder		0	30 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 436	166 916
Summa kortfristiga skulder		719 919	756 736
Summa skulder		11 909 900	12 066 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 449 171	14 365 072

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2).

Räkenskapsår

Bolaget tillämpar brutet räkenskapsår, och detta räkenskapsår sträcker sig från 2023-05-01 – 2024-04-30

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Avskrivningar för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 30 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 593 300	10 593 300
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 593 300	10 593 300
Ingående ackumulerade avskrivningar	-895 562	-789 009
Årets avskrivningar	-106 553	-106 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 002 115	-895 562
Utgående Balans	9 591 185	9 697 738

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 3 % per år

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Skulder

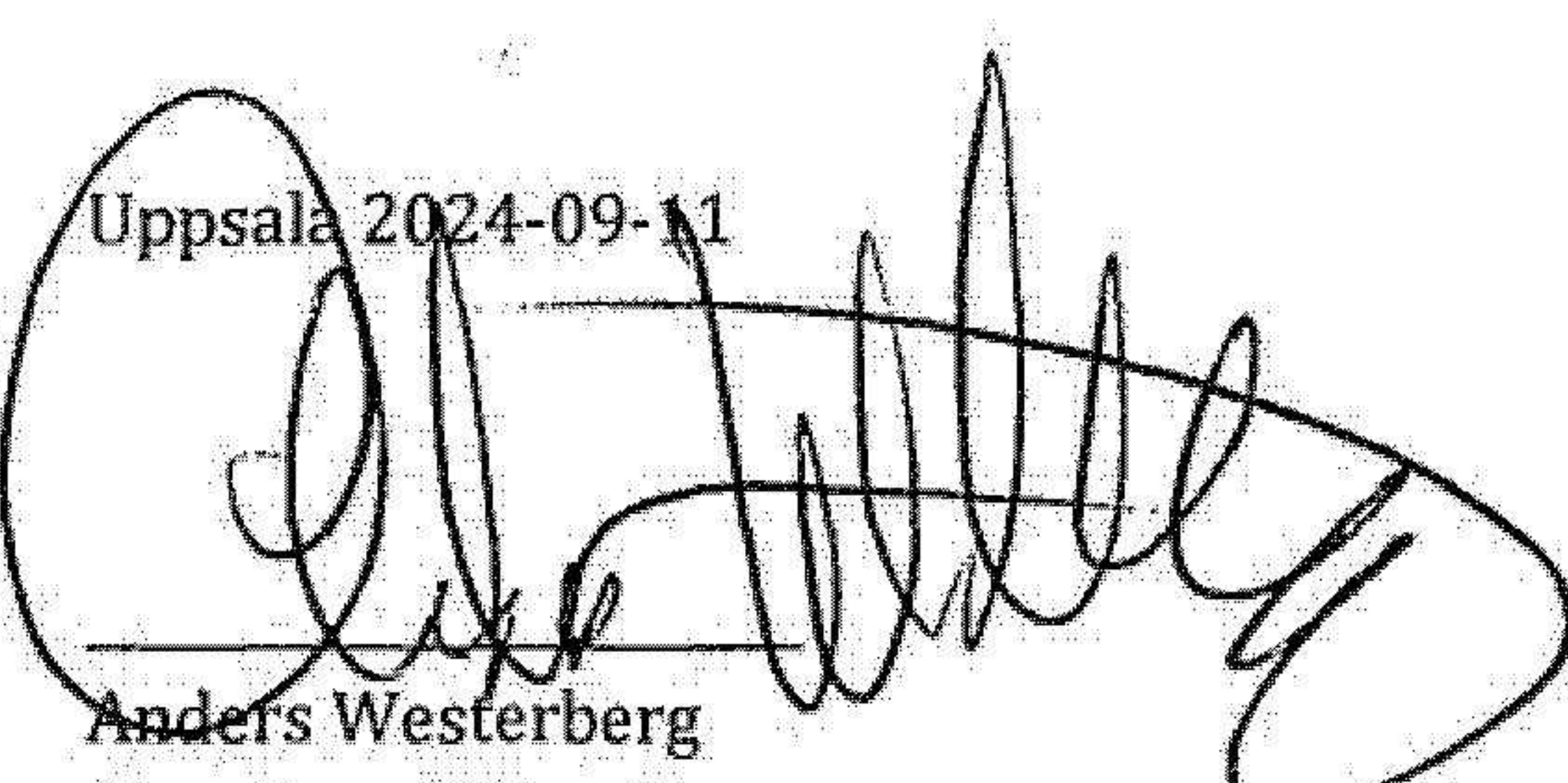
	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller inom 1 år	240 000	480 000
Förfaller om 1-5 år	960 000	1 920 000
Förfaller om mer än 5 år	10 229 981	9 389 981
Totalt	11 429 981	11 789 981

