

Årsredovisning
för
VQ Fastighet AB
559491-8533

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marina Mårtensson, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för VQ Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (5 mån)
Nettoomsättning	365	91
Resultat efter finansiella poster	25	1
Soliditet (%)	1,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		963	25 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		963	-963	0
Årets resultat			15 062	15 062
Belopp vid årets utgång	25 000	963	15 062	41 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	963
årets vinst	15 062
	16 025
disponeras så att i ny räkning överföres	16 025
	16 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-08-01
-2024-12-31
(5 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

365 359

90 603

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

365 359

90 603

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 032

-50 022

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 850

-12 283

Summa rörelsekostnader

-224 882

-62 305

Rörelseresultat

140 477

28 298

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

587

163

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 778

-27 249

Summa finansiella poster

-115 191

-27 086

Resultat efter finansiella poster

25 286

1 212

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-6 319

0

Summa bokslutsdispositioner

-6 319

0

Resultat före skatt

18 967

1 212

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 905

-249

Årets resultat

15 062

963

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 261 466

2 298 316

Summa materiella anläggningstillgångar

2 261 466

2 298 316

Summa anläggningstillgångar

2 261 466

2 298 316

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 751

37 751

Övriga fordringar

255

0

Summa kortfristiga fordringar

38 006

37 751

Kassa och bank

Kassa och bank

354 108

310 036

Summa kassa och bank

354 108

310 036

Summa omsättningstillgångar

392 114

347 787

SUMMA TILLGÅNGAR

2 653 580

2 646 103

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		963	0
Årets resultat		15 062	963
Summa fritt eget kapital		16 025	963
Summa eget kapital		41 025	25 963
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 319	0
Summa obeskattade reserver		6 319	0
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 865 000	1 925 000
Summa långfristiga skulder		1 865 000	1 925 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		16 208	12 046
Skulder till koncernföretag		375 584	356 004
Skulder till intresseföretag		217 700	206 403
Skatteskulder		19 484	249
Övriga skulder		17 804	22 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 456	38 116
Summa kortfristiga skulder		741 236	695 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 653 580	2 646 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 310 599	
Inköp		2 310 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 310 599	2 310 599
Ingående avskrivningar	-12 283	
Årets avskrivningar	-36 850	-12 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 133	-12 283
Utgående redovisat värde	2 261 466	2 298 316

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 625 000	1 685 000
	1 625 000	1 685 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.925.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 865 000	1 925 000
	1 865 000	1 925 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Magnusson, L&M Ekonomikonsult i Väst AB

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Uddevalla

Marina Mårtensson
Marina Mårtensson

2026-03-24