

**Årsredovisning**  
för  
**Arnfors Fastigheter AB**  
559228-5786

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Malmerfors, Styrelseledamot  
2025-11-12

Styrelsen för Arnfors Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar värdepapper i onoterade bolag.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Aktiekapitalet har återställts under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-73	-342	-135	-125
Soliditet (%)	1	0	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 346	-95 758	<b>-40 412</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 758	95 758	<b>0</b>
Årets resultat			124 440	<b>124 440</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-90 412</b>	<b>124 440</b>	<b>84 028</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-90 411
årets vinst	124 440
	<b>34 029</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	34 029
	<b>34 029</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 534	-26 538
Personalkostnader	2	-3 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 534</b>	<b>-26 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 534</b>	<b>-26 538</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		400 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 026	-315 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 026</b>	<b>-315 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-72 560</b>	<b>-341 758</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		197 000	246 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>197 000</b>	<b>246 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>124 440</b>	<b>-95 758</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>124 440</b>	<b>-95 758</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

1 025 000

1 025 000

Fordringar hos koncernföretag

4

8 019 000

7 672 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 044 000**

**8 697 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 044 000**

**8 697 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 576

23 524

**Summa kassa och bank**

**13 576**

**23 524**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 576**

**23 524**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 057 576**

**8 720 524**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-90 411	5 347
Årets resultat		124 440	-95 758
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 029</b>	<b>-90 411</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 029</b>	<b>-40 411</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		8 177 269	8 427 269
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 177 269</b>	<b>8 427 269</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		28 032	18 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		768 246	315 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>796 278</b>	<b>333 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 057 576</b>	<b>8 720 524</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 025 000	1 025 000
Försäljningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärdet	7 672 000	1 201 000
Tillkommande fordringar	0	6 471 000
Avgående fordringar	-250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet</b>	<b>7 422 000</b>	<b>7 672 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 422 000</b>	<b>7 672 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-12

Skene

*Daniel Malmerfors*  
Daniel Malmerfors

2025-11-12