

ÅRSREDOVISNING

för

G&T Fastighet AB

Org.nr. 559248-8703

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Anders Svensson, Styrelseledamot

2024-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egen fastighet.

Företagets säte är Klippan, Skåne.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	668	609	530	233
Resultat efter finansiella poster	328	240	353	168
Soliditet (%)	19,14	13,99	9,75	6,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	342 300	190 724	558 024
Balanseras i ny räkning		190 724	-190 724	0
Årets resultat			450 816	450 816
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>533 024</u>	<u>450 816</u>	<u>1 008 840</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	342 300
Årets resultat	<u>450 816</u>
	793 116

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>793 116</u>
	793 116

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		667 503	608 500
Övriga rörelseintäkter		8 889	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>676 392</u>	<u>608 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 108	-212 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-66 001</u>	<u>-66 001</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-177 109</u>	<u>-278 535</u>
Rörelseresultat		499 283	329 965
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 825	91
Räntekostnader	2	<u>-173 434</u>	<u>-89 693</u>
Summa finansiella poster		<u>-171 609</u>	<u>-89 602</u>
Resultat efter finansiella poster		327 674	240 363
Resultat före skatt		327 674	240 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 582	-49 639
Årets resultat		<u>260 092</u>	<u>190 724</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>4 073 221</u>	<u>4 139 222</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 073 221	4 139 222
Summa anläggningstillgångar		4 073 221	4 139 222
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 500	0
Fordringar hos koncernföretag		0	165 625
Övriga fordringar		152 257	89 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 976</u>	<u>13 133</u>
Summa kortfristiga fordringar		231 733	268 156
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>332 205</u>	<u>80 101</u>
Summa kassa och bank		332 205	80 101
Summa omsättningstillgångar		563 938	348 257
SUMMA TILLGÅNGAR		4 637 159	4 487 479

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		342 300	342 300
Årets resultat		450 816	190 724
Summa fritt eget kapital		<u>793 116</u>	<u>533 024</u>
Summa eget kapital		818 116	558 024
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		88 000	88 000
Summa obeskattade reserver		<u>88 000</u>	<u>88 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 195 000
Övriga skulder		101 108	101 108
Summa långfristiga skulder		<u>2 201 108</u>	<u>2 296 108</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 000	160 000
Leverantörsskulder		1 939	8 835
Skulder till koncernföretag		1 112 364	1 149 419
Skatteskulder		64 273	125 781
Övriga skulder		57 859	26 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 500	74 900
Summa kortfristiga skulder		<u>1 529 935</u>	<u>1 545 347</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 637 159	4 487 479

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-42 945	-20 969

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 259 858	4 195 858
	Inköp	0	64 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 259 858	4 259 858
	Ingående avskrivningar	-120 636	-54 635
	Årets avskrivningar	-66 001	-66 001
	Utgående avskrivningar	-186 637	-120 636
	Redovisat värde	4 073 221	4 139 222
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	721 000	721 000
	Byggnader	2 772 000	2 772 000
		3 493 000	3 493 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 201 108	2 201 108

G&T Fastighet AB

Org.nr. 559248-8703

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 520 000	2 520 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till PAWI Holding AB, Org. nr 559241-0947, säte Klippan.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Klippan

Per-Anders Svensson

Per-Anders Svensson

2024-05-31