Not 4 Ställda säkerheter

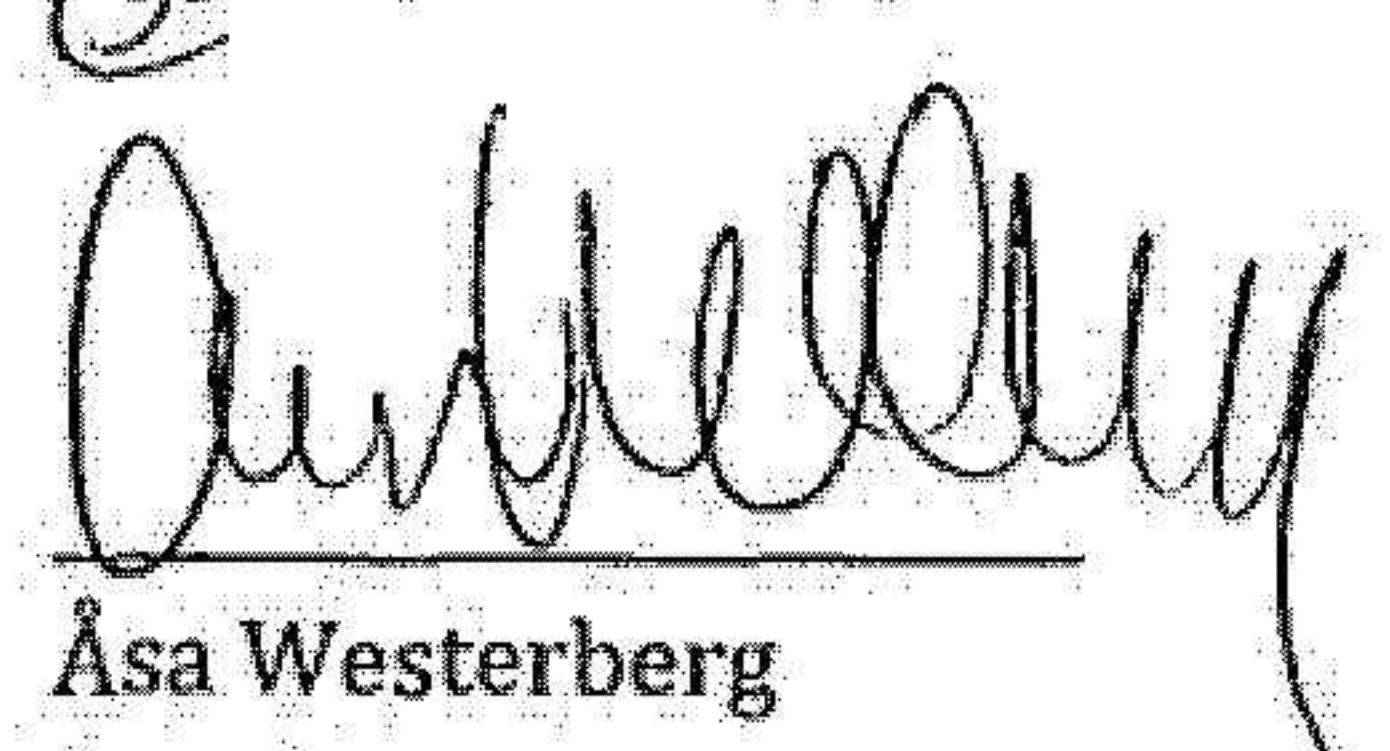
Skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Varav till förmån för koncernföretag	7 000 000	7 000 000

Uppsala 2024-09-11


Anders Westerberg
Styrelseordförande

Uppsala 2024-09-11


Åsa Westerberg
Suppleant